

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия
Октября, 30**

2 800 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 30

для заметок

Офис

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

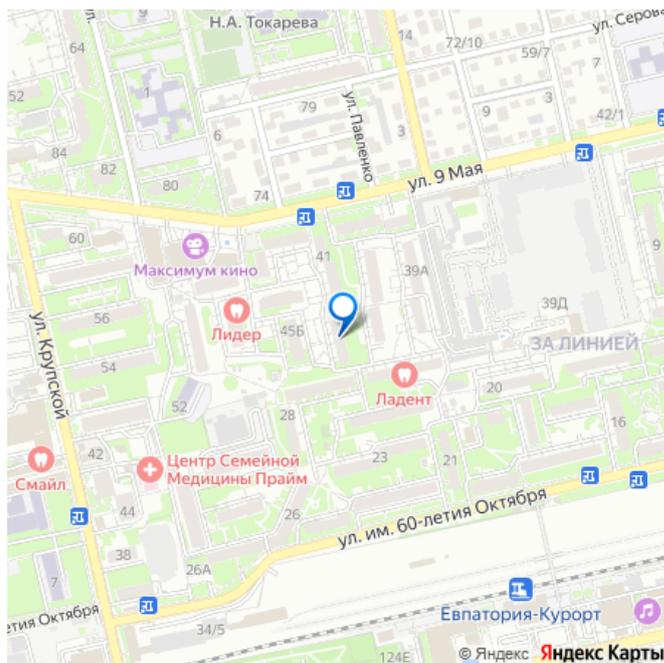
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание бизнеса: Продаю образовательный центр в г. Евпатория, как готовый прибыльный бизнес. Помещения и оборудование: Помещение в аренде по выгодной стоимости. Залого нет, арендуют у управляющей компании, которая обслуживает дом. Арендуем 6 помещений - 5 кабинетов для групповых и индивидуальных занятий и учительская 1 кабинет - 25 кв/м 2 кабинет - 20 кв/м 3 кабинет - 15 кв/м 4 кабинет - 30 кв/м 5 кабинет - 7 кв/м Учительская - 10 кв/м Зона раздевалки, широкие коридоры, санузел. В каждом помещении находятся камеры видеонаблюдения. Возможность просмотра видео онлайн в приложении, возможность перематывания видео назад, в каждой



камере флешкарта, запись в течении месяца.

Видео цветное, в отличном качестве и со звуком. Кабинеты рассчитаны на прием не более 8 человек за 1 занятие. Все кабинеты оборудованы мебелью (парты, стулья, полки, шкафы), техникой (телевизоры, колонки, дополнительные обогреватели на случай холодов), в учительской есть рабочий компьютер, принтер, микроволновка, чайник.

Учебные пособия в огромном количестве - учебники, рабочие тетради, карточки, плакаты, настольные игры и многое другое. Все остается в центре при продаже.

Направления: английский язык подготовка к школе русский язык математика рисование логопедия Педагогический состав: В данный момент в центре работают: администратор, 3 преподавателя по английскому языку, 1 преподаватель по подготовке и помощи по школе, 1 логопед. 1 преподаватель по рисованию. В коллективе приятная рабочая атмосфера, все преподаватели с высшим педагогическим образованием, профессионалы. Финансы: Работаем с CRM системой Мой класс, фиксируем все доходы и расходы. Подробная финансовая аналитика (оборот, расходы, прибыль, динамика) предоставляется заинтересованным покупателям после предварительного общения. Клиенты: В центре обучается около 100 учеников от 3 до 17 лет Средний чек на ученика за месяц 3200 руб. Около 90% учеников возвращаются на следующий месяц. С клиентами выстроены деловые отношения, заключены договора, существует система скидок и привилегий за продолжительное пребывание в центре, стабильное посещение и своевременную оплату. В случае пропусков так же выстроена определенная система с минимальными потерями для клиента и центра. Потенциал: У

центра есть потенциал роста. Главное обращать внимание на ведение соц. Сетей и маркетинг, постоянно привлекать новых клиентов. Можно развить направление по подготовке к ОГЭ и ЕГЭ по профильным предметам, есть возможность открывать новые направления, придумать, чем заполнить первую половину дня - почасовая субаренда для других педагогов, психолога, коворкинг, мероприятия для взрослых, например творческая группа по рисованию для молодых мам или продленка для детей, кто учится во вторую смену. Или многое другое . Центр активно ведет соц сети - vk, telegram и тд. Условия продажи: При покупке данного бизнеса следует учитывать ответственность за безопасность детей. Желательно иметь отношение к педагогике, но не обязательно



