

Создано: 22.11.2025 в 00:38

Обновлено: 18.12.2025 в 07:51

<https://krim.move.ru/objects/9286795386>

Собственник

79186756038

**Крым, Симферопольский район, село
Лозовое, улица Ялтинская, 45Б**

65 000 ₽

Крым, Симферопольский район, село Лозовое, улица
Ялтинская, 45Б

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

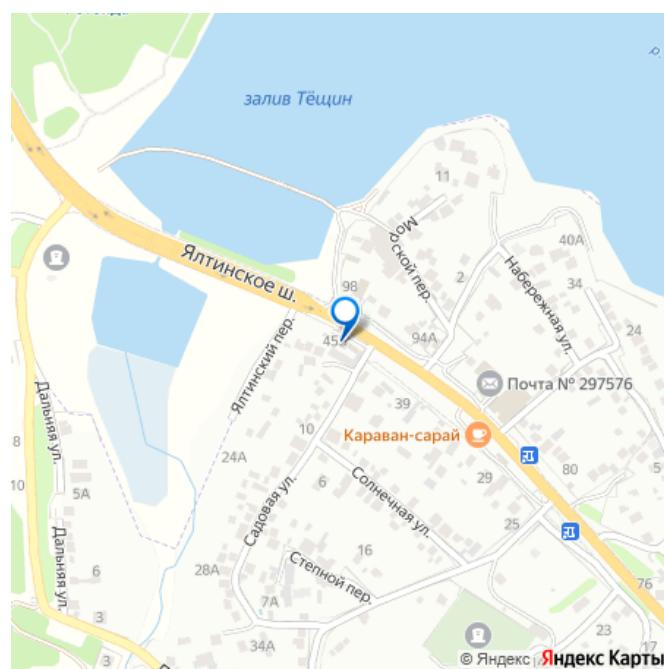
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

