

Крым, Керчь, ул. Железняка, 1

200 ₺

Крым, Керчь, ул. Железняка, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

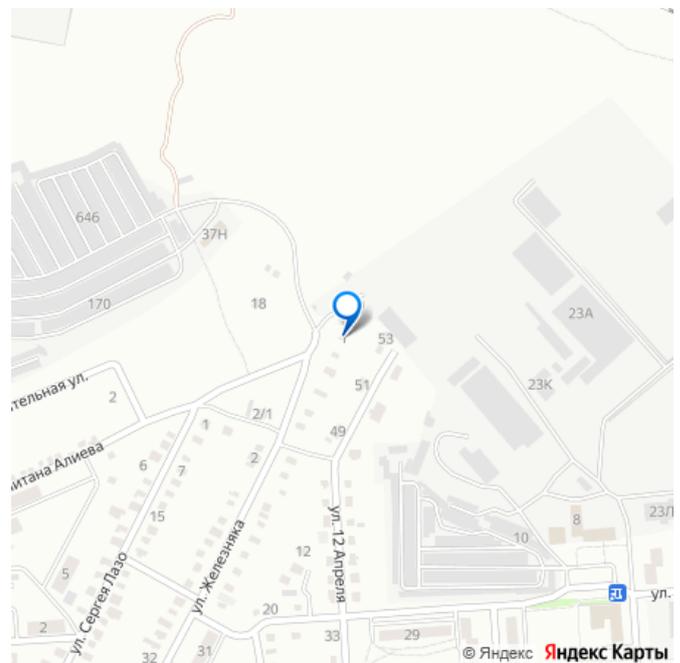
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА !!! В г. Керчь по ул. Железняка, 1А сдаётся большая территория 40 соток вместе со складом/офисно-производственным помещением, площадью 1080,1 м. кв., а так же, отдельно можно арендовать магазин для автозапчастей или стройматериалов площадью 50,6 м. кв., либо открытую забетонированную площадку с навесами для размещения сыпучих материалов, пиломатериалов, хранения строительной спецтехники, стоянки грузовых долгомеров, автогаражи со смотровыми ямами для грузовых автомобилей или использовать их как автомастерские для ремонта автомобилей. Стоимость открытой площадки на территории 150? за м.кв. Склад 200? за м.кв. Есть емкость для хранения горюче-смазочных материалов на 40 тонн.

