

Создано: 25.01.2026 в 20:51

Обновлено: 25.01.2026 в 21:29

<https://krim.move.ru/objects/9288375277>

Наталья Медведева, ИП Медведева Н. Г.

**79180816610**

Крым, Ялта, улица Блюхера, 44

**54 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Блюхера, 44

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

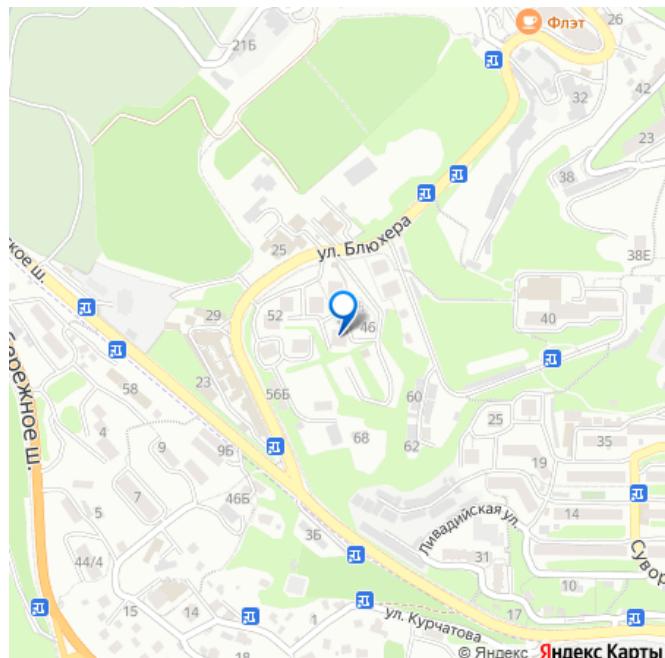
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная трехкомнатная квартира в Ялте на улице Блюхера, 44. Общая площадь квартиры составляет 76 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Для вашего комфорта установлены кондиционер, холодильник, новый бойлер телевизор и новая стиральная машина. В квартире два отдельных санузла , а также одна лоджия и два балкона, что делает пространство более функциональным и удобным. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме поддерживается порядок и чистота, что создает приятное впечатление. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия аренды: заключается стандартный договор

аренды. Комиссия агентства составляет 40% от стоимости месячной аренды. Оплата первого месяца аренды, залог на сохранность имущества в размере 50000 рублей + 5000 - залог на коммунальные услуги . Квартира идеально подойдет для семьи из 3-4 человек. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь на экскурсию, чтобы оценить все преимущества этого предложения и почувствовать атмосферу уюта и комфорта, которые ждут вас в этой квартире.