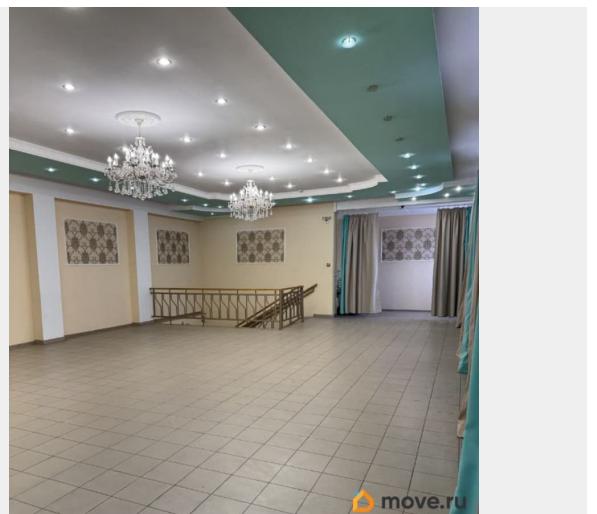
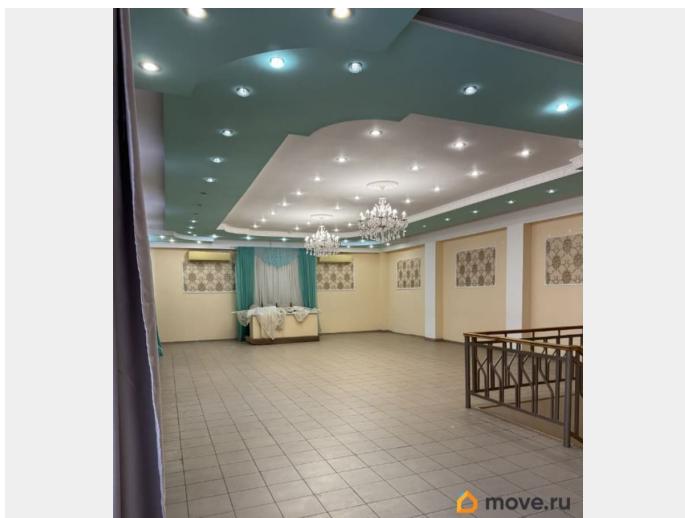
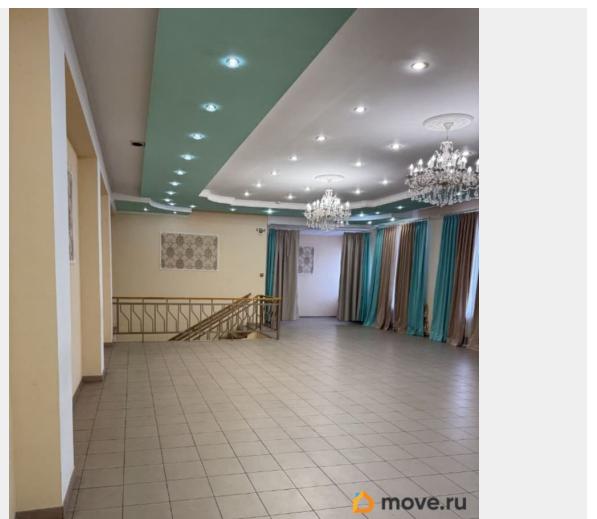
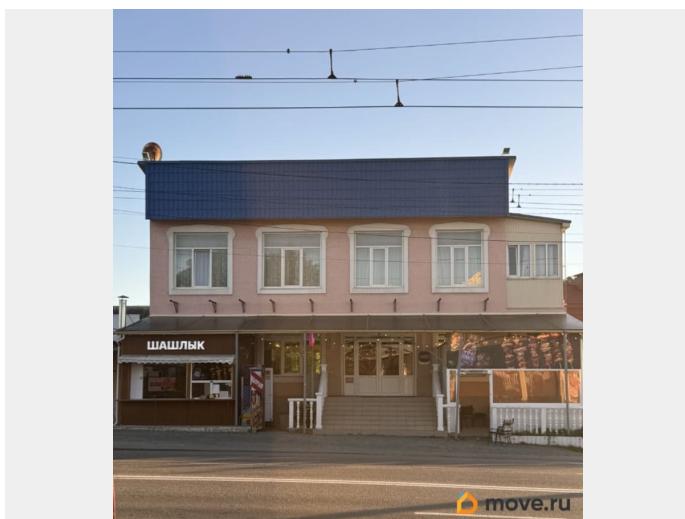


