

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 43А

**100 000 ₺**

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 43А

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

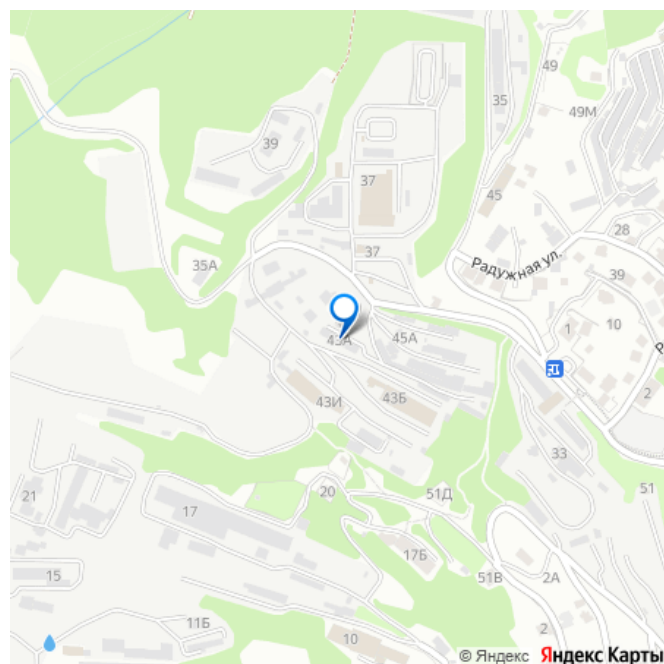
Помещение площадью 212 кв.м. на первом этаже здания предназначено для аренды под производство, склад или иные коммерческие нужды. Высота потолков 3 метра обеспечивает удобство размещения оборудования и хранения товаров. Объект имеет отдельный вход, что позволяет организовать работу без ограничений по времени. Внутреннее пространство разделено на зоны: основная часть с открытой планировкой под производственные или складские задачи и участок с офисной отделкой, где можно оборудовать административные помещения. Санузел уже оборудован и готов к использованию. Состояние помещения хорошее — выполнен косметический ремонт, что позволяет начать эксплуатацию без

<https://krim.move.ru/objects/9285510687>

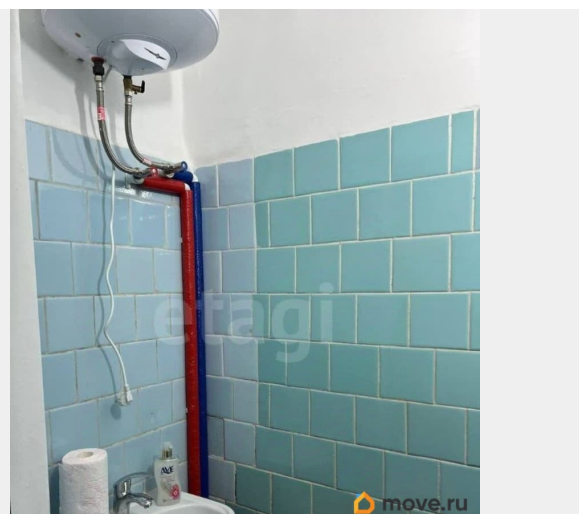
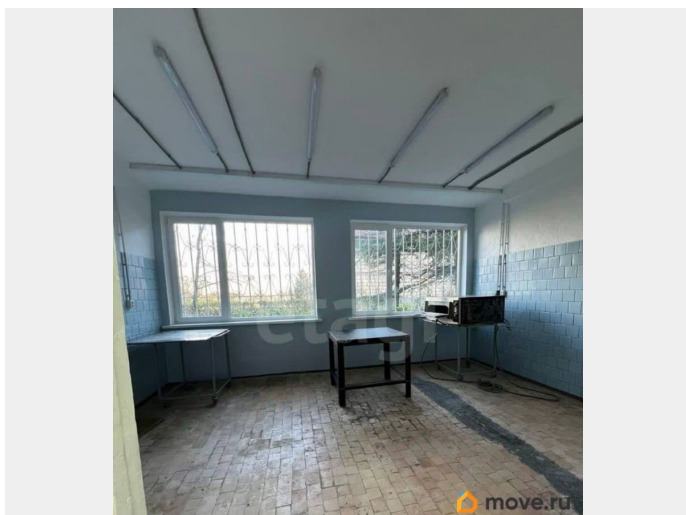
Лиана Андреевна Школовая, Этажи  
Ялта

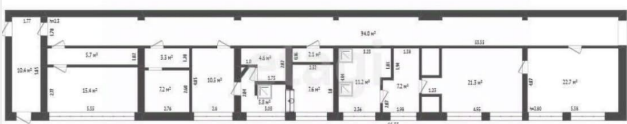
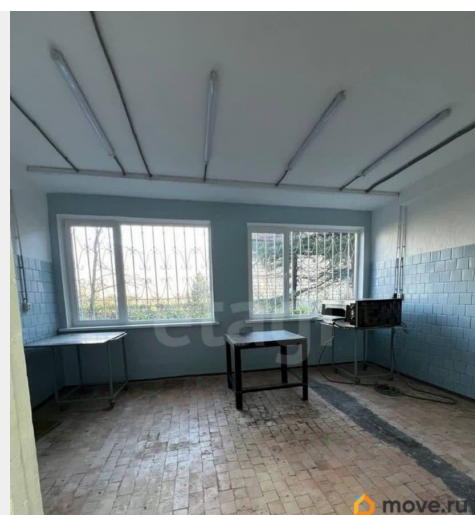
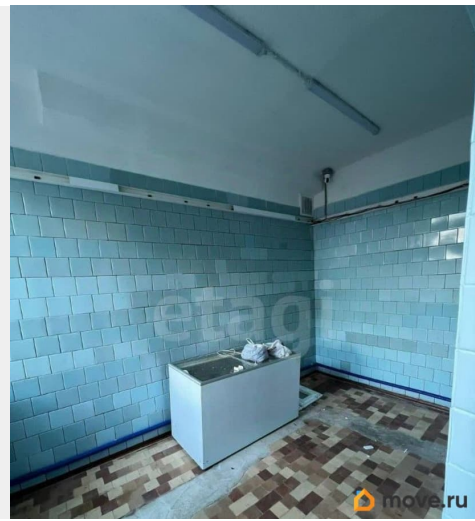
**79884886190**

