

Создано: 29.01.2026 в 14:32

Обновлено: 29.01.2026 в 14:40

<https://krim.move.ru/objects/9288553890>

Агент

79186286698

**Крым, Ленинский район, село
Новоотрадное, улица Центральная, 26А**

200 000 ₽

Крым, Ленинский район, село Новоотрадное, улица
Центральная, 26А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2700 м²



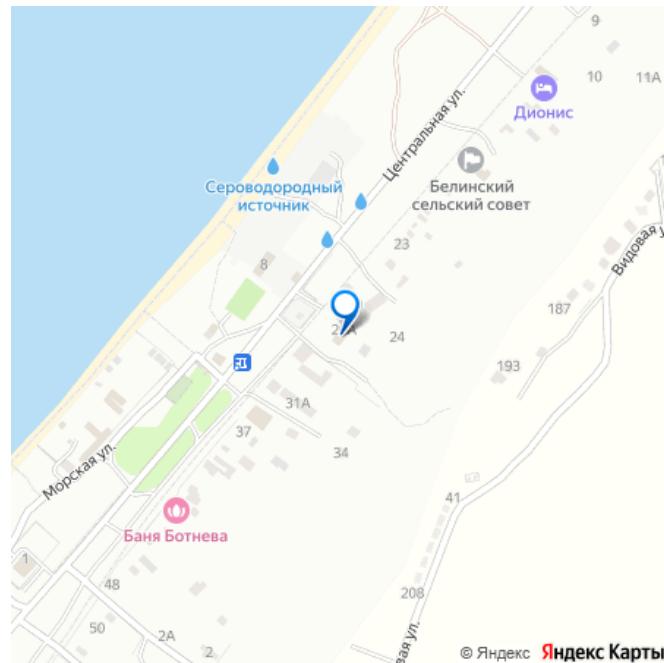
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

