

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:54

🕒 Обновлено: 08.04.2026 в 01:57

**Крым, Симферополь, Караимская ул, 1**

**50 000 ₺**

Крым, Симферополь, Караимская ул, 1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 2100610. Сдается в аренду просторное помещение в центре города! Депозит за последний месяц аренды 50 тыс. рублей. Возможно разделить оплату депозита на 2-3 месяца Оплата комиссии 30 тыс. рублей. Ключевое преимущество — **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД!** Полная независимость от основного здания. Удобство для вас и ваших клиентов: можно работать в любое время, не зависеть от графика ТЦ или соседей, легко разместить вывеску. Характеристики: · Площадь: 260 м<sup>2</sup> на цокольном этаже. · Вход: отдельный, с высоким пешеходным трафиком. · Оснащение: полностью готово к запуску. Сантехника, мощная вентиляция, кондиционирование, электричество под высокие нагрузки (хватит для любого оборудования). · История: ранее здесь

<https://krim.move.ru/objects/9293025836>

**Насилевич Татьяна Николаевна,**

**Владис**

**89251234567**

для заметок



успешно работали парикмахерская, маникюрный/педикюрный кабинет, магазин профессиональной косметики. Идеально подходит: · Бьюти-сферу и студию красоты (всё уже «заточено» под клиентов: правильное зонирование, сливы, мойки, розетки в нужных местах). · Шоурум, товарный бизнес, офис, учебный центр, танцевальная студия/йога-центр, детский развивающий центр, стоматологический кабинет, медицинский центр, реабилитационный центр, магазин стройматериалов/сантехники, Вайлдберис/Ozon(ПВЗ), фитнес - клуб, химчистка/прачечная, мастерская(сервис)

Преимущества локации: развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность, наличие парковки. Условия: Аренда обсуждаема. Долгосрочный договор. Звоните! По всем вопросам. Покажем в удобное для вас время!