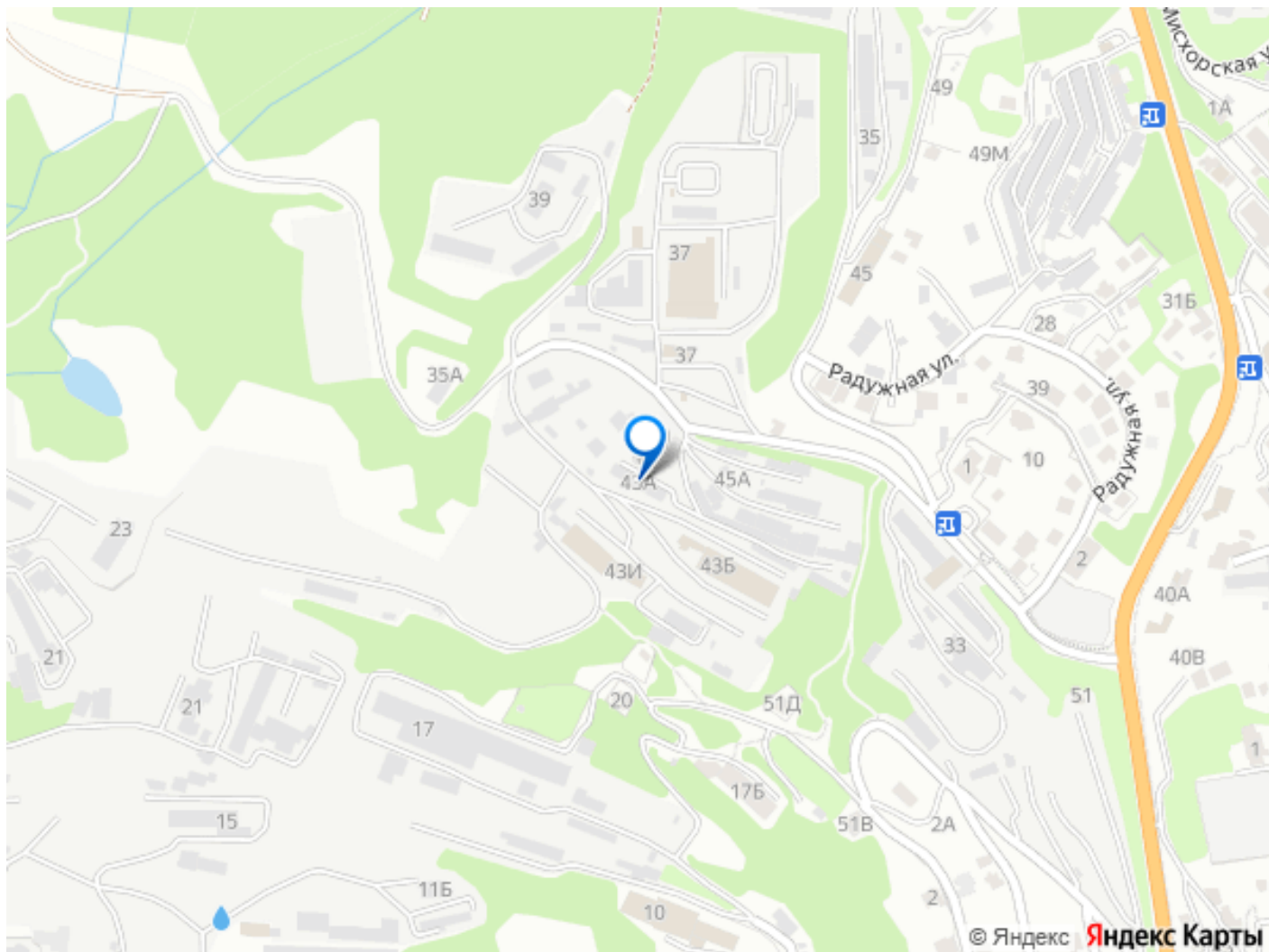
для заметок



дополнительных вложений. Расположение объекта обеспечивает логистические преимущества: удобные подъездные пути, большие входные группы для погрузки и разгрузки, а также близость к центральному южнобережному шоссе, что упрощает транспортировку грузов. В здании присутствуют другие офисные помещения, что может быть полезно для арендаторов, которым требуется административная инфраструктура. Общественная парковка у здания решает вопрос размещения транспорта сотрудников и клиентов. Объект находится в 10 минутах езды от центра Ялты, что обеспечивает доступность деловых и торговых зон города. Аренда оформляется официально, минимальный срок договора — 6 месяцев. Это помещение подойдет для предпринимателей, ищущих функциональное пространство с удобной транспортной развязкой и готовой инфраструктурой для коммерческой деятельности. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190326 Номер в базе: 9096445







Move.ru - вся недвижимость России