

Создано: 21.03.2026 в 01:41

Обновлено: 15.04.2026 в 01:41

**Крым, Ялта, ул. Свердлова, 13/2**

**57 600 ₺**

Крым, Ялта, ул. Свердлова, 13/2

## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения 32 м<sup>2</sup> в ТЦ «Эдинбург» (ул. Свердлова 13/2), 2 этаж, готовый ремонт, кондиционер — акция: 1 месяц аренды в подарок при договоре в декабре 2025. АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! При заключении договора в феврале 2026 г. — 1 месяц арендных каникул в подарок. Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на 2 этаже ТЦ «Эдинбург» (г. Ялта, ул. Свердлова 13/2). Подходит под офис, кабинет, пункт выдачи, салон красоты, магазин и другие виды деятельности.

Основные параметры: — Площадь: 32 кв. м — Адрес: г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, 2 этаж (вход через первый этаж) —

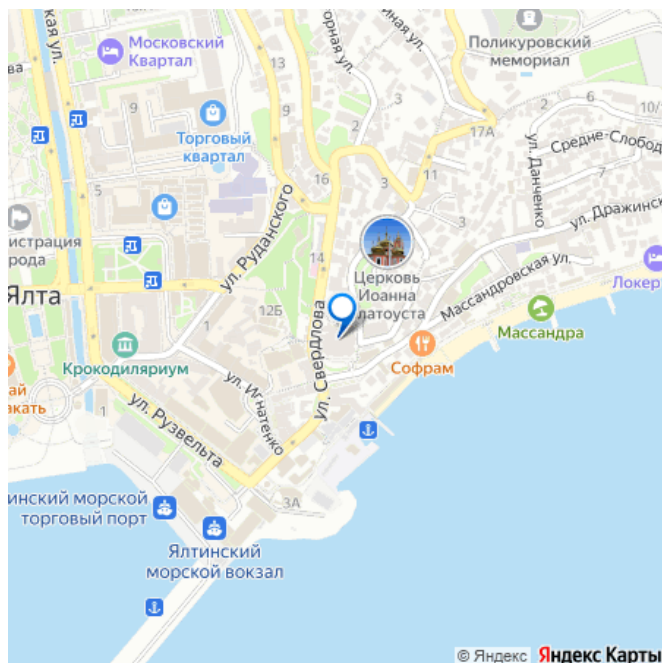
Габариты/планировка: помещение с готовым ремонтом, открытая для адаптации под ваши нужды — Потолки: 2,7 м —

<https://krim.move.ru/objects/9292157435>

**451 градус по Фаренгейту, 451 градус по Фаренгейту**

**89251234567**

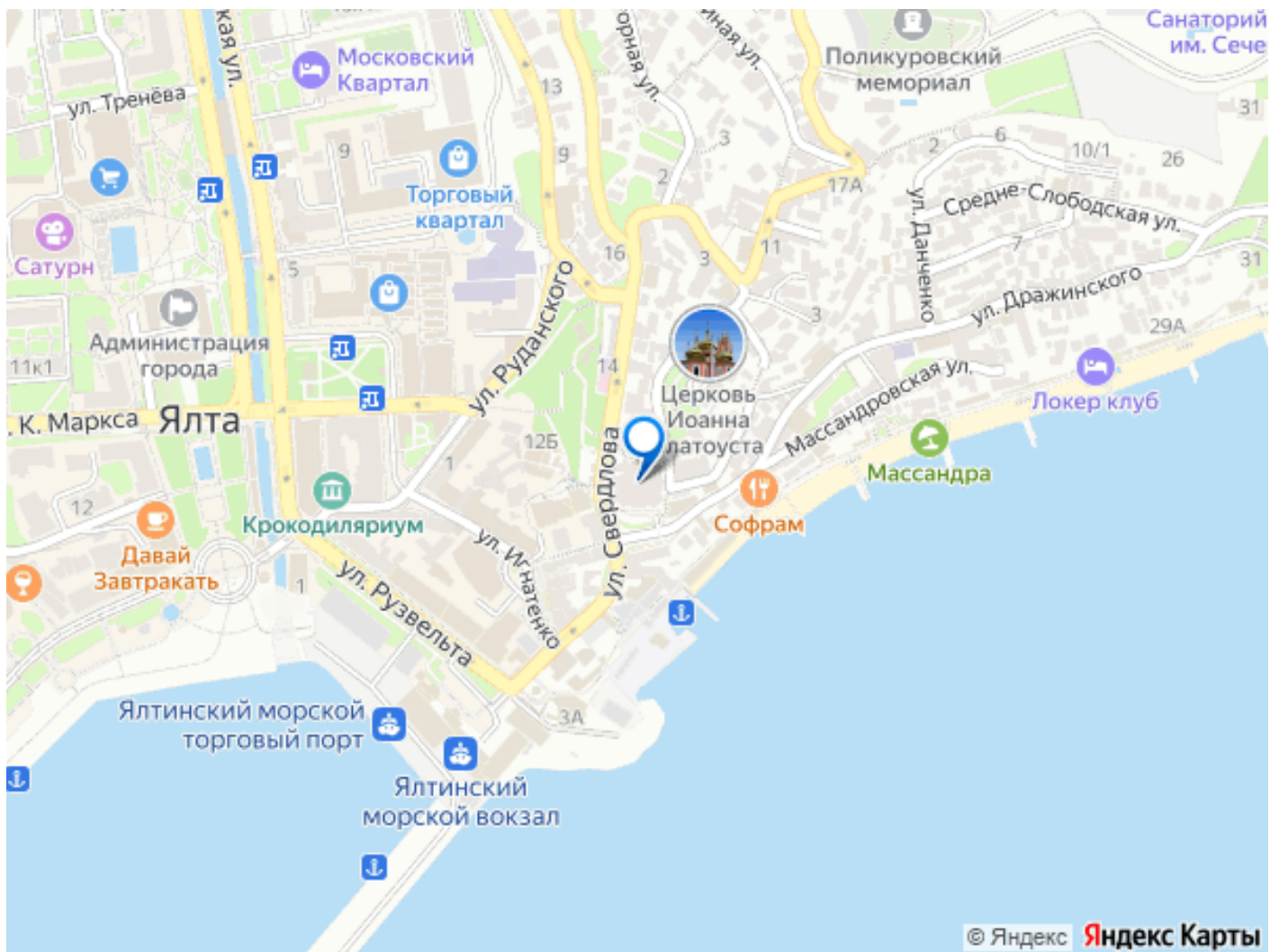
для заметок



Кондиционирование: сплит-система Haire (48) — Водоснабжение/канализация: есть мокрая точка — Интернет: проведён — Пожарная сигнализация: установлена — Туалет: общий на этаже для арендаторов — Первая линия, в центре Ялты, высокий пешеходный трафик Соседи/инфраструктура в здании и рядом: Еда Вода, ПУД, Аптека Ригла, Чистый Дом, Магазин «Мясной», «Белорусские колбасы», Вейп-шоп, Магазин драгоценных камней и сувениров, кафе, магазин разливного пива, банкоматы (РНКБ, Сбербанк, ПСБ), аптека Апрель, гостиница. По соседству — тайский SPA, массаж, ателье, салоны красоты и т.д. Дополнительно: — Помещение от собственника — гибкие условия аренды. — Идеально для розничной торговли, офиса, услуг, пунктов выдачи. — Возможность осмотра в удобное время. Условия и просмотр: Позвоните или напишите, чтобы назначить просмотр или задать вопросы. Возможны варианты договора и обсуждение сроков/условий.







Move.ru - вся недвижимость России