

Крым, Ялта, ул. Рузвельта, 12а

**450 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Рузвельта, 12а

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

#### АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Уникальное предложение для бизнеса в самом сердце Ялтинской курортной зоны! 1 месяц арендных каникул для запуска объекта. Цена в несезон 450 000 руб./месяц. Цена в курортный сезон 500 000 руб./месяц

Площадь: 300 м<sup>2</sup>? От собственника

Расположение: улица Рузвельта, д. 12А

Расположено прямо на главной туристической артерии города, напротив будущего игорного центра и рядом с Центральным пляжем и набережной.

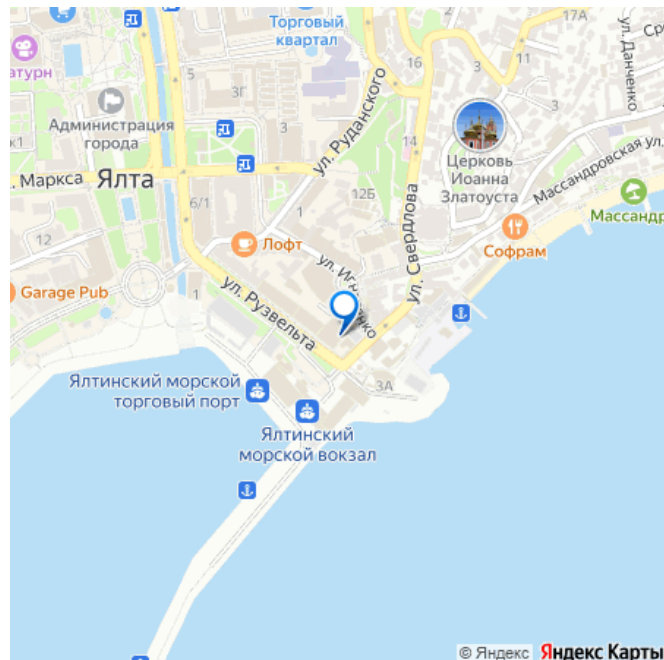
Идеально подходит для привлечения большого количества туристов и местных жителей. Возможные направления деятельности: Торговля сувенирами, товарами премиум-класса Кафе, ресторан, кофейня, кондитерская Кальянная, лаундж-

<https://krim.move.ru/objects/9292308512>

Денис, 451 градус по Фаренгейту

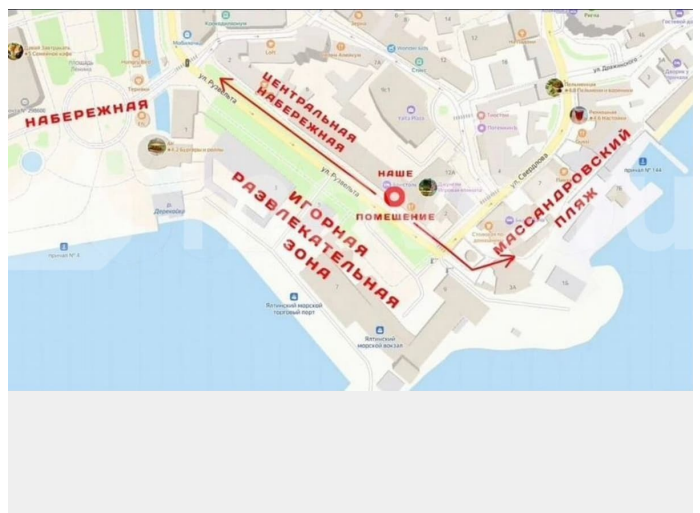
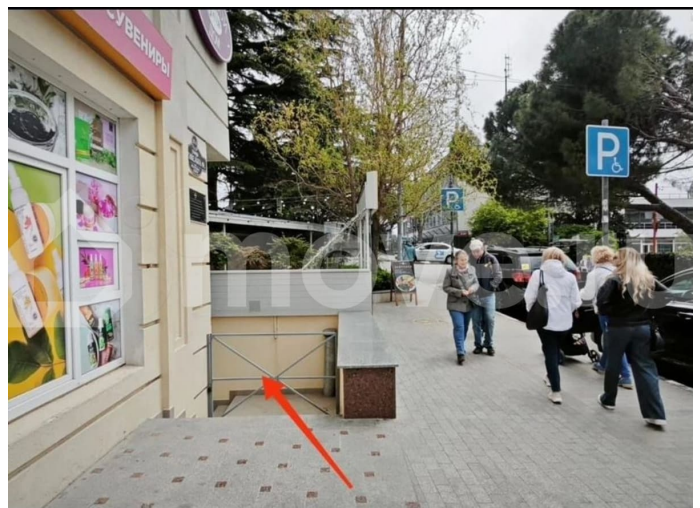
**89251234567**

