

Ирина Гуров, ДомХит

79180816799

**Крым, Симферопольский район, село
Дубки, улица Школьная, 56**

150 000 ₺

Крым, Симферопольский район, село Дубки, улица
Школьная, 56

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

811.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

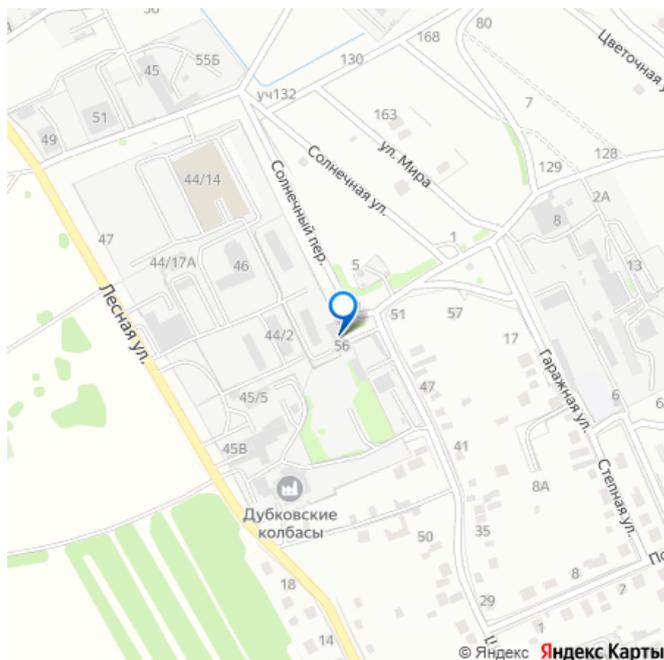
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

[] АРЕНДА ГОТОВОГО ПИЩЕВОГО КОМПЛЕКСА с разрешением СЭС! Ключевой актив для запуска или масштабирования бизнеса в пищевой промышленности. Идеальная логистика, своя подстанция 150 кВт. Не упустите уникальную возможность войти на рынок с минимальными вложениями и рисками! Мы предлагаем не просто здание, а полностью подготовленную, легальную площадку для прибыльного пищевого производства. Все сложные этапы (согласования, подключения, разрешения) уже пройдены. Экономия 1-2 лет на согласованиях и 2+ млн рублей на подключении мощностей. [] Суть предложения: Объект: Производственно-



складской комплекс площадью 811,4 м2 (3 этажа, включая цокольный). Земля: Участок 16 соток. Земля находится в долгосрочной аренде у государства на 50 лет с возможностью продления договора.

Юридическая чистота и стабильность обеспечены. Формат сделки: Долгосрочная Аренда бизнес-актива комплекса. [] Главный козырь: Действующее РАЗРЕШЕНИЕ на осуществление деятельности в сфере пищевой промышленности. Это экономит вам от 12 до 24 месяцев времени, нервов и значительных финансов на получение всех СЭС, Роспотребнадзор и прочих согласований. Технические преимущества (то, что дорого стоит и сложно сделать): Собственная электроподстанция мощностью 150кВт. Это гарантия бесперебойной работы любого оборудования, независимость от лимитов сетей и огромная экономия на технологическом присоединении. Удобная планировка: Три этажа позволяют зонировать процессы (цех, фасовка/упаковка на первом, офисы/лаборатория на втором). Цокольный этаж - идеален для хранения сырья или готовой продукции (прохладная температура). Отличная транспортная логистика: Хороший подъезд, возможность организации погрузочно-разгрузочных работ. Вблизи федеральная трасса «Таврида» (логистика по всему Крыму). Близость к Симферополю (кадры, рынок сбыта, сервис). [] Бизнес-план «под ключ»: во что можно превратить этот объект СЕЙЧАС? Вариант 1: Производство кулинарии и полуфабрикатов премиум-класса. Концепция: «Кухня курорта». Производство свежих салатов, готовых блюд, хачапури, чебуреков, качественных заморочек полуфабрикатов (пельмени, блинчики) для поставок в отели, рестораны, супермаркеты и на фуд-корты

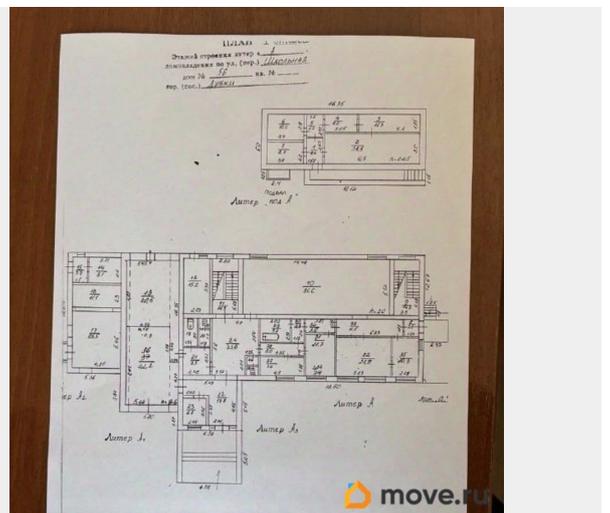
всего Крыма. Почему здесь?: Собственная мощная электросеть для работы холодильных камер и печей, разрешение на пищевку, цокольный этаж под холодильники.

