

Создано: 03.11.2025 в 14:45

Обновлено: 13.12.2025 в 18:21

Крым, Симферополь, улица Толстого, 9

40 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Толстого, 9

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

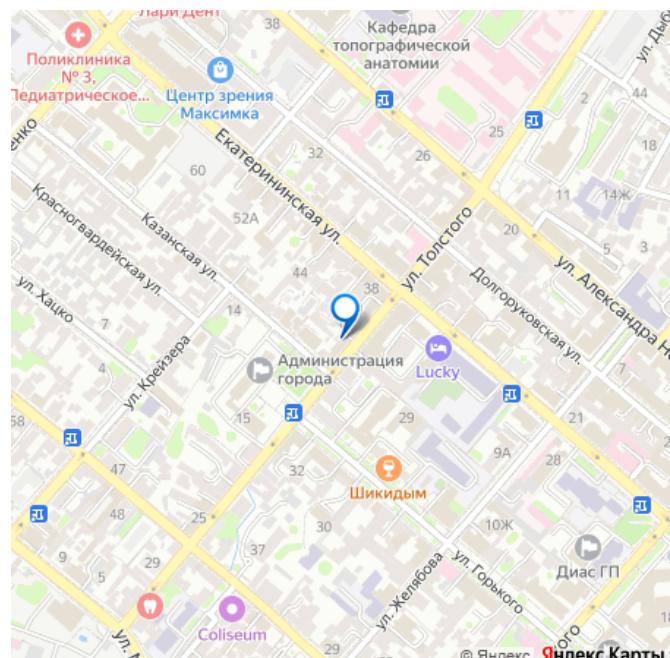
во двор

<https://krim.move.ru/objects/9286299656>

Игорь Сергеевич Рыбалка, Royal Estate

79182916858

для заметок



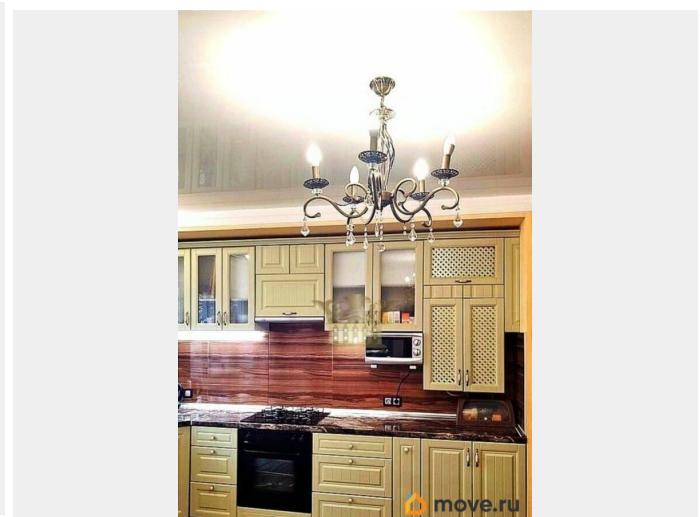
Ремонт

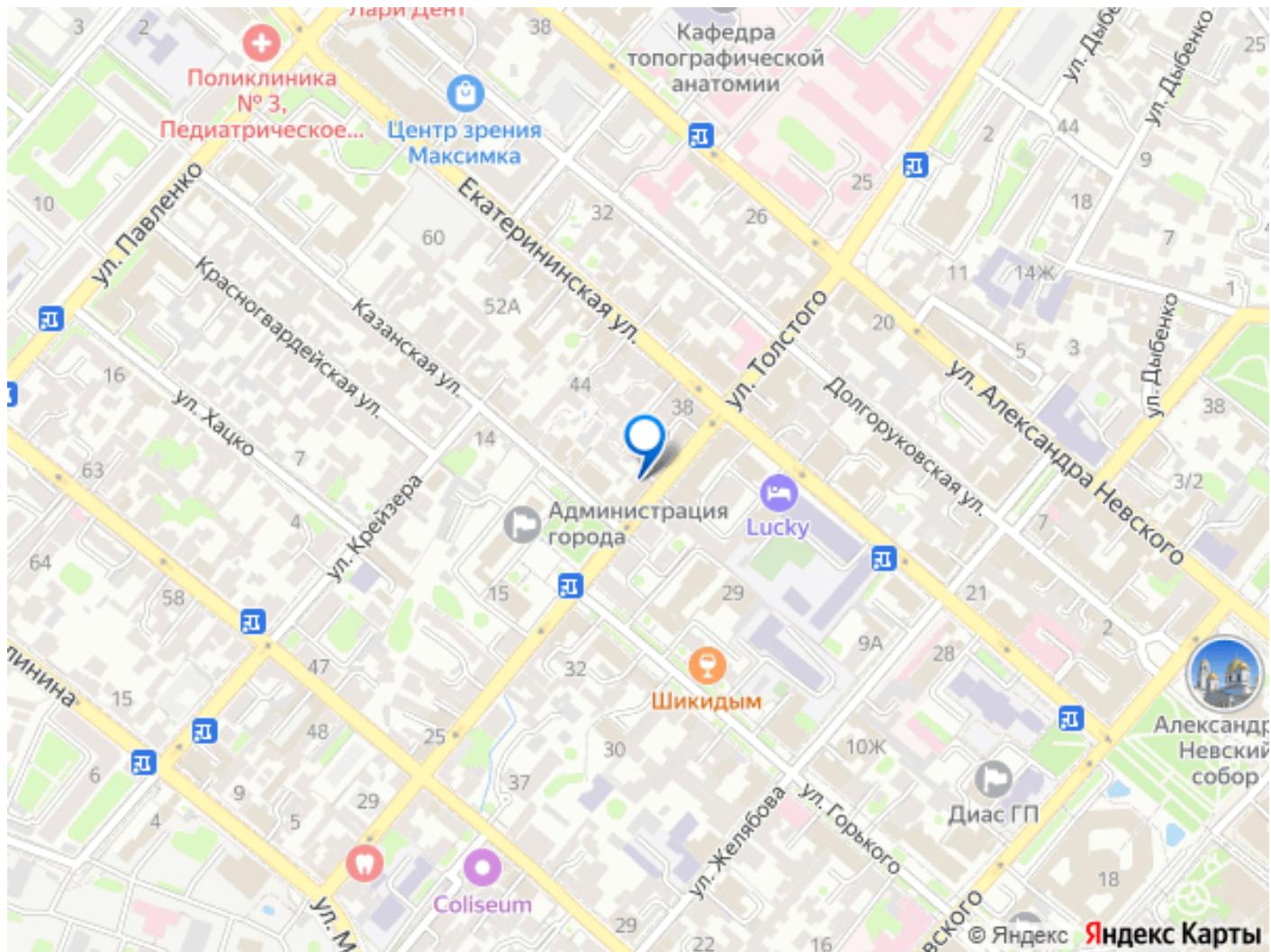
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, парковка

