

Создано: 09.12.2025 в 22:50

Обновлено: 10.12.2025 в 19:54

<https://krim.move.ru/objects/9287293274>

Светлана Коржова, Светлана Коржова

**79898556854****Крым, Симферополь, улица Павленко, 7А****50 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Павленко, 7А

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

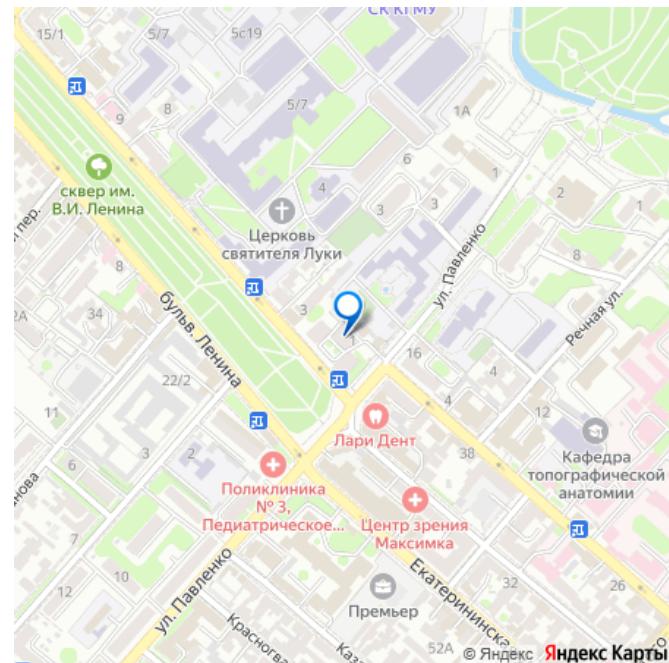
Сдаю

Раздел

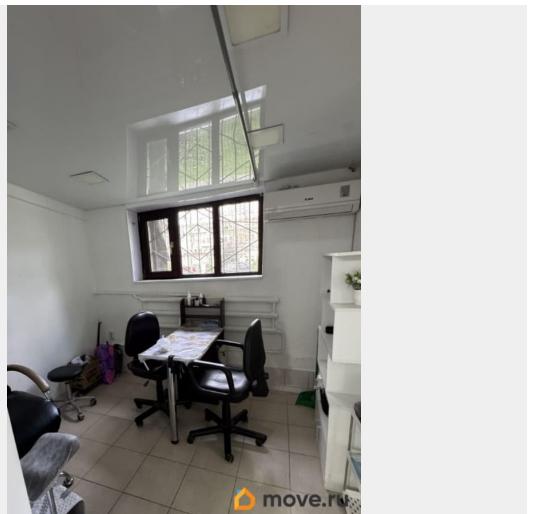
[Коммерческая недвижимость](#)

