

**Крым, поселок Утес, улица Гагариной,  
25/107**

**236 070 ₺**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/107

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

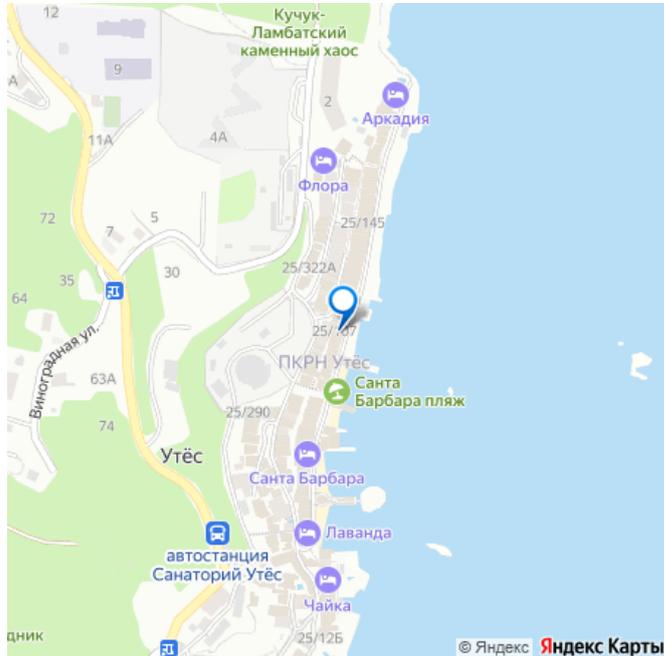
Сдается в аренду мини-гостиница «ЕВРОПА» на первой линии в ПКРН «УТЕС» в поселке Утес городской округ Алушта. Сдается 5 номеров с отдельными санузлами и общей кухней на первом этаже. Все номера меблированы, оборудованы кондиционерами, холодильниками, телевизорами. Парковка платная: количество мест обсуждается при заключении договора аренды. Условия оплаты - аренды 100% предоплата в размере 980000 Р за весь срок 01.05.2025-01.10.2025. Дополнительно единоразово в течение аренды оплачиваются членские взносы около 100000 Р и услуги ТВ около 7500 Р, ежемесячно коммунальные платежи за электроэнергию и воду по счетчикам (около 35000Р) и Интернет 1000 Р в месяц).

