

Создано: 30.01.2026 в 15:00

Обновлено: 30.01.2026 в 14:48

<https://krim.move.ru/objects/9288590057>

Агент

**79898563431**

**Крым, Ялта, улица Маршака, 10**

**10 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Маршака, 10

**Комната в квартире**

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Комнаты

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

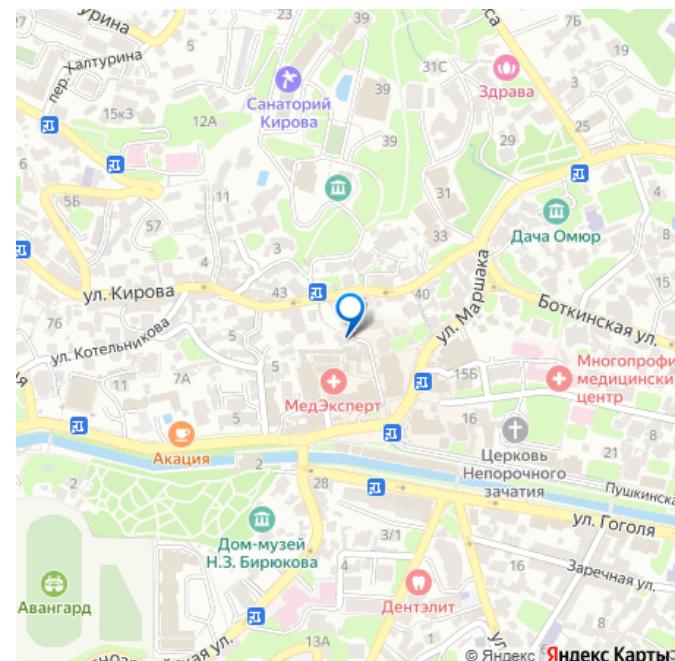
Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

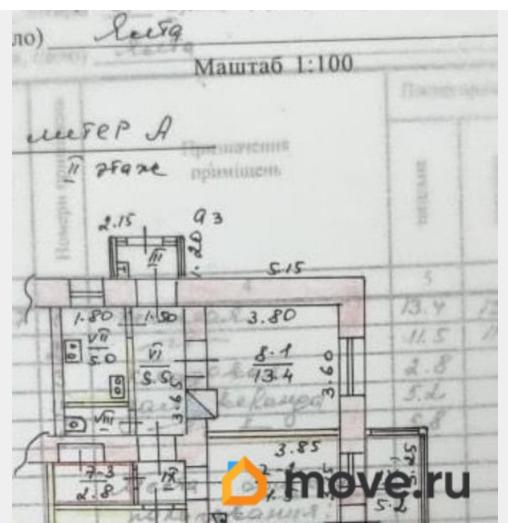
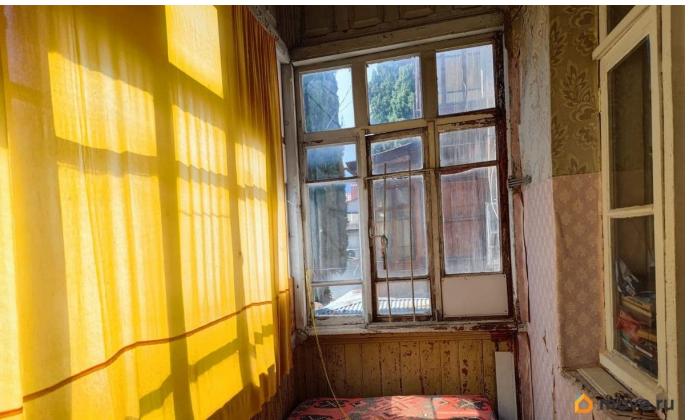
да