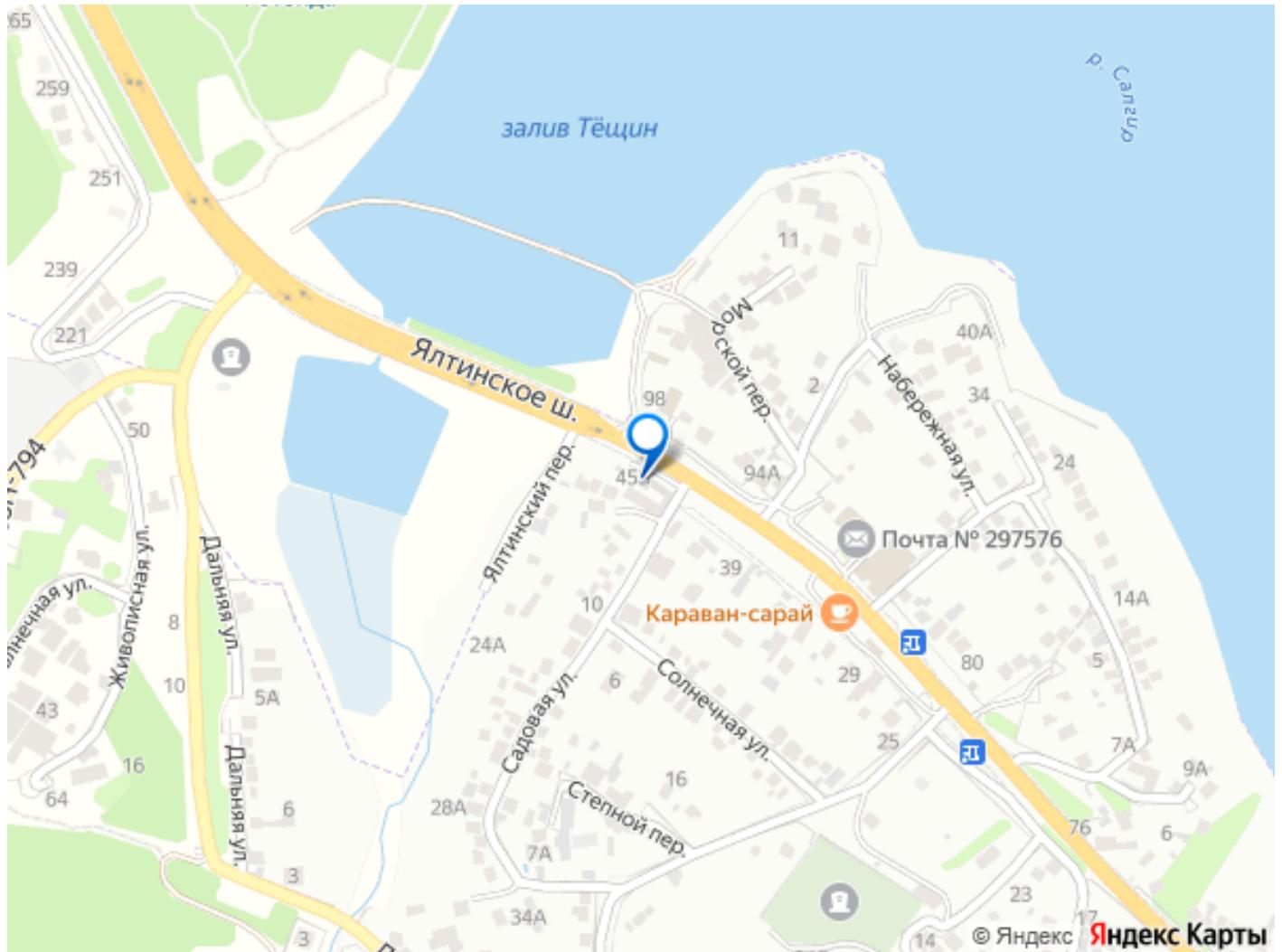
Описание

Аренда коммерческого помещения 106 м², свободная планировка, с. Лозовое (первая линия Ялтинской трассы) Сдаётся в аренду помещение площадью 106 м², расположенное на втором этаже коммерческого здания. Формат — единый открытый зал, подходящий для широкого спектра коммерческих направлений: офисы, услуги, торговля, студии, шоурумы и др. Возможность индивидуального согласования назначения. Расположение * Симферопольский район, с. Лозовое * Первая линия Ялтинской трассы * Высокий круглогодичный автомобильный поток * В непосредственной близости расположен продуктовый магазин * На 1-м этаже здания



работает пункт выдачи Wildberries,
создающий дополнительный поток
посетителей Характеристики помещения *
Площадь: 106 м? * Планировка: открытая, без
перегородок * Состояние: аккуратный
ремонт, покрашенные стены * Отопление *
Интернет * Санузел * Два кондиционера
Инфраструктура * Удобная бесплатная
парковка * Подъезд непосредственно с
трассы * Хорошая видимость с дороги
Условия аренды * Стоимость: 65 000 ? в месяц
* Готово к въезду * Возможны гибкие условия
по договору Помещение подойдёт для
бизнеса, которому важно сочетание высокой
проходимости, удобной логистики, видимости
и функционального пространства. Готов
предоставить дополнительную информацию
и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России