

Создано: 08.01.2026 в 15:36

Обновлено: 20.01.2026 в 16:02

**Крым, Симферополь, улица Героев  
Сталинграда, 12А**

**220 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Героев Сталинграда, 12А

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

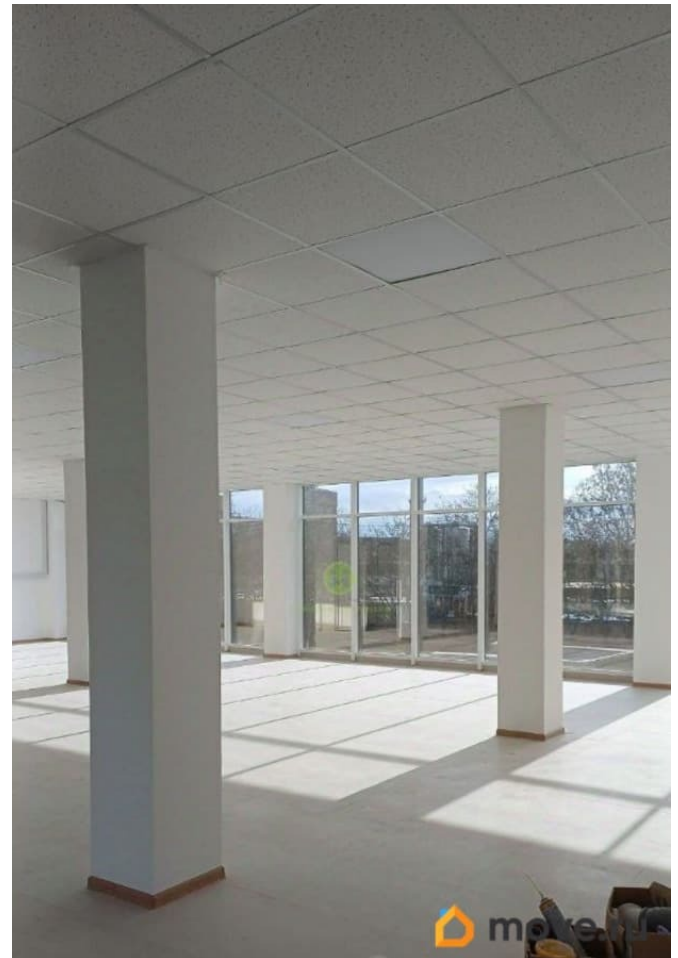
Арт. 128475836 Аренда коммерческого помещения | 1-я линия | Симферополь  
Сдаётся в аренду коммерческое помещение на первой линии в районе ул. Героев Сталинграда, г. Симферополь. Основные характеристики: Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик 2 этаж нового современного здания Свободная планировка — возможность адаптировать под любой вид деятельности На 1 этаже расположен действующий медицинский центр Парковка перед зданием В непосредственной близости остановка общественного транспорта Назначение: Помещение отлично подойдёт под: торговую деятельность сферу услуг офис общепит / кафе студию, салон и другие коммерческие

<https://krim.move.ru/objects/9287867531>

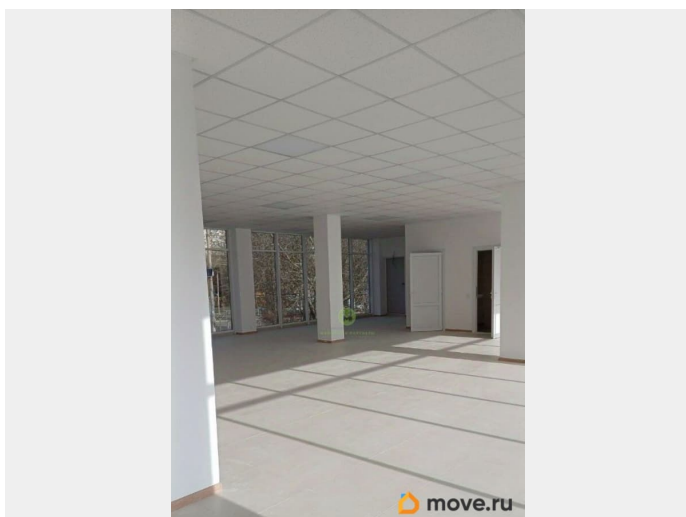
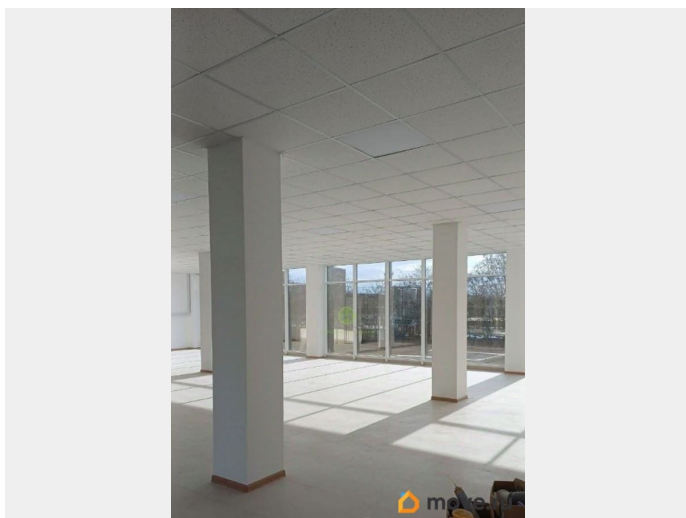
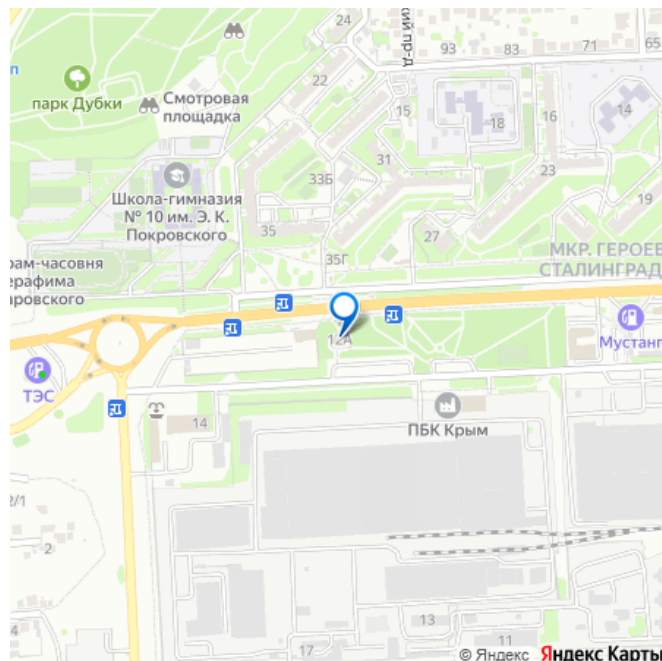
**Евгений Прохожев, Майоров и  
партнеры**

