

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 52**

**25 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 52

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

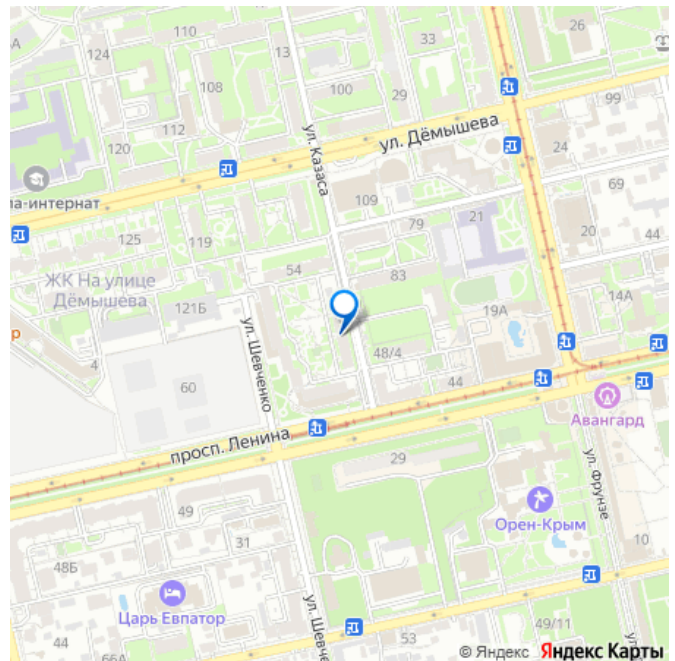
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА СДАЁТСЯ ДО ЛЕТА 2026 БЕЗ ПОСРЕДНИКА И КОМИССИИ!!! Сдам собственную двух комнатную комфортабельную, уютную квартиру с видом на море и город! До моря 800 метров! Месторасположение в престижном районе Евпатории, Курортный район, возле отеля Украина, пересечение ул. Фрунзе, ул. Ленина, центральный вход в парк Фрунзе. Квартира после современного, свежего, капитального ремонта, мебель ВСЯ современная новая. Квартира полностью меблированная, состоит из двух изолированных комнат в каждой комнате кондиционер (сплит система), плазменная панель (кабельное цифровое вт. Смарт ТВ). Удобные спальные места до 4х человек. В одной комнате двух спальная кровать с ортопедическими матрацам, во второй угловой двух спальный диван. Горячая, холодная вода постоянно. Сан. узел отдельный, тёплый пол., просторная душевая в санузлах тёплые полы., стиральная машинка автомат, утюг, гладильная доска, Wi-Fi, микроволновка, двух камерный холодильник, кухня со всей необходимой посудой. Большой балкон с красивым видом на море и город. Бронированная дверь и закрытый тамбур. парковка во дворе. Установлен новый лифт. Во дворе детская оборудованная площадка и парковка для авто. Хороший вариант для тех, кто ценит чистоту и комфорт! До развлекательного комплекса АВАНГАРД 2 минуты пешком! До моря,

набережной, и оборудованных песочных пляжей со всеми всевозможными морскими аттракционами, и развлечений 7 мин. ходьбы, через парк, по тенистой аллее, в шаговой доступности, Дельфинарий, Аквариум, дендропарк, парк юрского периода. Рядом находится два супермаркета («Фрунзенский» и ПУД), много полезных магазинчиков, кафе баров, аптек, столовых, фастфудов. банкоматы. Также на набережной располагаются ВСЕ известные клубы и рестораны, с аттракционами, хорошо развита инфраструктура и транспортная развязка, остановки общественного транспорта, идущие во все стороны города! Рядом много оздоровительных санаториев, пансионатов. Квартира сдаётся для не большой, чистоплотной, порядочной семьи, без животных!!!