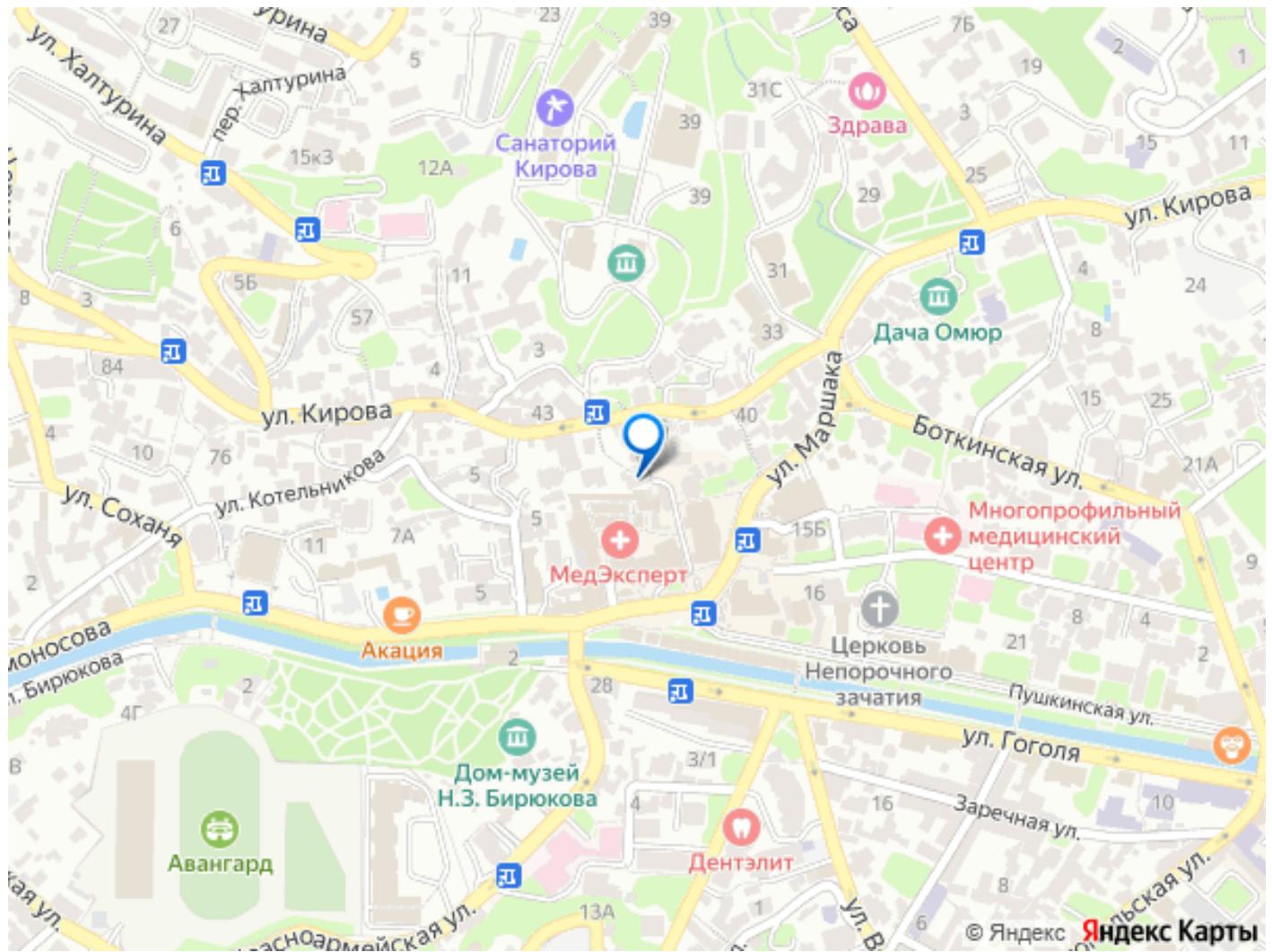
Заселение с животными



## Описание

сдаются две комнаты с верандами за  
Спартаком общ.площадь: 50кв.м. жилая:  
36кв.м. (13,4+5,8)+(11,5+5,2) 3/5 доли в  
четырёхкомнатной квартире 82кв.м. 2/3 этаж  
(вход - на уровне первого этажа, обе комнаты  
и веранды - на уровне высокого второго  
этажа (в тихий закрытый двор) капитальный  
каменный дом постройки начала XX века  
(зимой - тепло, летом - прохладно) КУХНЯ И  
ТУАЛЕТ - ОБЩИЕ!!! (два соседа (бабушка и  
дедушка (НЕ ОБИЖАТЬ!)) внимание: ВАННАЯ  
И РЕМОНТ - ОТСУТСТВУЮТ!!! требования:  
требования к количеству проживающих, их  
национальности, полу, возрасту и роду  
деятельности, наличию вредных привычек,  
детей, престарелых родственников и  
домашних животных - отсутствуют!  
единственные требования: порядочность,  
законопослушность и способность  
самостоятельно решать все бытовые вопросы  
(на меня - не рассчитывайте!) 10.000?/мес -  
одна из комнат (на выбор) 15.000?/мес - обе  
комнаты (предпочтение отдам тому, кто  
возьмёт сразу обе) + оплата по квитанциям -  
полностью на вас! (а также любые ремонт,  
перепланировки, мебель и бытовая техника)  
ищу именно Хозяина! в долгую! который  
готов обустроить всё под себя сами мы - не  
местные, так что надоедать не будем (точнее  
вы нас никогда больше и не увидите (если,  
конечно, будете соблюдать правила  
советского общежития)) без залога, без  
комиссионных, предоплата за три месяца  
показ и заключение договора - строго на  
неделе с 16.02.26 по 20.02.26 после  
указанного периода - оферта отзывается!





Move.ru - вся недвижимость России