

**Александра Кульша, РК отдел
коммерции**

79186517015

**Крым, Евпатория, проспект Ленина,
68к20**

117 400 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68к20

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

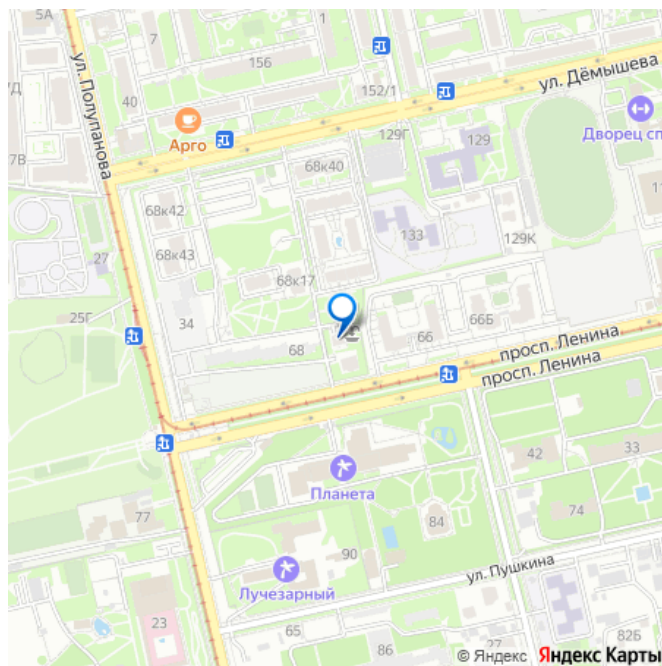
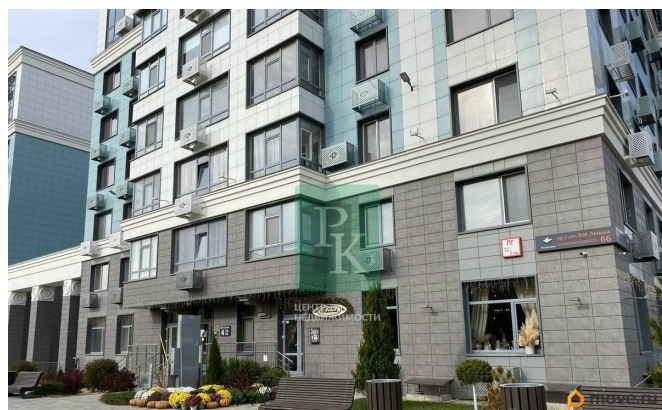
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение с ремонтом в новом ЖК на первой линии пр-та Ленина. Сдается помещение в центре Евпатории. Жилой комплекс выгодно расположен на центральной пешеходной улице города и автомобильной артерии Евпатории проспекте Ленина. Общая площадь - 117,4 м². Выполнен качественный ремонт. Лучшее коммерческое помещение в ЖК «ЦентрПарк».

Преимущества объекта: -Первый этаж в крупном ЖК. Отдельный вход. Созданы все условия для людей с ограниченными возможностями и родителей с колясками: пандусы, подъемники. -Много окон, что делает помещение очень светлым, просторным и дает возможность разделить на необходимое Вашему бизнесу количество

