

**Наталья Гусева, АТЛАС**

**79184121052**

**Крым, Симферополь, проспект Победы,  
265**

**86 250 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Победы, 265

## Офис

Общая площадь

100.52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

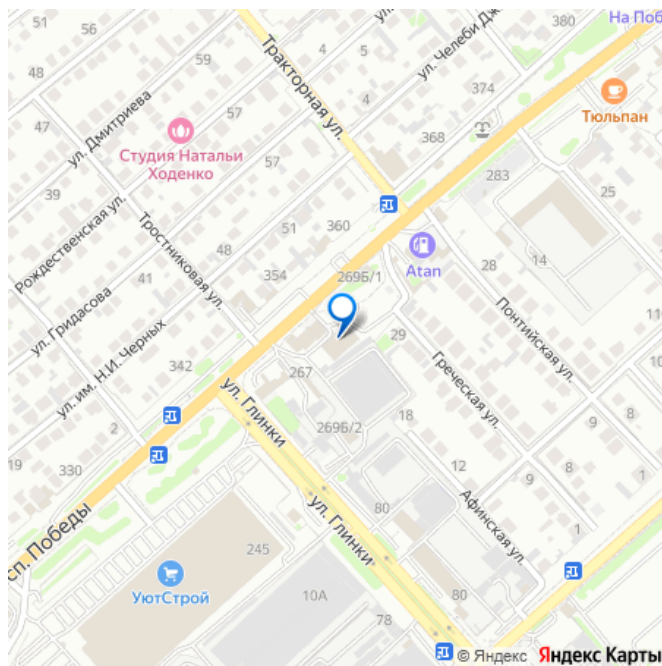
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Для Вас! Предлагаем в аренду просторное помещение на 2 этаже с выходом на террасу! Помещение площадью — 100,52 кв.м. на первой линии пр-та Победы 265, идеально подходящее для офиса, образовательных курсов, ателье. Основные характеристики: 1. Просторное и светлое помещение с большими окнами; 2. Высокие потолки, создающие ощущение простора; 3. Терраса на этаже — дополнительное пространство для отдыха и переговоров на открытом воздухе; 4. Внутренние коммуникации: электричество (15 кВт и более), водопровод, газовое отопление. Расположение: 1. Удобная транспортная развязка и транспортный подъезд; 2. Рядом остановки общественного транспорта; 3. На 1 этаже располагается ПУД,

для заметок



на 2 этаже офисы строительных организаций;4. Развитая инфраструктура поблизости;5. Активный район города, отличный трафик.Условия аренды:1. Долгосрочная аренда помещения БЕЗ ЗАЛОГА;2. Хорошая цена — отличное соотношение цены и качества;3. Коммунальные услуги — платежи по счетчикам и счетам;4. Надежный арендодатель;5. Безопасные условия — договор и понятные правила использования помещения.Если вы ищете комфортное помещение для Ваших компании и сотрудников— это отличный вариант!Звоните или пишите для получения дополнительной информации и организации просмотра.Ваш комфорт-наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта: #1/544400/14415