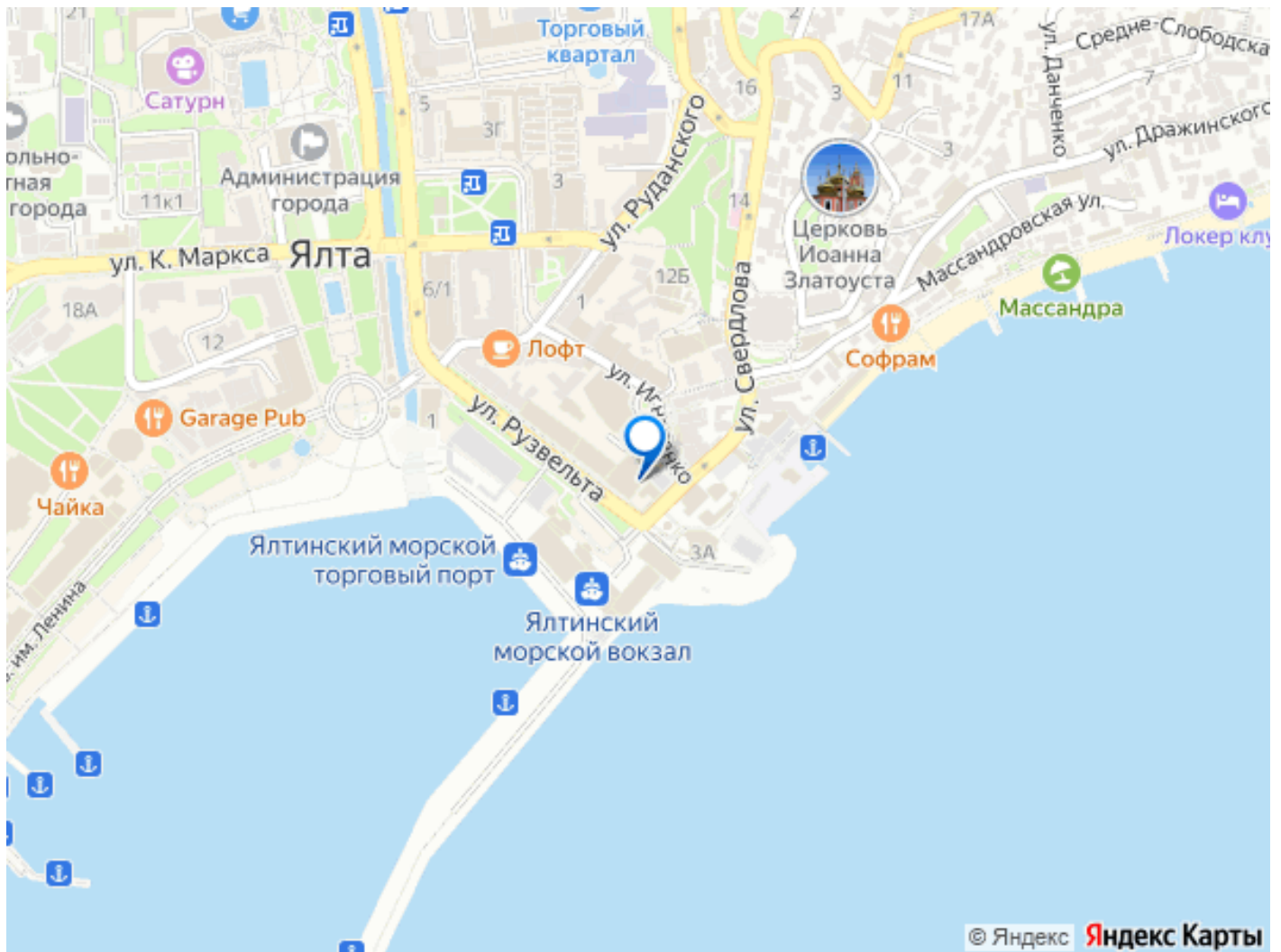
для заметок



зона, клуб с живой музыкой Магазин деликатесов, гастрономия, винотека Кардио-клуб, студия йоги, wellness-центр Игровой зал, развлекательные мероприятия ?

Технические характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы через удобную лестницу - Высокие потолки до 3,26 метров - Система вентиляции - Установлено освещение, подключены электричество и вода - Удобная планировка позволяет легко обустроить пространство любого формата Ждем вашего звонка уже сегодня, чтобы организовать показ или ответить на любые ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России