

Создано: 21.07.2025 в 11:23

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

<https://krim.move.ru/objects/9286564221>

Наталья Гусева, АТЛАС

**79184121052****Крым, Симферополь, проспект Победы,  
265****86 250 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Победы, 265

**Офис**

Общая площадь

100.52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

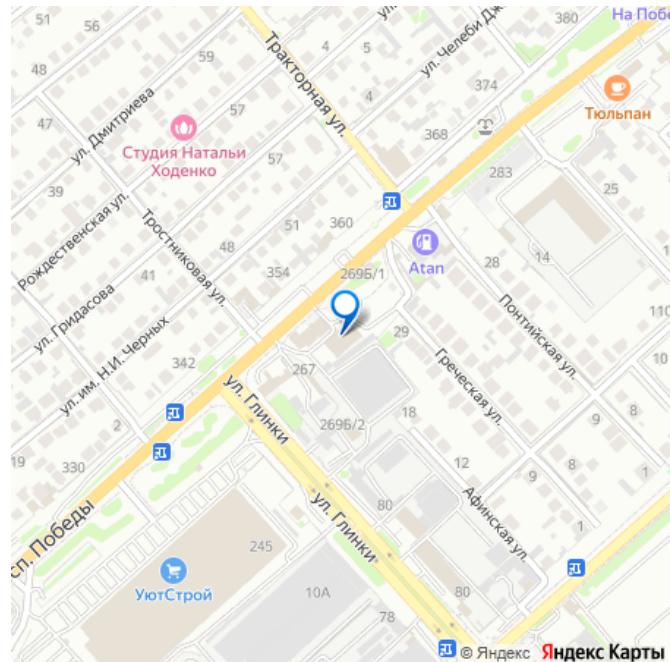
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Для Вас! Предлагаем в аренду просторное помещение на 2 этаже с выходом на террасу! Помещение площадью — 100,52 кв.м. на первой линии пр-та Победы 265, идеально подходящее для офиса, образовательных курсов, ателье. Основные характеристики: 1. Просторное и светлое помещение с большими окнами; 2. Высокие потолки, создающие ощущение простора; 3. Терраса на этаже — дополнительное пространство для отдыха и переговоров на открытом воздухе; 4. Внутренние коммуникации: электричество (15 кВ и более), водопровод, газовое отопление. Расположение: 1. Удобная транспортная развязка и транспортный подъезд; 2. Рядом остановки общественного транспорта; 3. На 1 этаже располагается ПУД,



на 2 этаже офисы строительных организаций;4. Развитая инфраструктура поблизости;5. Активный район города, отличный трафик.Условия аренды:1. Долгосрочная аренда помещения БЕЗ ЗАЛОГА;2. Хорошая цена — отличное соотношение цены и качества;3. Коммунальные услуги — платежи по счетчикам и счетам;4. Надежный арендодатель;5. Безопасные условия — договор и понятные правила использования помещения. Если вы ищете комфортное помещение для Ваших компаний и сотрудников— это отличный вариант! Звоните или пишите для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш комфорт-наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта: #1/544400/14415

