

Создано: 05.04.2025 в 21:41

Обновлено: 16.01.2026 в 16:48

Крым, Керчь, улица Пирогова, 2В

500 000 ₽

Крым, Керчь, улица Пирогова, 2В

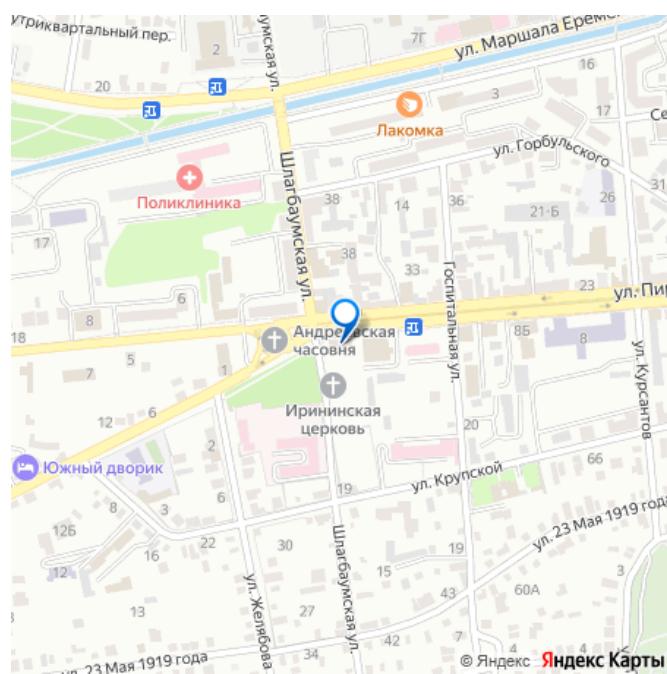
<https://krim.move.ru/objects/9276450691>

АТЛАНТА, АТЛАНТА

79184123702, 7988559

2215

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

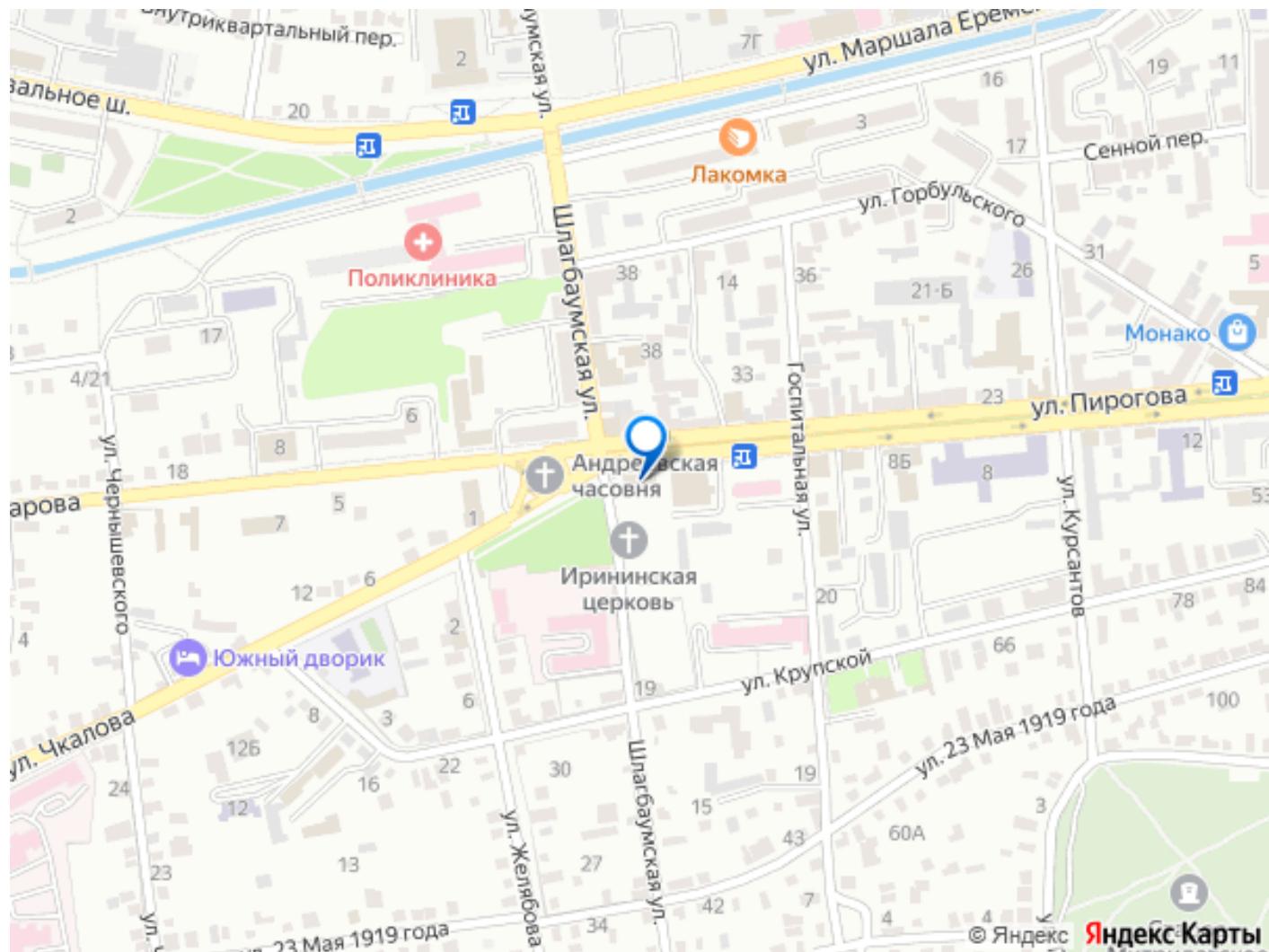
Описание

Сдается современное отдельно стоящее трехэтажное здание практически в центре города под бизнес-центр или торгово-развлекательный центр, под супермаркет промышленных товаров и бытовой техники. На первом этаже просторный зал, подходит как для торговой площади, так и под детский развлекательный или спортивный центр, имеются 4 отдельные хоз. помещения: комната - раздевалка для персонала, санузел, комната под склад или для отдыха, кабинет бухгалтера или руководителя. Помещение очень теплое, светлое, сухое, потолки высокие. Можно обговаривать аренду только первого этажа из расчета 1200 р/м?. Второй этаж имеет большой просторный торговый зал, сан. узел. Очень светлый, теплый зимой и прохладный в

летнюю жару. Так же можно обговаривать аренду только второго этажа из расчета 800 р/м?. Третий этаж идентичен первому. Большой просторный светлый торговый зал и подсобные хоз. помещения: сан. узел, кабинет для администратора, просторное складское помещение. Можно разделить на офисные помещения для занятий с детьми, для учебного центра, рекламных агентств, для свадебного салона. Так же обговаривается отдельная аренда только третьего этажа из расчета 500 р/м?. С каждого этажа есть запасной пожарный выход во двор. В здании сделан современный ремонт. Пол - плитка, везде на окнах стеклопакеты, 3 отдельных выхода на улицу на первом этаже, широкая межэтажная лестница, на каждом этаже вентиляция, сигнализация, видеонаблюдение, автономное газовое отопление. Электрическая мощность 40 кВт. Перед зданием есть небольшая парковка для автомобилей. Хорошее расположение и высокий покупательский трафик. Рядом кафе, продуктовые магазины, почта, поликлиники, жилой район. Остановки транспорта рядом. До центра города 1 остановка или 5 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России