<https://krim.move.ru/objects/9288464019>

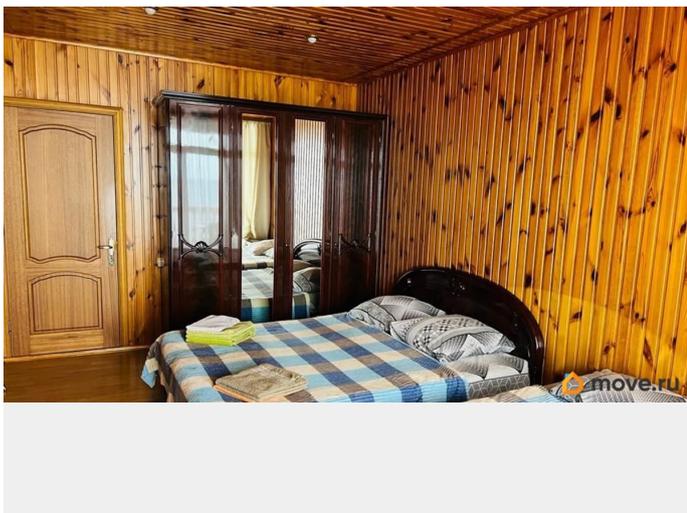
**Сергей Бурлака, Частный маклер**

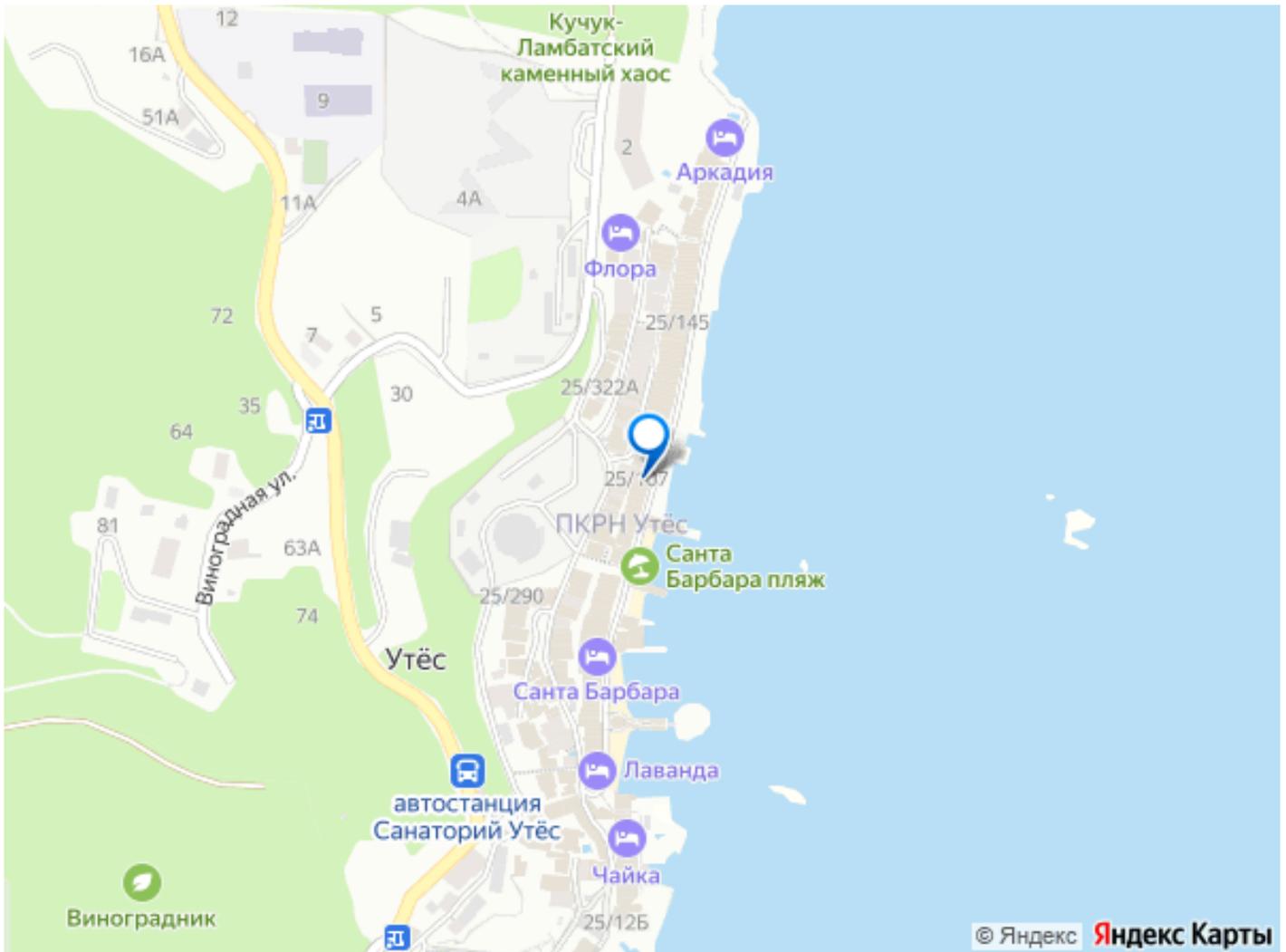
**79180592014,7988353  
1585**

для заметок



Подготовка мини-гостиницы к сезону:  
текущий ремонт, посуда, постельное белье -  
за счет арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России