для заметок



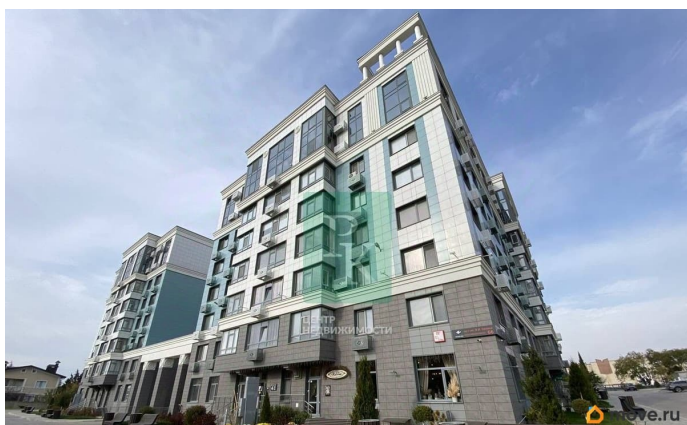
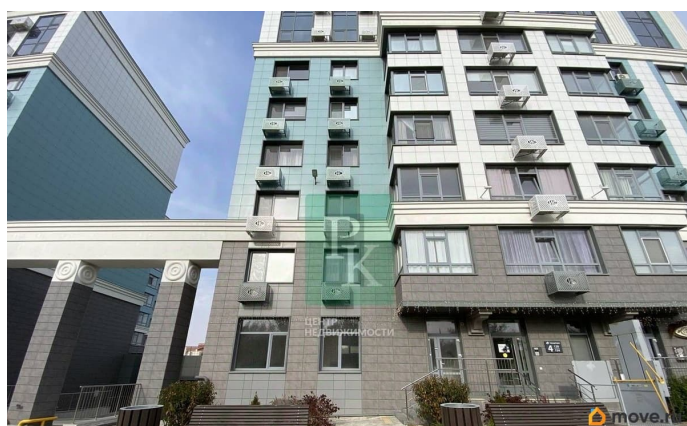
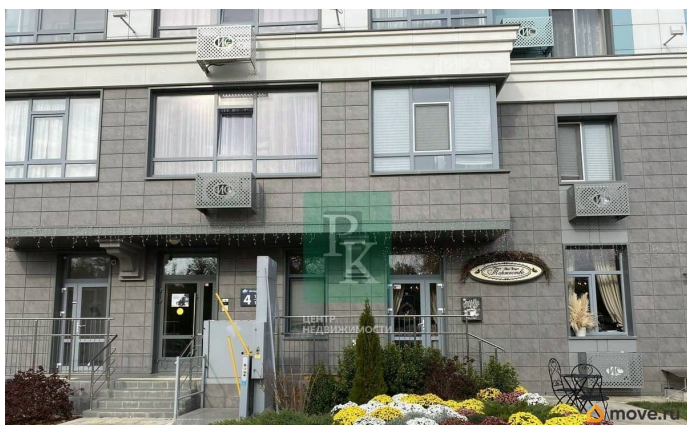
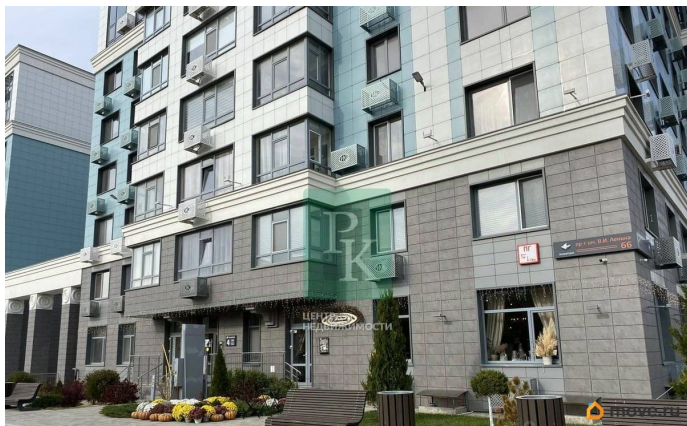
рабочих зон. -Отопление, что большая редкость в коммерческих помещениях, своя автономная котельная расположена на крыше дома. Горячее и холодное водоснабжение. -Высокая электрическая мощность - 15 кВт. -Прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг (электричество, вода). -Установлена пожарная сигнализация. -Место на фасаде для размещения эффективной наружной рекламы. -Парковка непосредственно перед помещением и на территории всего жилого комплекса. Жилой комплекс Центр Парк лучший в Крыму, что подтверждено престижными наградами: Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым и Лучший жилой комплекс у моря .