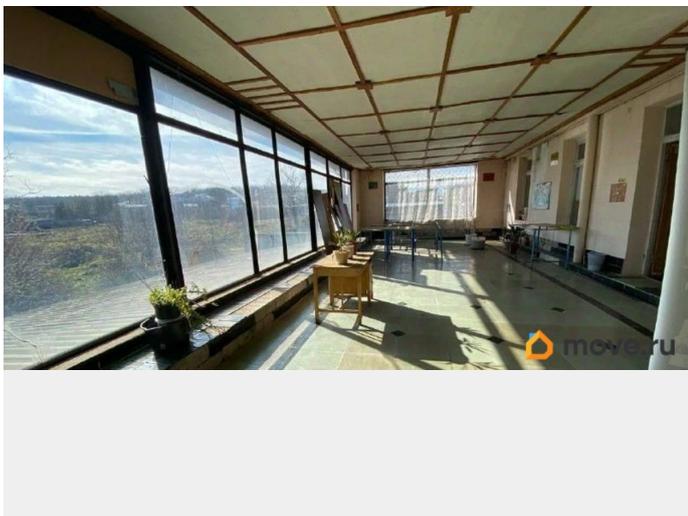
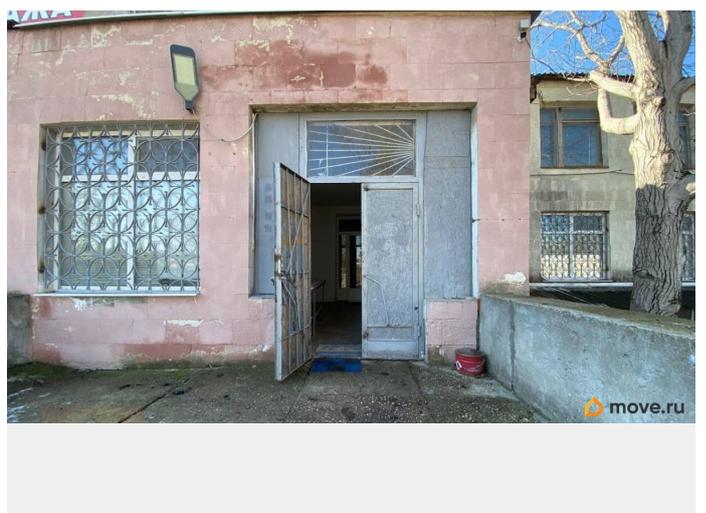
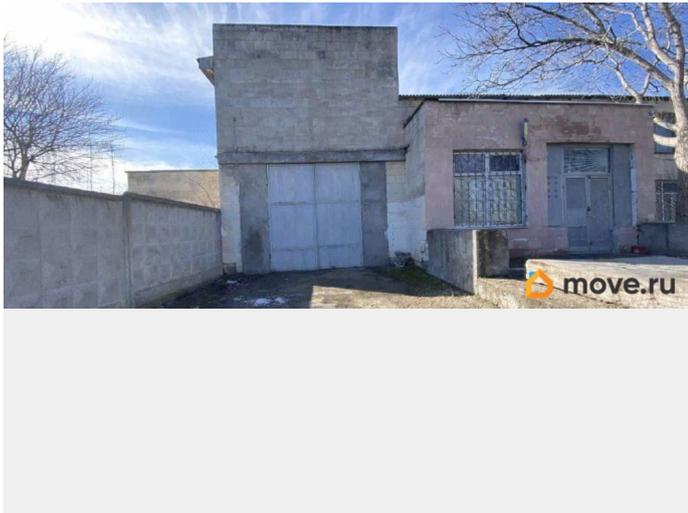
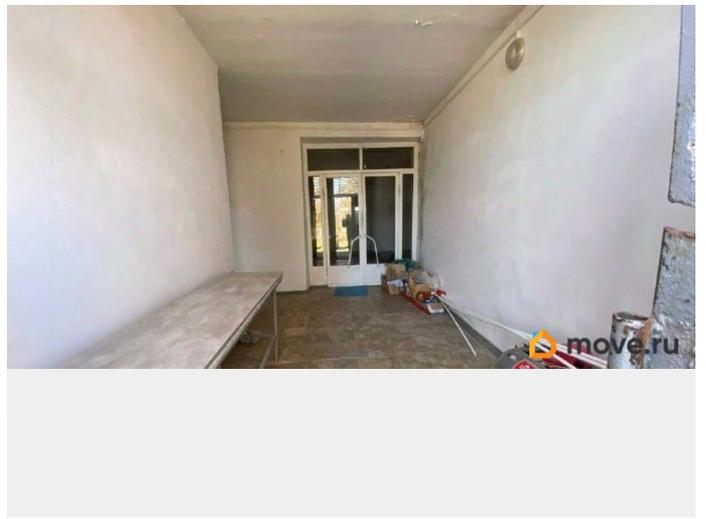
Вариант 2: Мини-завод по розливу воды и производству безалкогольных напитков.

