

**Крым, Ленинский район, село  
Новоотрадное, улица Центральная, 26А  
200 000 ₽**

Крым, Ленинский район, село Новоотрадное, улица  
Центральная, 26А

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

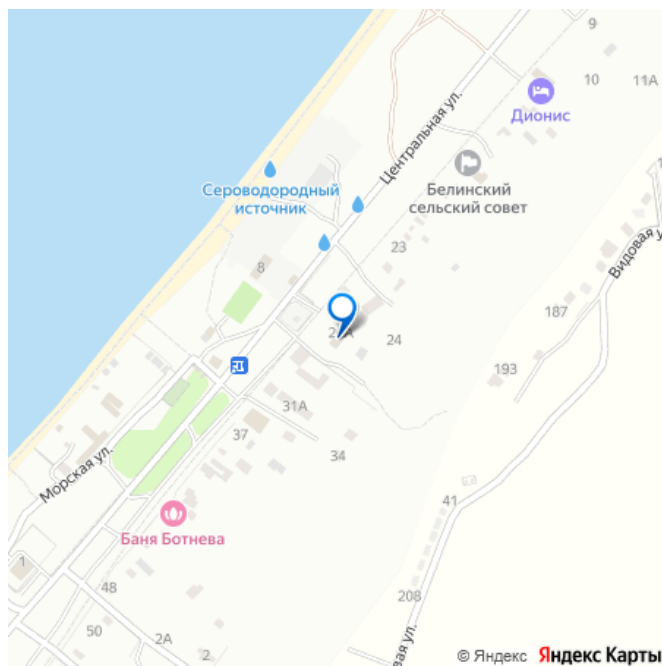
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду действующий курортный комплекс у моря Готовый бизнес с полной инфраструктурой и высоким потенциалом роста выручки. Расположение — 1 га на первой береговой линии — 1 га на второй береговой Море в пешей доступности, одно из самых проходимых мест посёлка.

Застройка и номерной фонд • Первая береговая — 25 отдельных домов • Вторая береговая — 32 трёхкомнатных номера, 6-местные • Общая площадь застройки — 10 000 м<sup>2</sup> • Общая вместимость комплекса — до 300 гостей Номерной фонд (первая береговая): — 3 номера: 2-местные с кухней — 8 номеров: 4-местные с кухней — 12 номеров: 4-местные без кухни — 12 номеров:



4-местные без санузла Столовая — ключевое конкурентное преимущество: —

Единственная столовая в посёлке — Самое проходимое место — 250 посадочных мест —

Полностью оборудована — Возможность организации комплексного питания

Финансовые показатели и потенциал: —

Сезонная выручка при размещении — до 24 млн ? — При добавлении питания выручка может быть увеличена до 57 600 000 ? за сезон — Столовая формирует отдельный стабильный доход и увеличивает средний чек

Состояние объекта: — Первая береговая полностью готова к работе — Номера на второй береговой требуют приведения в порядок, что позволяет арендатору модернизировать фонд под свой формат и повысить категорию Инфраструктура: —

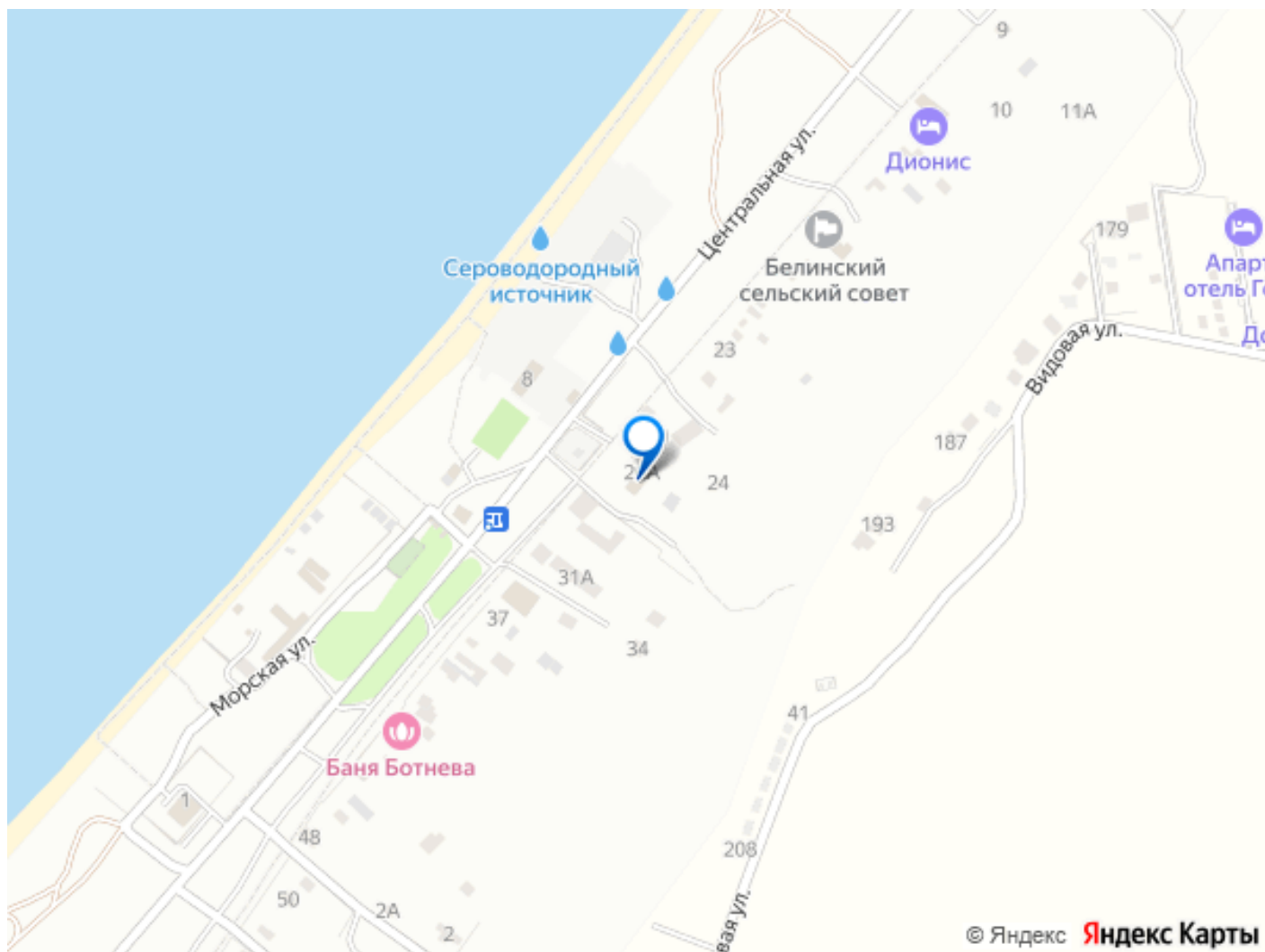
Баскетбольная площадка — Просторная территория — Действующий сайт — Нарботанная клиентская база

Коммуникации: — Собственная скважина — Септик — Коммунальные платежи при полной загрузке — 100 000 ?/мес Условия аренды — по договорённости Подробная информация, расчёты и показ — по телефону.









Move.ru - вся недвижимость России