

**Лиана Андреевна Школовая, Этажи**  
**Ялта**

**79884886190**

**Крым, Ялта, улица Куйбышева, 3**

**50 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Куйбышева, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

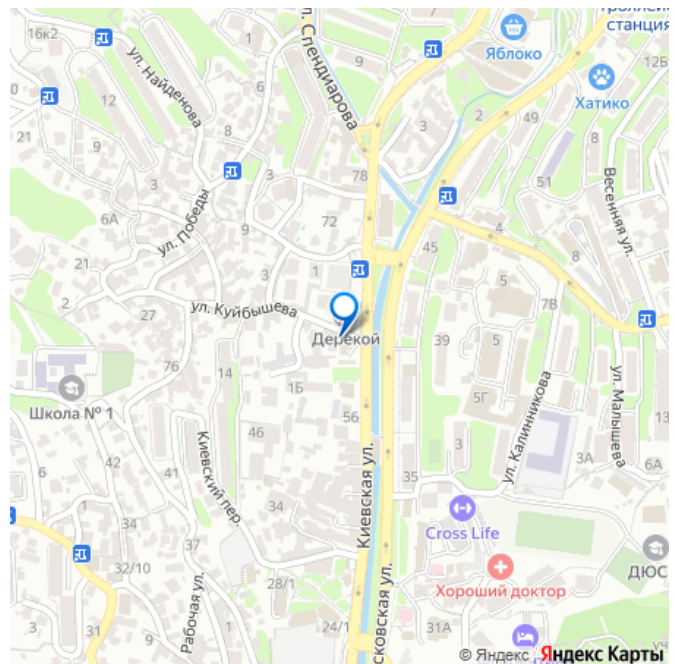
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 32.5 кв.м. расположено на первом этаже здания в центральном районе города. Объект находится на ровной, удобной территории с асфальтированным подъездом с центральной улицы Ялты ул. Киевской и выделенными парковочными местами. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать различные планировочные решения. Выполнена качественная чистовая отделка, установлены современная сантехника, надежные межкомнатные двери и полноценное остекление. Коммуникации центральные, включая отопление и водоснабжение, что гарантирует стабильность и экономичность эксплуатации. Помещение полностью готово к

для заметок



использованию и оптимально подойдет для организации офиса, медицинского или косметологического кабинета, пункта выдачи заказов или иного бизнеса, ориентированного на клиентский поток. Ключевым преимуществом является правовой статус: земельный участок и само здание находятся в собственности, что обеспечивает абсолютную юридическую чистоту и долгосрочную стабильность. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность, комфортная локация для пешей доступности. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190326 Номер в базе: 10683731