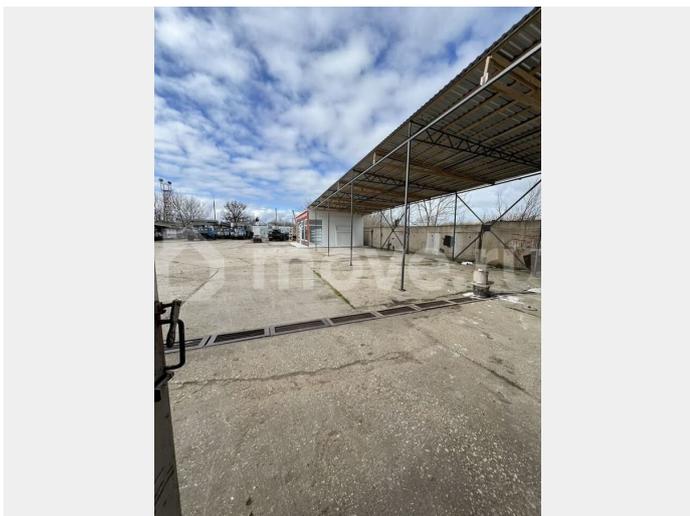
для заметок

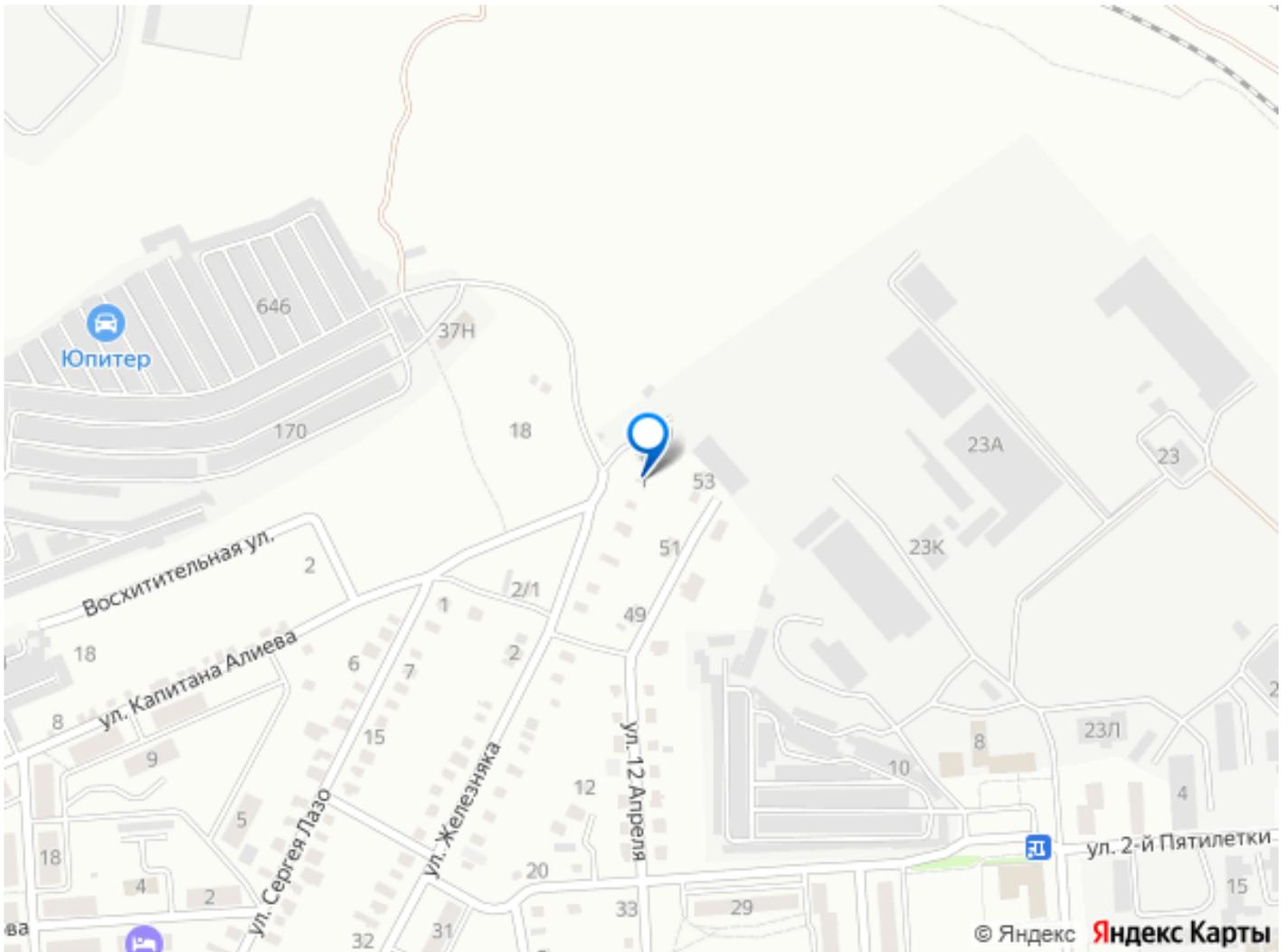


Все помещения и здания расположены на закрытой территории с двумя мачтами освещения территории и с видеонаблюдением по всему периметру, есть помещение площадью 9,7 м. кв. с охранно-пропускным пунктом на въезде. Высокие прочные автоматические ворота, территория огорожена высоким каменным забором со всех сторон. Здание складского-производственного помещения двухуровневое. Внизу огромное прямоугольное помещение с бетонным полом, с электричеством и краном-балкой с подъемностью 5т прекрасно подходит под автомастерскую для ремонта грузовых автомобилей и строительной техники. Очень светлое за счет большого количества окон и высоты потолков 10 метров. Так же внизу расположено рабочее помещение со станками: заточный, фрезерный, токарный. Рядом расположены еще несколько подсобных помещений для работы и хранения инструментов. На втором уровне расположены офисные кабинеты для ИТРовцев и управления. С другой стороны находится большая светлая просторная раздевалка для рабочих, душевые, санузлы и даже стиральные машины для стирки рабочей спецодежды. С верхней площадки отлично просматривается все помещение внизу, видно, кто как работает, и если внизу налаженное производство, можно контролировать ход работ. Использовать помещение можно и как гиперсклад-магазин. Площадь позволяет свободно двигаться автокарам между штабелей и полетт с грузами. Крыша нигде не протекает, нигде не продувает, щелей в стенах нет. Небольшой магазин на территории уже с торговым оборудованием, есть электричество и вода. Можно арендовать всю территорию



для ведения бизнеса или производства.
Можно арендовать частями. Все
обговаривается дополнительно при встрече.
Территория расположена в черте города, в
центральной части микрорайона Луч. До
паромной переправы 7 км, до выезда из
города на трассу Таврида 7 км. Территорию
можно использовать для
специализированной стоянки дальнебоев.





Move.ru - вся недвижимость России