Описание

Объект 2600. Сдаётся двухкомнатная квартира в тихом центре столицы Крыма в городе Симферополь во дворе на пересечении ул. Толстого, ул. Екатерининская, ул. Горького, в самом центре города где развита инфраструктура: вокруг располагаются государственные учреждения, городская администрация, храмы, музеи, театры и кинотеатры, торговые и медицинские центры, скверы и уютные прогулочные зоны, кафе и рестораны. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, школа, детский сад, магазины и аптеки. Квартира - квартира находится на 2-ом этаже, 4-ых этажного дома, индивидуальный проект, одна квартира на этаже, всего четыре квартиры в подъезде, год постройки дома 2016 года. Общая площадь квартиры 42,8 м² + остекленный французский балкон 6 м² из окон открывается вид на тихий и зелёный внутренний двор. Планировочное решение и комплектация комнат: общая площадь квартиры составляет 42,8 м² + включая остекленный французский балкон площадью 6 м² из окон открывается вид на тихий и зелёный внутренний двор, спальня 12,56 м, санузел 3,6 м, прихожая 4,12 м, прихожая квадратная просторная, встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями, настенная вешалка с тумбой для обуви, шкаф для хранения, зона кухни встроенная кухонная мебель, встроенная техника (газовая варочная поверхность HANSA, эл. духовка

ZANUSSI, вытяжка, посудомоечная машина
MIDEA, СВЧ печь BBK, система очистки воды,
зона гостиной диван угловой раскладной,
стол обеденный, шкафы-серванты для
посуды (прямой и угловой), комод прямой с
зеркалом, стулья, спальня кровать с
матрацем, тумбы прикроватные, комод
прямой с зеркалом, комод угловой, ТВ тумба,
шкаф-гардероб, стулья, санузел раковина с
тумбой и стиральная машина под одной
столешницей 120 см, душевая кабина 120*90
см, унитаз с инсталляцией скрытого
монтажа, гигиенический душ, встроенные
шкафы с зеркалами, полотенцесушитель
электрический, сантехника GROHE, KOLLER
POOL, Vitra, Roca, балкон шкафы для
хранения уборочного инвентаря, продуктов и
консервации. Балкон «остекление в пол» с 3-
х сторон. Автономное газовое отопление и
горячее водоснабжение газовый котел
двухконтурный ROCTERM. Коридор, кухня-
гостиная и санузел водяной теплый пол.
Спальня и балкон радиаторы. Кухня-гостиная
и спальня оборудованы кондиционерами
GREE/Капитальный ремонт качественный
профессиональный ноябрь 2020 г.: пол
кафель/ламинат, стены обои, потолки
натяжные, люстры и светильники спец заказ,
 входная дверь утепленная со звукоизоляцией
и термо-разрывом. Окна и остекление
балкона металлопластик белый, москитные
сетки. Коммунальные платежи газ, вода,
электро-энергия - по счетчикам. Интернет.
Для получения более подробной информации
и оперативного просмотра звоните.





Move.ru - вся недвижимость России