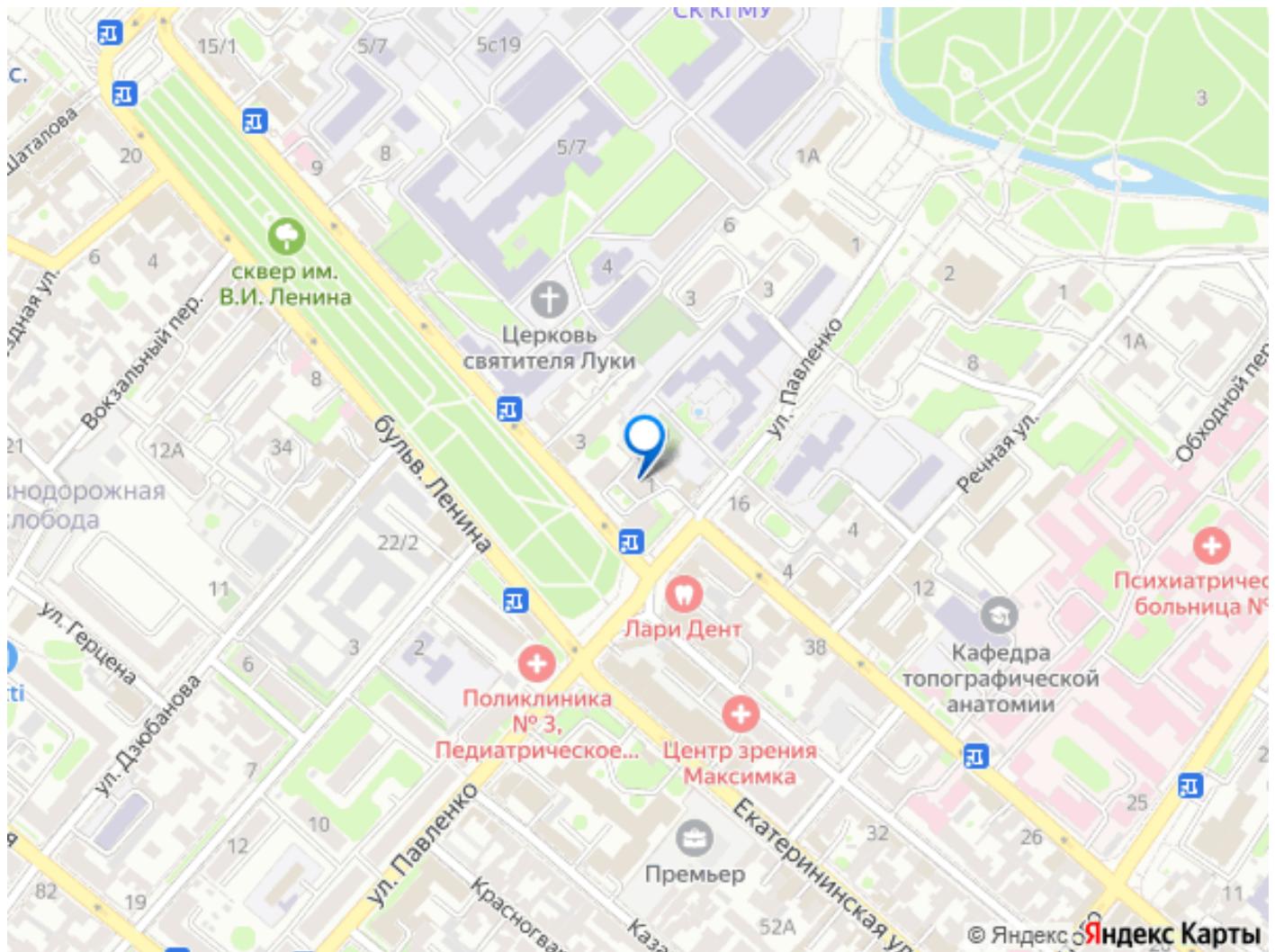
## Описание

Предлагается в долгосрочную аренду перспективное нежилое помещение, расположенное по адресу: улица Павленко, с выгодным расположением на первой линии. Общая площадь помещения составляет 40 квадратных метров. Изначально помещение было адаптировано под парикмахерскую, о чем свидетельствует выполненный ремонт и продуманная планировка. Однако, благодаря своей универсальности, оно также может быть рассмотрено для реализации других видов деятельности, таких как салон красоты, небольшой офис. ПОД ПВЗ НЕ ПОДХОДИТ Одним из ключевых преимуществ данного объекта является наличие автономного газового отопления, что обеспечивает комфортное пребывание в помещении в холодное время года и



позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Помещение расположено в закрытом дворе, что гарантирует дополнительную безопасность и конфиденциальность вашего бизнеса. Это особенно ценно для видов деятельности, требующих уединенной обстановки или высокого уровня безопасности. Договор аренды заключается напрямую с физическим лицом. Арендные условия обсуждаются индивидуально, с учетом пожеланий арендатора и специфики его бизнеса. Залоговая сумма в размере месячной оплаты. Комиссия агентства по факту подписания договора Аренды.





Move.ru - вся недвижимость России