

Создано: 06.10.2025 в 14:57

Обновлено: 30.01.2026 в 08:32

Крым, Ялта, улица Руданского, 7

**55 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Руданского, 7

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

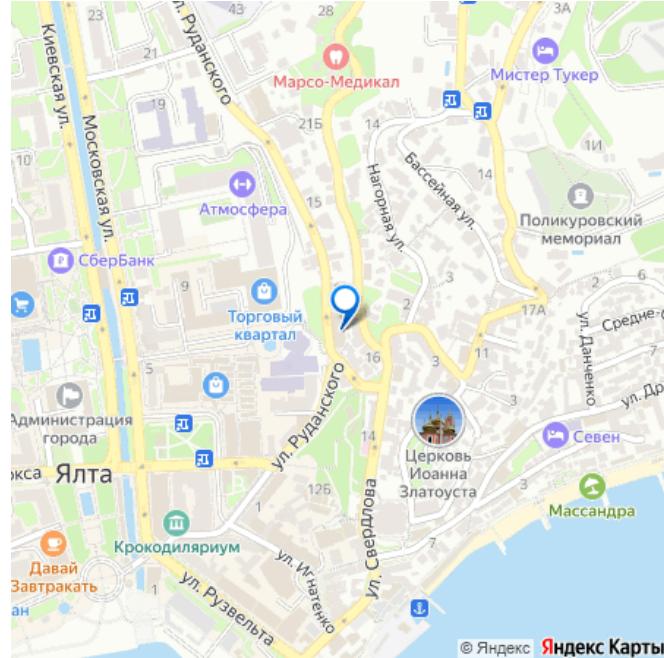
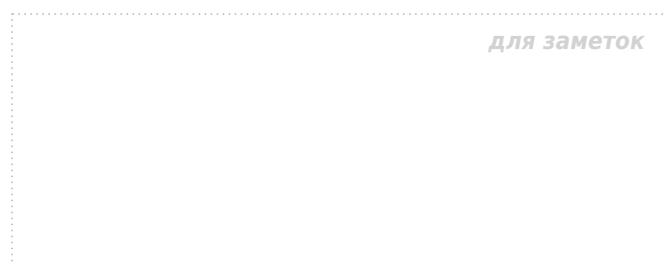
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду на длительный срок, офисное помещение в центре г. Ялты, на ул. Руданского. Общая площадь помещения 48 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на втором этаже, двухэтажного дома и состоит из двух уровней. 1 уровень 33 м<sup>2</sup>, 2 уровень 15 м<sup>2</sup>. 2 уровень можно использовать как переговорную или зону отдыха. Стены здания бутовые, высота потолком 5 метров. В помещениях имеется офисная мебель: столы, стулья, шкафы, угловой диван, сейф. В помещениях установлены кондиционеры. Во всех помещениях установлена пожарная система оповещения. Здание оборудовано видеонаблюдением, а сам объект находится под защитой охранной организации. На этаже имеется совмещенный санузел с душевой кабинкой. Здание расположено в

районе с развитой инфраструктурой, на оживленной улице с хорошим доступом. Готовая инфраструктура района включает магазины, рестораны, банки и туристические объекты, что добавляет ценности локации. Состояние помещения позволяет начать работу сразу после заключения договора, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190313 Номер в базе: 9258793





2 этаж

