

Крым, Евпатория, проспект Победы, 73Б

**1 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 73Б

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

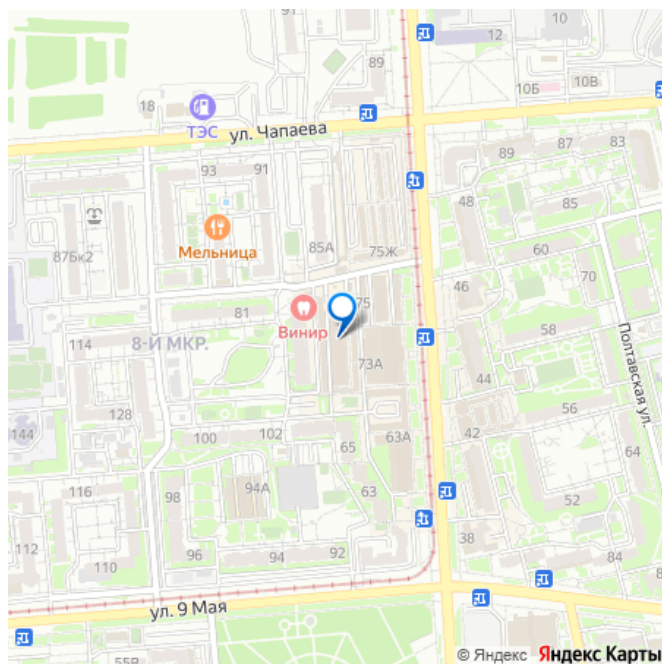
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся уникальный объект коммерческой недвижимости — бутик на Пассаж-2, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, 73Б. Этот торговый центр предлагает идеальные условия для успешного бизнеса благодаря своему свободному назначению и качественному состоянию. Общая и полезная площадь составляет 21 кв. м, что делает его идеальным для создания уютного и привлекательного торгового пространства. Помимо этого, бутик оснащён современным кондиционером, что обеспечит комфорт как для сотрудников, так и для клиентов в любое время года. Высота потолков в 2,5 метра позволяет создать приятную атмосферу, а кабинетная планировка открывает возможности для зонирования пространства



под ваши нужды. Объект находится на первом этаже нежилого здания класса А с отдельным входом с улицы. Это гарантирует высокую проходимость и видимость вашего бизнеса. В торговом комплексе предусмотрена наземная парковка на 5 машиномест, что существенно упростит доступ для ваших клиентов. В дополнение, электрическая мощность 220 кВт обеспечит безупречную работу всех необходимых систем. Не упустите возможность стать владельцем этого успешного бизнеса в сердце Евпатории! Налогообложение (НДС включён) упрощает процесс ведения бизнеса, а прекрасное месторасположение делает объект привлекательным для разных видов коммерческой деятельности. Звоните и узнайте больше о вашем будущем бизнесе прямо сегодня!



