

**Крым, Симферополь, улица
Севастопольская, 31Е**

55 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 31Е

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

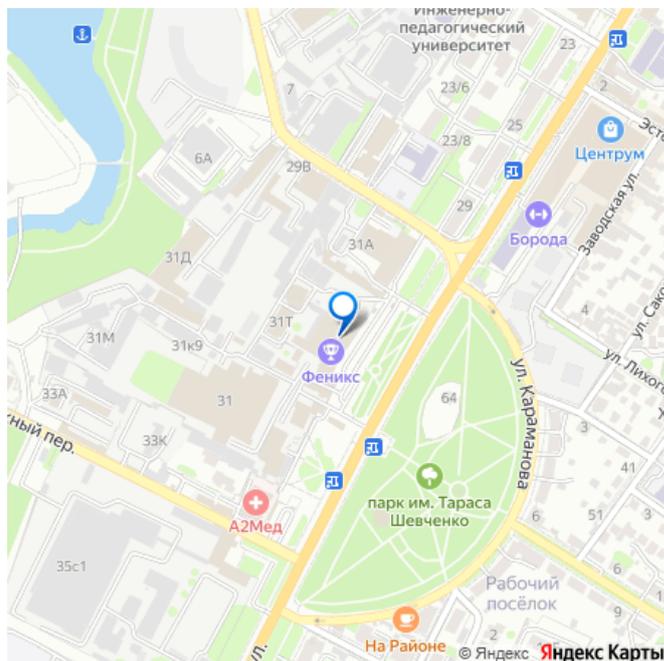
Описание

Сдаётся в аренду несколько помещений в ТЦ Лоцман. Расположение Симферополь, улица Севастопольская, 31Е. Помещения площадью: 22 кв м, 1 этаж, 24.4 кв м, цоколь, рядом кассы Яблока. 32 кв м - 2 этаж, предполагается под точку, связанную с питанием, 50 кв м, 1 этаж и есть ещё 2 больших помещения по 930 квадратов (цоколь и часть 1го этажа). Помещение в 930 кв.м. сдаётся или целиком, или рассматривается дробление на более мелкие. Без комиссии. 22 к.в.м 55 ТР, 24.4 - 75 ТР, 32 кв м - 80 ТР, 50 кв м - 70 ТР. Чем интересно? В помещениях стильный ремонт, арендные каникулы обсуждаются. Собственники помещений обсуждают любые условия при использовании помещений и развития вашего

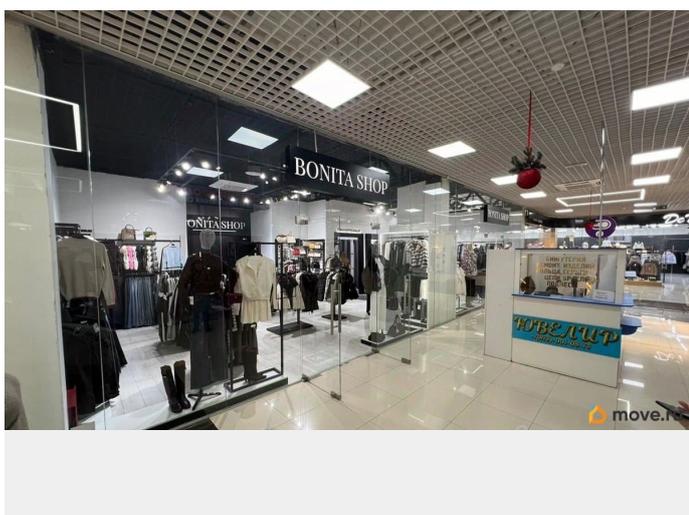
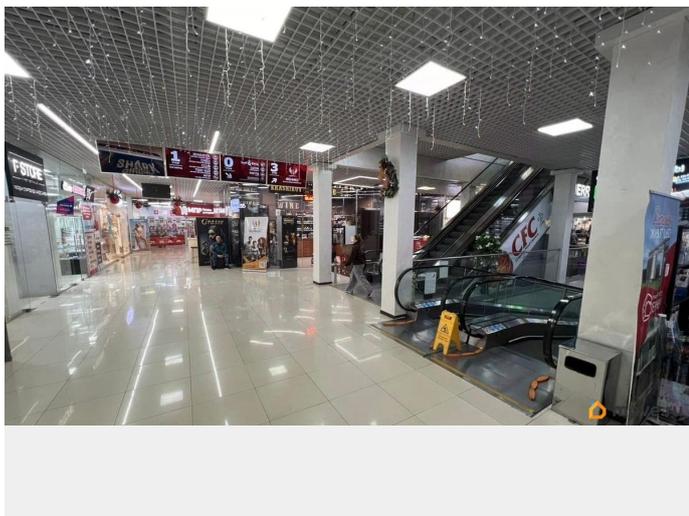
<https://krim.move.ru/objects/9291212163>

