

**Крым, Симферополь, пр-т Кирова, 34**

**35 000 ₺**

Крым, Симферополь, пр-т Кирова, 34

## Офис

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

С середины декабря сдам офисное помещение 31 м.кв., по документам нежилое помещение, в центре Симферополя, по пр. Кирова 34, напротив пл. Ленина, рядом с улицами Горького, Екатерининской, Гоголя, Пушкина. Помещение расположено в глубине офисного двора, не первая линия.

Помещение состоит из двух смежных комнат (12 и 15 м.кв.), прихожей, санузла. В одной из комнат есть большое окно, вторая комната без окон. Состояние - с косметическим ремонтом, потолки натяжные, пол линолеум, стены пластиковые панели. Коммуникации - электричество, вода, канализация.

Отопление электрические обогреватели. Есть кондиционер. Мокрая точка одна, но при необходимости можно легко оборудовать вторую. Отличная проходимость, остановки

для заметок



общественного транспорта 50 метров, исторический центр города. Стоимость 35 тысяч в месяц + коммунальные услуги + оплата услуг риелтора 30 процентов, по факту заключения договора аренды. Сдается на длительный срок под любой вид деятельности (офис, салон красоты, мастерскую и т.п.).





