

Создано: 06.02.2026 в 20:50

Обновлено: 06.02.2026 в 21:02

<https://krim.move.ru/objects/9289161846>**Сергей Ялтинский, Сергей Ялтинский****79892603524****Крым, Симферополь, улица Воровского, 20****990 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Воровского, 20

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

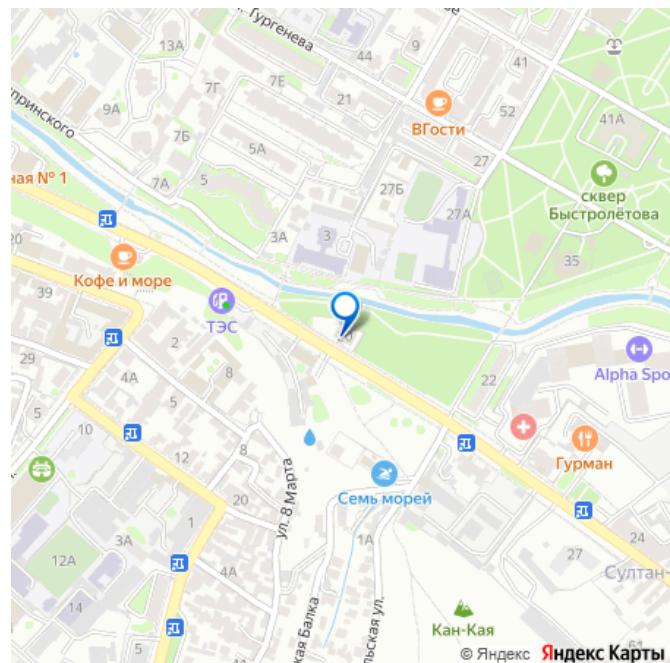
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда отличного обособленного домовладения в самом центре Симферополя, по ул.Воровского, в парковой зоне, рядом с р.Салгир. В шаговой доступности несколько элитных ЖК - «Альфа», «Триумф», «Консоль». Удобная пешеходная и транспортная доступность. Здание 2-х этажное, площадью 500 м², с отличным ремонтом, выполненным в 2015г. В здании 14 кабинетов, 4 санузла, 3 душевые, ресепшен, кухня, 4 балкона и великолепная большая терраса из кабинета руководителя, оборудованная по зимний сад. Кабинеты оборудованы офисной мебелью. В подвале - 5 отдельных помещений под любые цели. В отдельном здании на территории помещение круглосуточной охраны и собственная газовая котельная. Территория -

15 соток земли (в аренде), по всему периметру ограждена высоким забором. Установлены 2-ое автоматических ворот с заездом с ул.Воровского. Территория облагорожена, выполнено озеленение имеется крытая беседка с зоной для барбекю. Во дворе обустроена парковка на 8 автомобилей. Заключены отдельные договоры с обслуживающими организациями. Отдельная выделенная линия электроэнергии (50кВт). Здание отлично подойдет под размещение офиса, отделения банка, представительства, медицинского центра, мини-отеля, образовательного учреждения и т.п. МАП - 990.000 р/месяц

