

Создано: 10.07.2025 в 11:58

Обновлено: 30.01.2026 в 12:20

<https://krim.move.ru/objects/9286213344>

Дмитрий Сенатов, Полезные Люди

**79898321864**

**Крым, Евпатория, улица Дмитрия Ульянова, 8**

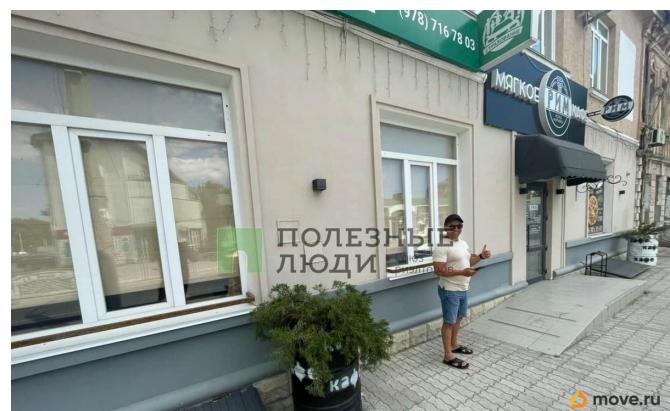
**130 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Дмитрия Ульянова, 8

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>



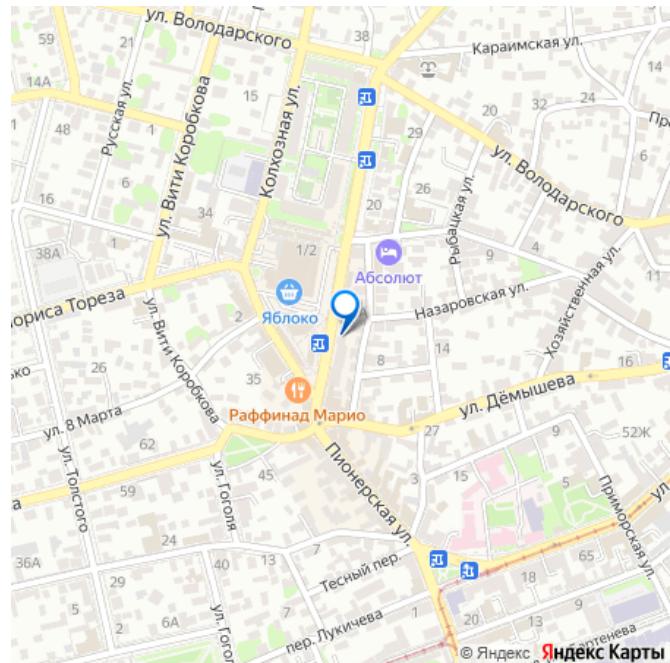
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)



**Описание**

Готовое кафе в аренду в самом сердце Евпатории! Ваш идеальный шанс начать прибыльный бизнес с минимальными вложениями и максимальным доходом уже сегодня! Идеальное расположение на главной улице курорта с постоянным потоком туристов и местных жителей. Общие площади: просторный верхний этаж площадью 109 кв.м и дополнительный цокольный уровень — 100 кв.м. Полностью оборудованная профессиональная кухня и готовые посадочные зоны для гостей. Электроэнергия мощностью 35 кВт обеспечит бесперебойную работу всех приборов. Двухконтурный газовый водонагреватель одновременно поддерживает систему отопления и подачу горячей воды.

Просторная парковка позволит вашим клиентам удобно разместиться рядом с заведением. Огромный фасад идеально подходит для яркой наружной рекламы. Высокий потолок в 3 метра создает ощущение простора и комфорта для ваших клиентов. Арендная плата всего 130 тыс. руб./мес., комиссия агентства составляет 50%. Забудьте о долгих подготовительных этапах открытия ресторана — ваше кафе ждет вас готовым к эксплуатации и прибыли!

Свяжитесь с нами немедленно, чтобы стать владельцем успешного заведения в живописнейшем уголке Крыма! Арт.

110239241

