

СБ, СБ

79181319126**Крым, Керчь, шоссе Вокзальное, 44****2 210 000 ₺**

Крым, Керчь, шоссе Вокзальное, 44

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение! Сдаётся эксклюзивное помещение - единственное в городе, общей площадью 2600м2 со своей прилегающей территорией площадью 5 соток. Объект удачно расположен, находится в комплексе магазинов, в том числе Доброцен, станции техобслуживания Vianor - что делает его еще более привлекательным для удобного выстраивания транспортной логистики. В непосредственной близости - строительные комплексы. Удобные подъездные пути для грузового автотранспорта и транспорт с полуприцепами. С Вокзального Шоссе и улицы Кокорина - 2 въезда на территорию, где расположено помещение. Подходит под торговую площадь, логистические центры, дилерский центр. В помещении выполнен

для заметок



капитальный ремонт: новая электрика, новая сантехника, системы видеонаблюдения, охраны и пожарной безопасности (по ГОСТу), по всей площади пола уложена новая спец/плитка в светлых тонах, стены выложены из газоблока - оштукатурены и покрашены, перекрытия железобетонные в чёрном акриловом цвете. Новая кровля, иллюминационное освещение - 9 секций * 7 линий. В перспективе увеличение мощности с 100 кВт до 150 кВт, канализация и водовод - новые, а также увеличение полезной площади на 700 м2. Цена - 850 руб/м2.