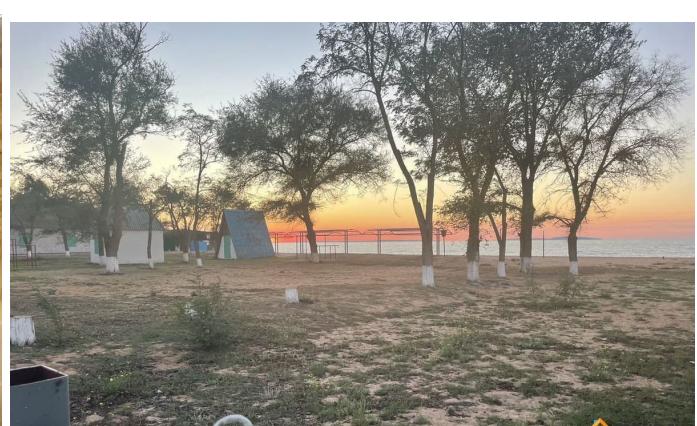


Описание

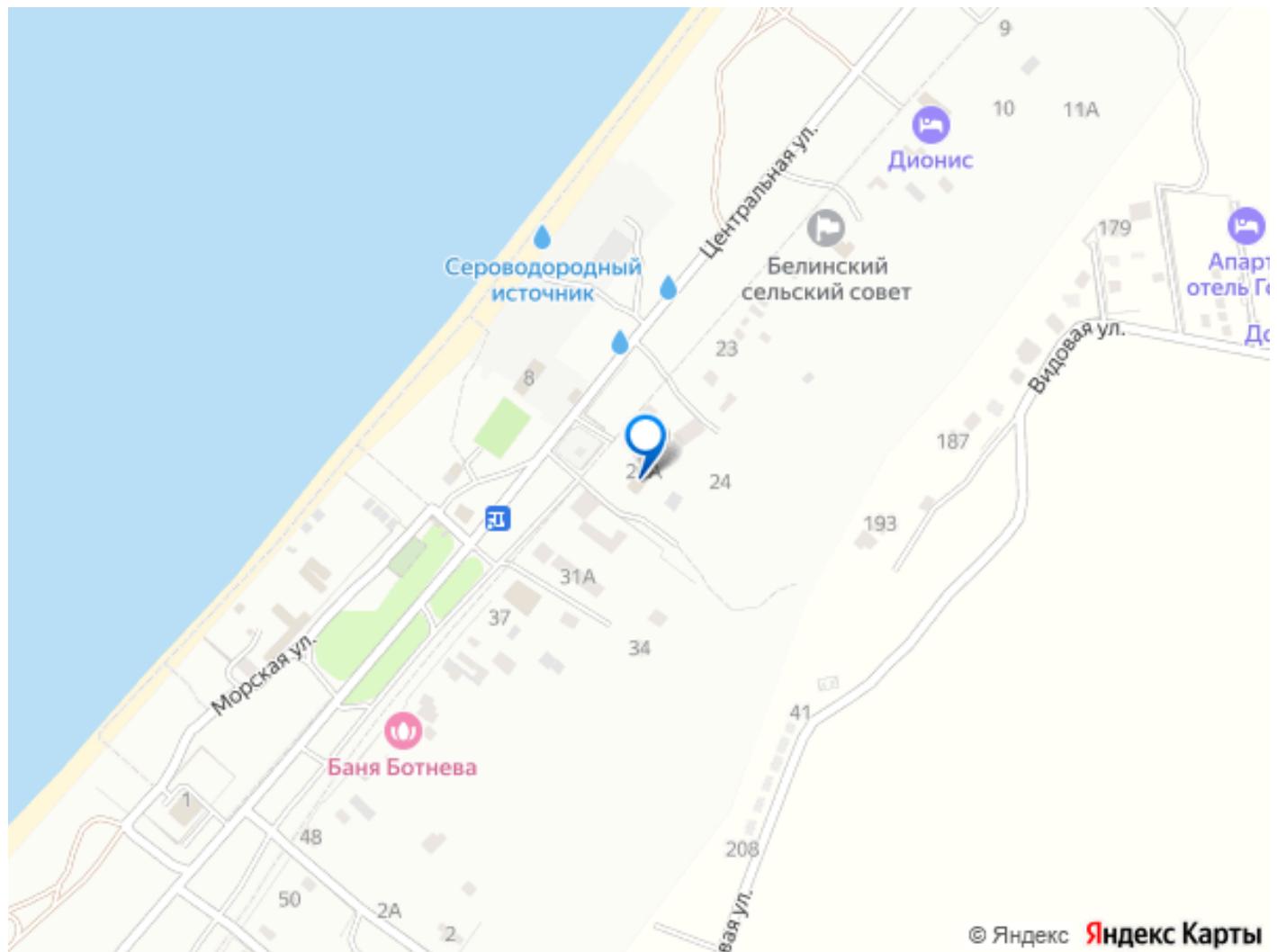
Сдаётся в аренду действующий курортный комплекс у моря Готовый бизнес с полной инфраструктурой и высоким потенциалом роста выручки. Расположение — 1 га на первой береговой линии — 1 га на второй береговой Море в пешей доступности, одно из самых проходимых мест посёлка.

Застройка и номерной фонд • Первая береговая — 25 отдельных домов • Вторая береговая — 32 трёхкомнатных номера, 6-местные • Общая площадь застройки — 10 000 м² • Общая вместимость комплекса — до 300 гостей Номерной фонд (первая береговая): — 3 номера: 2-местные с кухней — 8 номеров: 4-местные с кухней — 12 номеров: 4-местные без кухни — 12 номеров:

4-местные без санузла Столовая — ключевое конкурентное преимущество: — Единственная столовая в посёлке — Самое проходимое место — 250 посадочных мест — Полностью оборудована — Возможность организации комплексного питания Финансовые показатели и потенциал: — Сезонная выручка при размещении — до 24 млн ? — При добавлении питания выручка может быть увеличена до 57 600 000 ? за сезон — Столовая формирует отдельный стабильный доход и увеличивает средний чек Состояние объекта: — Первая береговая полностью готова к работе — Номера на второй береговой требуют приведения в порядок, что позволяет арендатору модернизировать фонд под свой формат и повысить категорию Инфраструктура: — Баскетбольная площадка — Просторная территория — Действующий сайт — Наработанная клиентская база Коммуникации: — Собственная скважина — Септик — Коммунальные платежи при полной загрузке — 100 000 ?/мес Условия аренды — по договорённости Подробная информация, расчёты и показ — по телефону.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России