

Создано: 30.12.2024 в 14:45

Обновлено: 14.09.2025 в 00:11

<https://krim.move.ru/objects/9278683916>

Собственник

**79898307049**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49

**100 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49

## Офис

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>



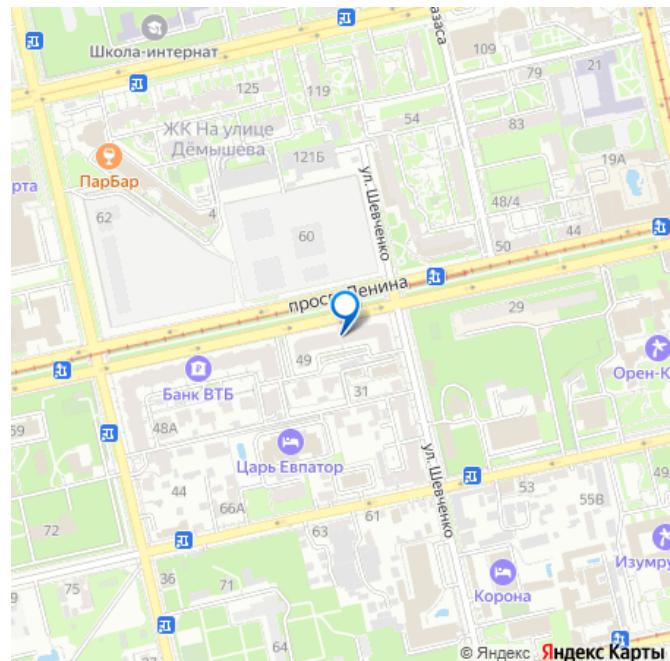
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

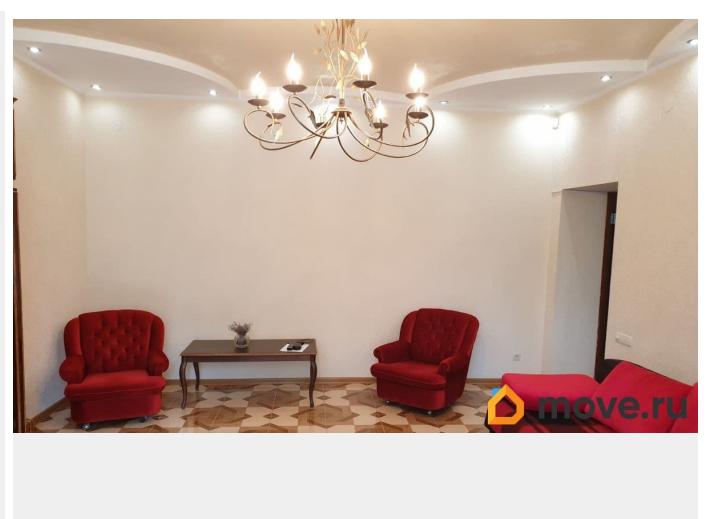
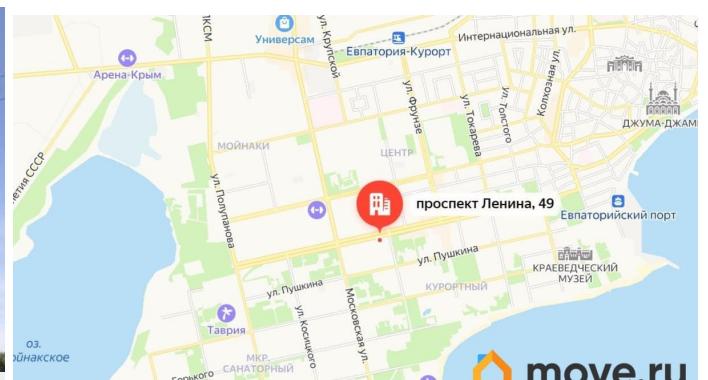
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в долгосрочную аренду 2-х комнатное коммерческое помещение общей площадью 62 кв.м., расположенное на первом этаже семиэтажного клубного дома VIP категории (2011-ый год постройки) в центральной части Евпатории. В непосредственной близости расположен благоустроенный парк им. Фрунзе. До морской набережной 800 метров через парк; до основной променады 5 минут пешком. Это одна из лучших частей инфраструктурного санаторно-курортного центра Крымского полуострова, сочетающее на удивление удобное расположение к административным, культурным центрам с одной стороны; близости магазинов, ресторанов, кафе и служб быта с другой, а также тихую вечно зеленую и престижную для проживания зону.