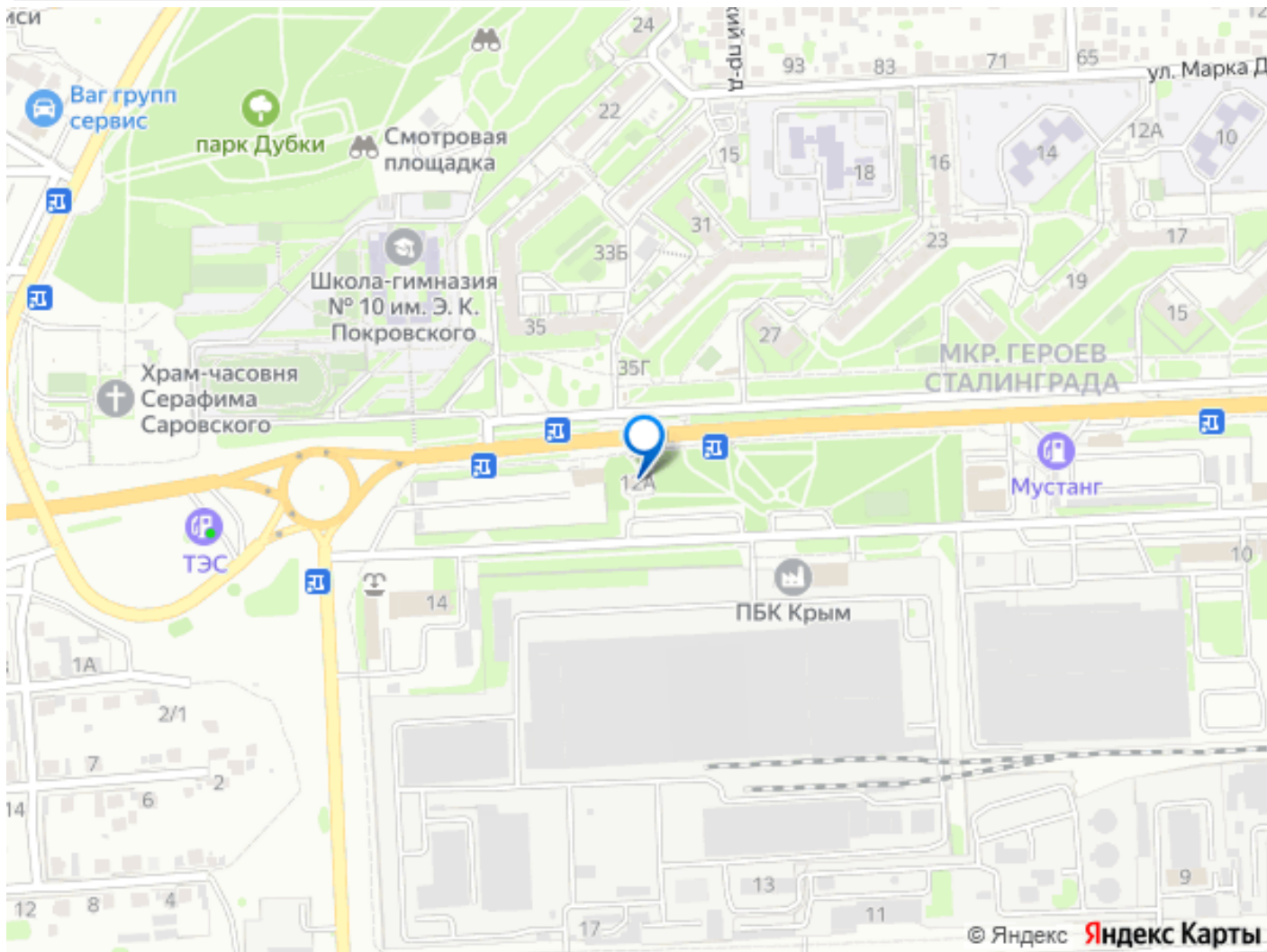
**79891997685**

для заметок



форматы Условия аренды: Стоимость — 1100 руб./м? Срок аренды — 11 месяцев Без комиссии для арендатора (агентству недвижимости комиссия не оплачивается) Новое здание, выгодное расположение, отличная визуальная доступность и транспортная развязка делают данный объект привлекательным для бизнеса. Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России