

Создано: 10.12.2025 в 14:38

Обновлено: 30.01.2026 в 17:29

Крым, Симферополь, улица Желябова, 38

**64 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Желябова, 38

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

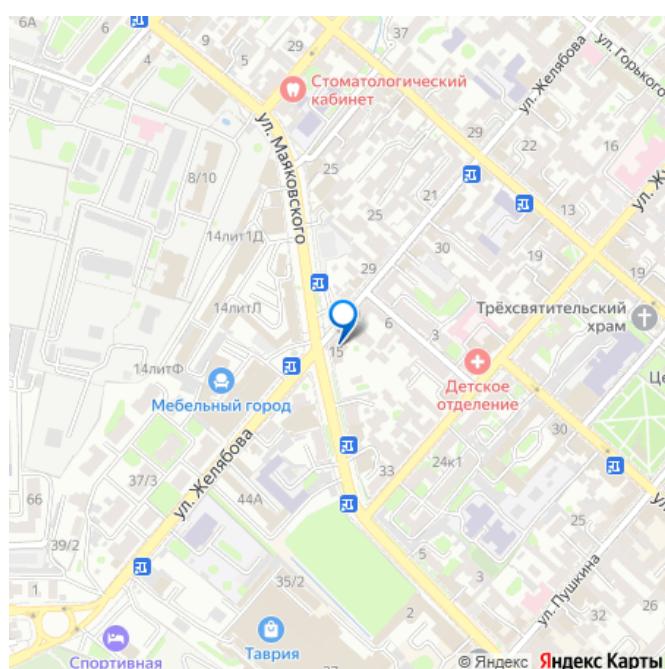
на улицу

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287322735>

**Евгений Аксентьев, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**  
**79182121243**

для заметок



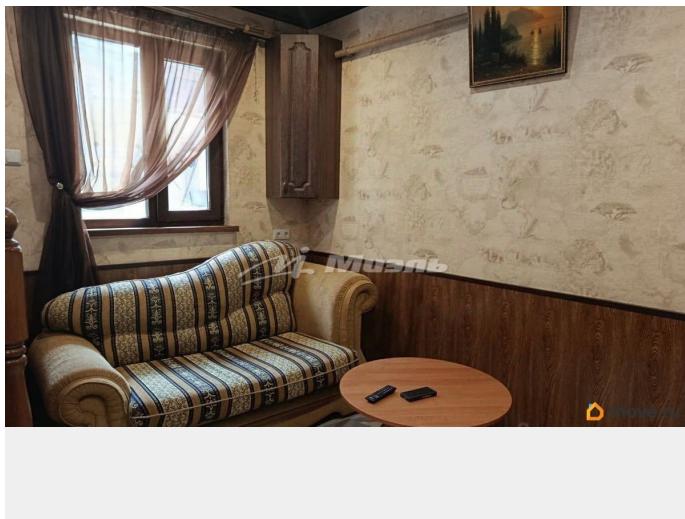
Заселение с детьми

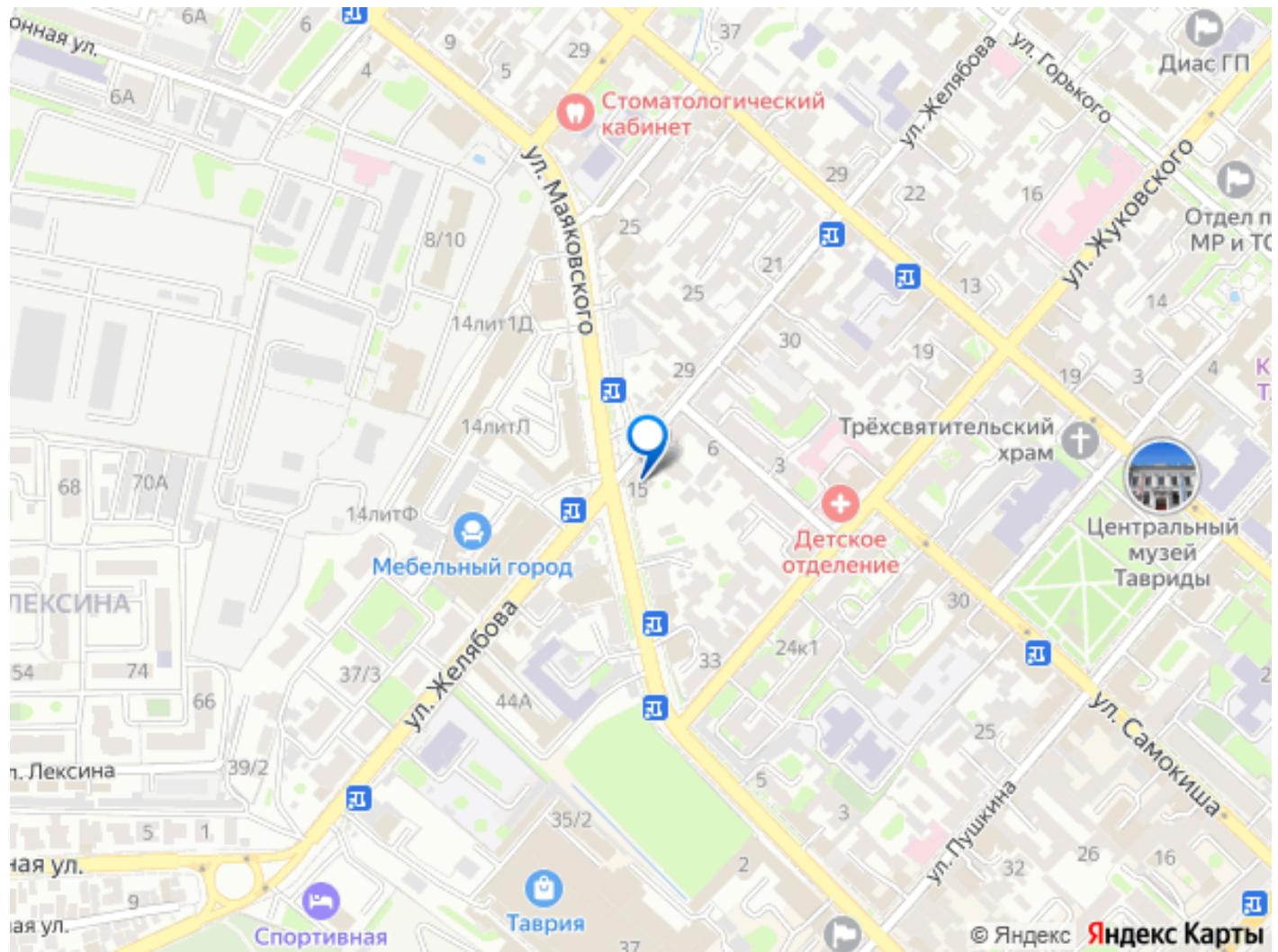
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Арт. 84802186 Уникальная двухэтажная квартира-офис (под коммерцию и жилье) в деловом и культурном центре города! **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ!!!** Симферополь, ул. Желябова 38 Двухэтажная квартира общей площадью 81 кв. м., жилая 53 кв. м. Высота потолков 2,8 м. Первый этаж : Комнаты 21,6 кв. м, 16 кв. м. Кухня 14 кв. м. Санузел совмещённый. Второй этаж: Комнаты 21,6 кв. м., 16 кв. м. Санузел совмещённый. На первом этаже в офисе, теплый пол, на втором отопительные батареи. Вид из окон на улицу. Два отдельных входа -с улицы и с внутреннего дворика. Внутренний дворик на 2 парковочных местом! Современный дизайнерский ремонт. Коммуникации все центральные: газ, свет, вода, канализация. Автономное газовое отопление! Удобное совмещение бизнеса на первом этаже и проживания на втором. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду и под бизнес. Объект возможно использовать под офис, юридическую компанию, бухгалтерию, пункт приема-передачи и т .д. Инфраструктура дома: тихий двор с парковкой, в шаговой доступности центр города и центральный рынок, супермаркеты, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Право собственности РФ! Показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России