

Крым, Красноперекопск, ул. Калинина, 6

200 000 ₺

Крым, Красноперекопск, ул. Калинина, 6

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду на долгий срок встроенно-пристроенное помещение расположено на углу 5-этажного здания общей площадью 115 кв.м Коммерческая недвижимость (нежилой фонд). Помещение находится в первой линии на центральной улице в самом оживлённом и густонаселённом районе города с огромным автомобильным и пешеходным трафиком !!!

Напротив через дорогу находится магазин «ПУД», Центральный рынок и Автовокзал.

Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. Фасад помещения частично отделан алюминиевым композитом и дорогими материалами:

Сборные алюминиевые перила, дорогая тонированная стеклянная входная группа с автоматическими ролетами. В помещении выполнен качественный дизайнерский



ремонт как внутри, так и снаружи. Есть кабинет управляющего. Зарегистрированное автономное отопление, видео-наблюдение, пожарно-охранная сигнализация, кондиционирования всех помещений (сплит система), система стабилизации напряжения всего магазина, подведён оптоволоконный высокоскоростной интернет 1 Гб Два входа: со стороны подъезда (двора) и основной. Рядом большая парковка, удобные подъездные пути. Объект можно перепланировать и перепрофилировать под Банковское отделение, Салон красоты, Аптеку, Букмекерскую контору, Алко-Маркет или любой другой вид деятельности. Возможна сдача в аренду с последующим выкупом объекта. Сдача в аренду, только на долгий срок ! Все документы в порядке и готовы к сделке ! Собственник