Помещение имеет отдельный вход с улицы Ленина. Высота потолков 3,20 м. Выполнен качественный ремонт с использованием импортных отделочных материалов. Центральное отопление. Тройные стеклопакеты. Полы с подогревом. Установлен кондиционер. На окнах установлены декоративные решетки. Один единственный собственник. Документы российского образца. Очень серьезным преимуществом помещения является то, что она может официально использоваться как коммерческая недвижимость (например: под офис, кафе, магазин, медицинский прием и прочее). Помещение сдается в аренду только на длительный срок. Заинтересованных лиц прошу обращаться по указанному в объявлении номеру мобильного телефона





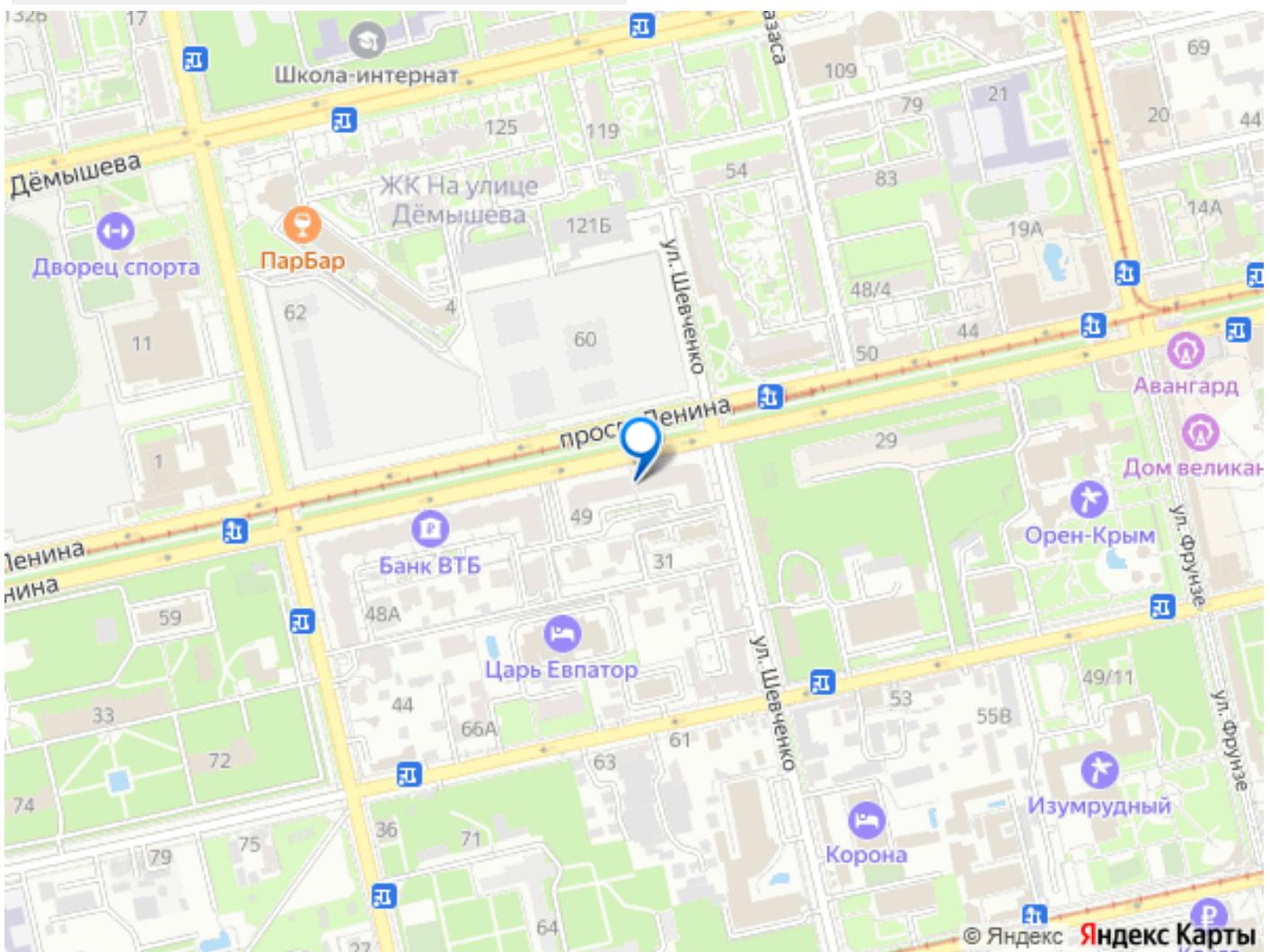
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