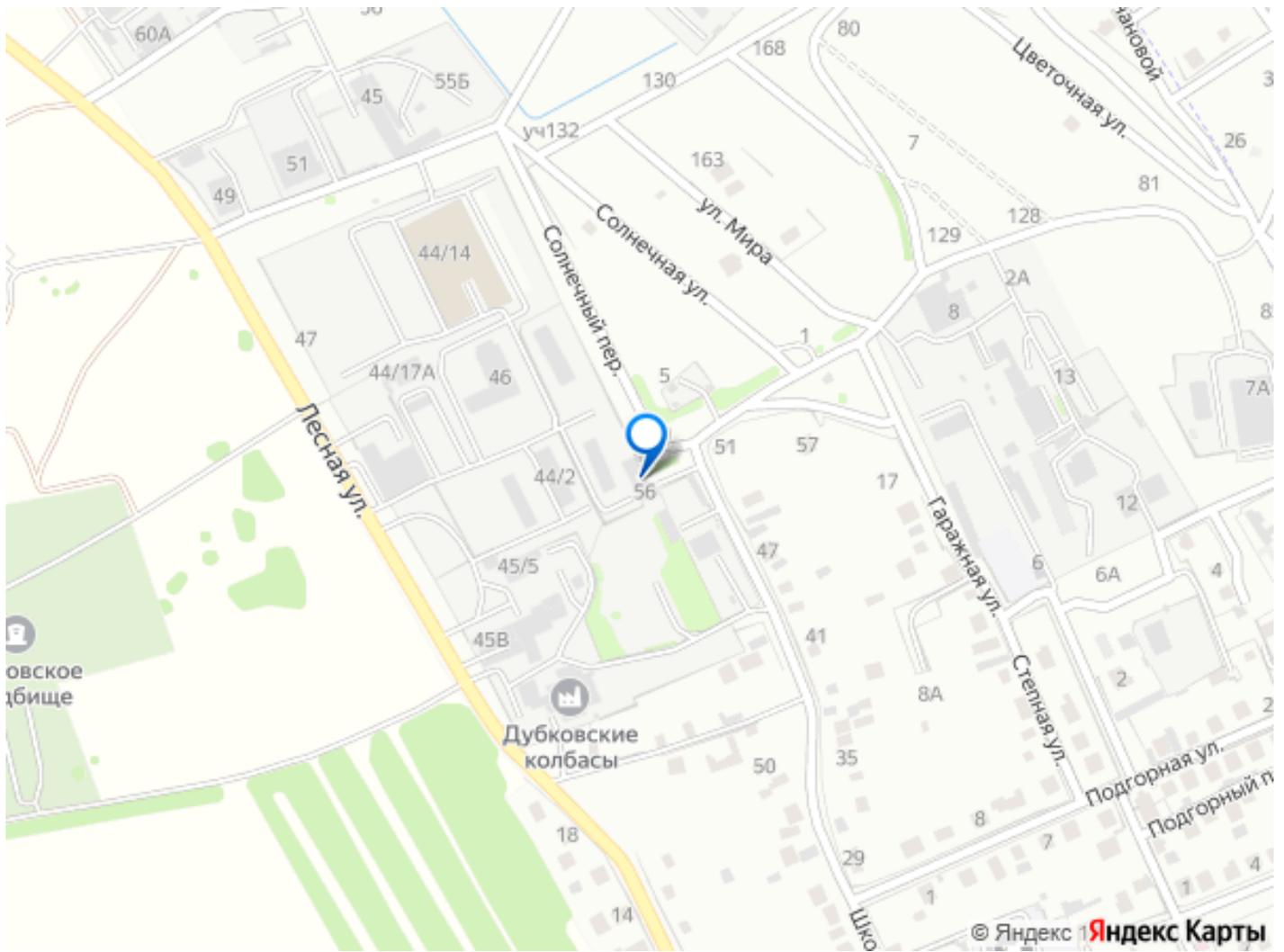
Концепция: «Источник Крыма». Розлив питьевой и минеральной воды, производство лимонадов, холодных чаев, морсов под собственной торговой маркой. Почему здесь?:

150 кВт - идеальная мощность для линии розлива, мойки, компрессоров. Разрешение - ключевой документ для этого бизнеса.

Вариант 3: Кондитерский или пекарный цех полного цикла. Концепция: Производство свежей выпечки, тортов, пирожных, восточных сладостей (пахлава, рахат-лукум) для розничных сетей и HoReCa. Почему здесь?: Этажность позволяет разделить чистые зоны (производство крема, выпечка, упаковка). Своя подстанция обеспеч







Move.ru - вся недвижимость России