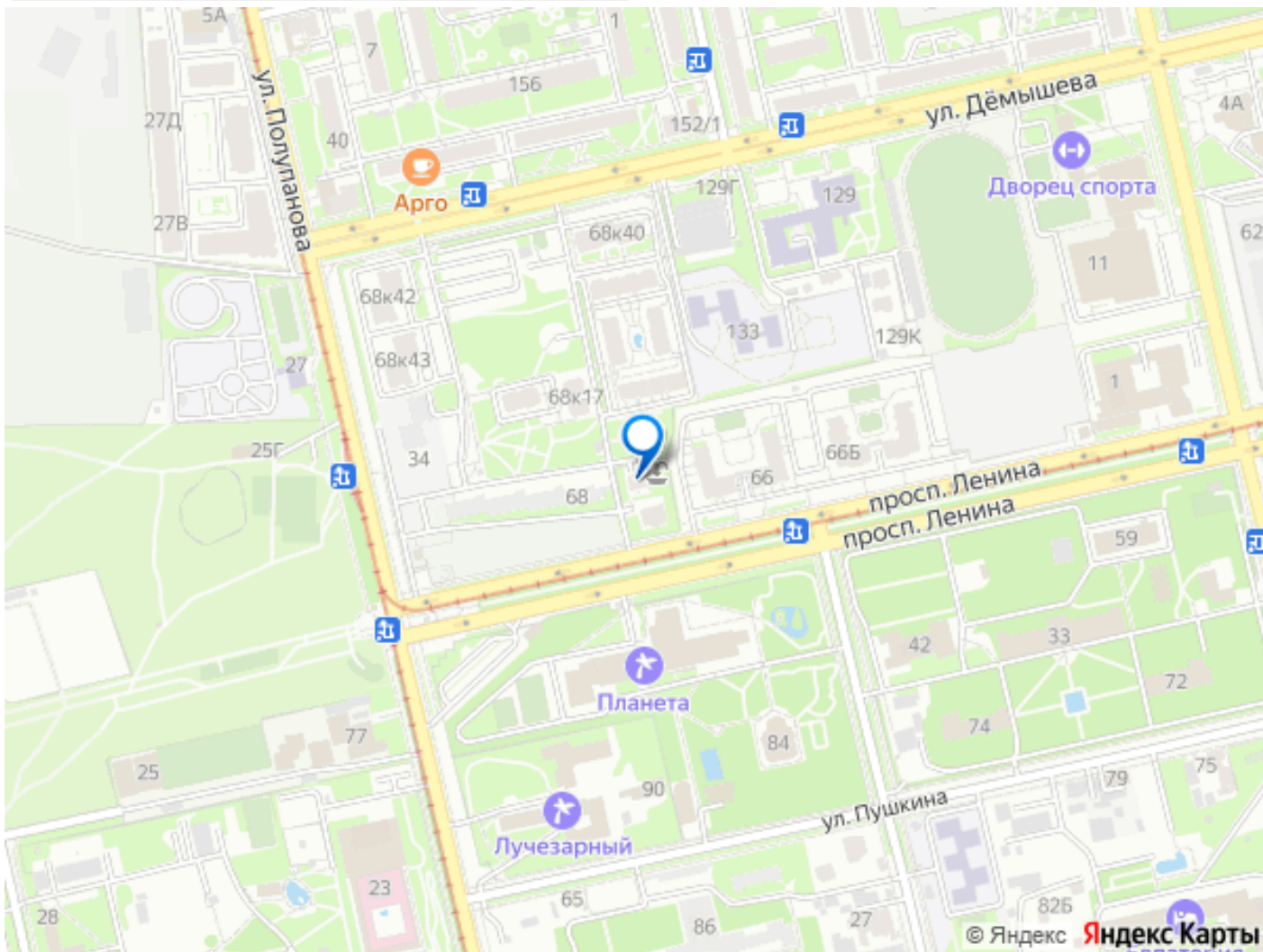
Качественная современная застройка, с продуманными планировками, надземными и подземными парковками. Созданы все условия для людей с ограниченными возможностями и родителей с колясками: пандусы, подъемники. * Доступны коммерческие помещения другой площади и планировки в данном ЖК. Возможные виды деятельности: Это отличный вариант для размещения магазина продуктов, аптеки, салона красоты, образовательного центра, кофейни и другие виды деятельности.

Параметры объекта: -Адрес: г. Евпатория, Центр, пр-кт им.В.И.Ленина -Площадь: 117,4 м² -Высота потолка: 3 м -Планировка: open space -Этаж/этажность: 1/8 -Готовность объекта: без ремонта -Отдельный вход: есть

Технические характеристики: -Мощность: 15 кВт -Кондиционирование: нет -Вентиляция: естественная -Отопление: автономное -Санузел: отдельный -Парковка: на улице, возле здания Позвоните нам, чтобы узнать все детали! Инфраструктура: Помещение расположено на первой линии в Жилом

комплексе Центр Парк. Рядом расположены:
дворец спорта, школа искусств, пансионаты и
санатории, детский сад, парки, скверы, в
пешей доступности море. Готова ответить на
все Ваши вопросы и организовать показ.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России