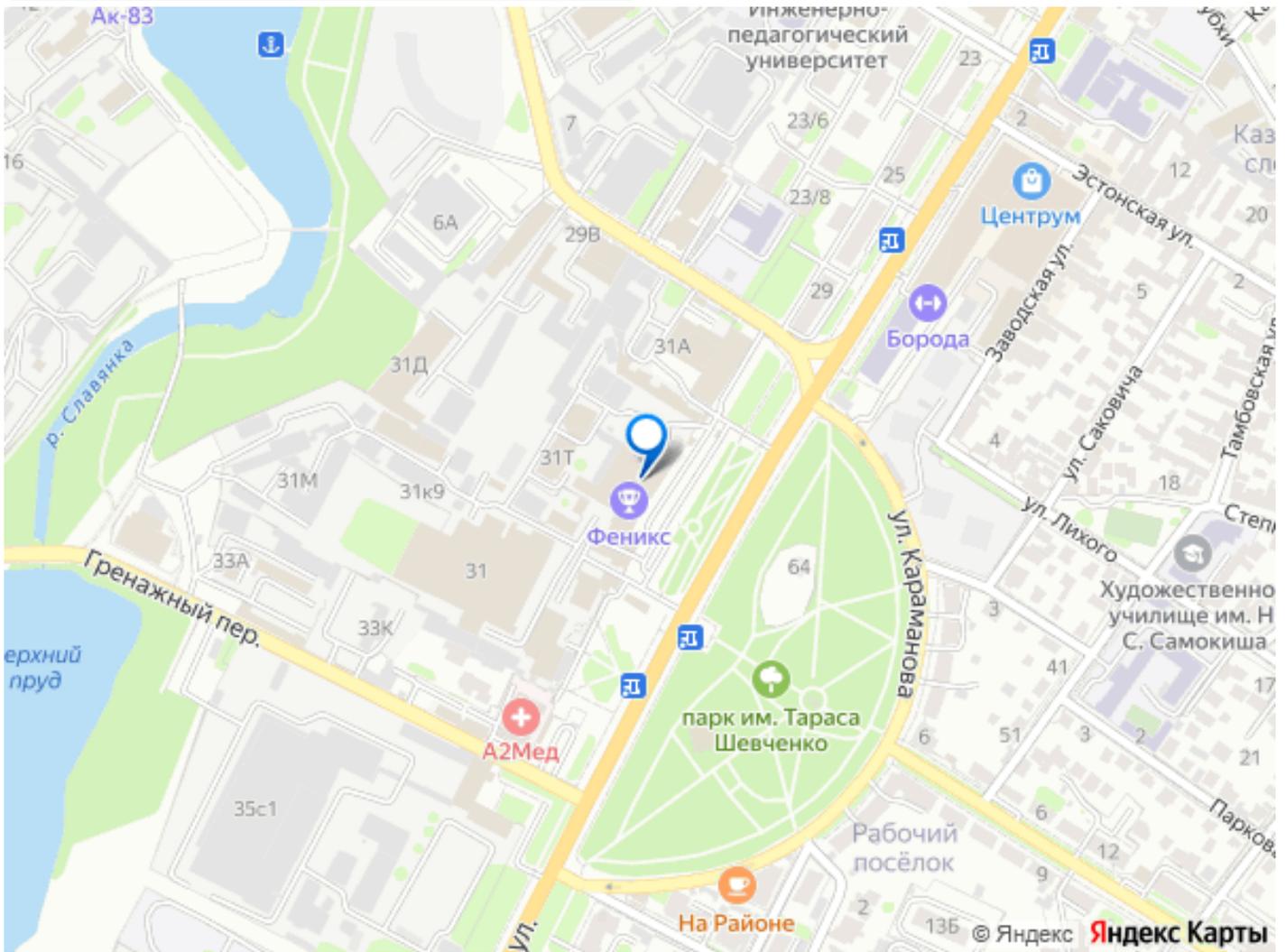
Нелли Нанивская, Нелли Нанивская
79180432597

для заметок



бизнеса. Этот торговый центр - место активной торговли и посещения для отдыха. Находится на пересечении естественного автомобильного и пешеходного трафика. В самом ТЦ расположены действующие точки торговли, питания, кафе, что способствует привлекательности для покупателей, увеличению проходимости. Рядом строится новый ЖК, напротив парк им.Шевченко Т.Г. В соседях в центре ТЦ Яблоко, дополнительное естественное привлечение посетителей. Есть возможность разместить наружную рекламу. PS Есть помещения по другим адресам города, уточняйте. (Куйбышевский рынок, ул.Долгоруковская, ул. Маяковского, бул.Ленина и др)





Move.ru - вся недвижимость России