

Создано: 03.11.2025 в 14:45

Обновлено: 13.12.2025 в 18:21

Крым, Симферополь, улица Толстого, 9

40 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Толстого, 9

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

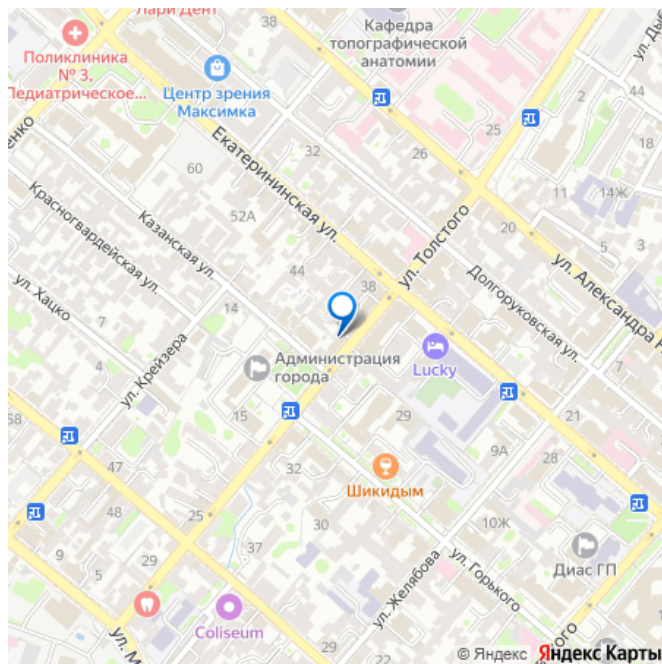
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286299656>

Игорь Сергеевич Рыбалка, Royal Estate

79182916858

для заметок

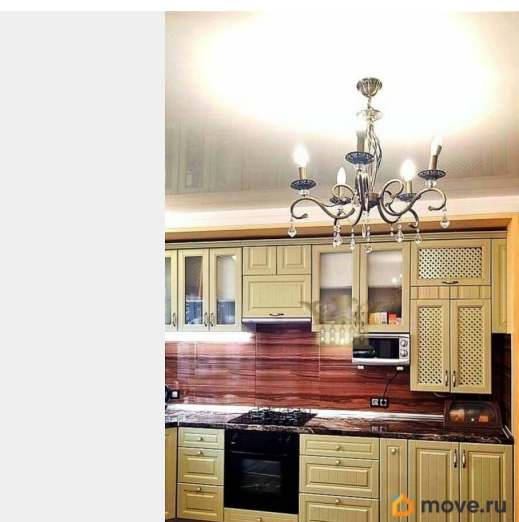
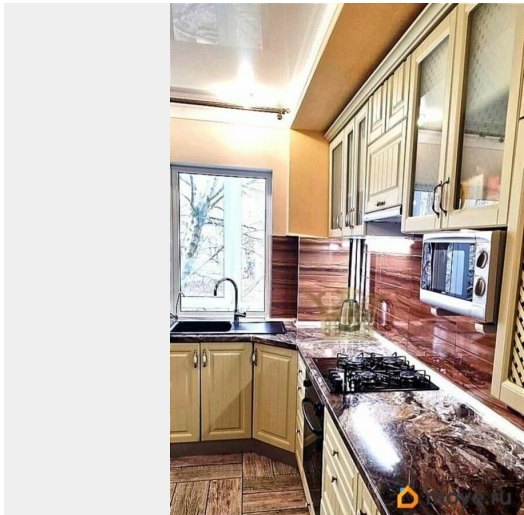


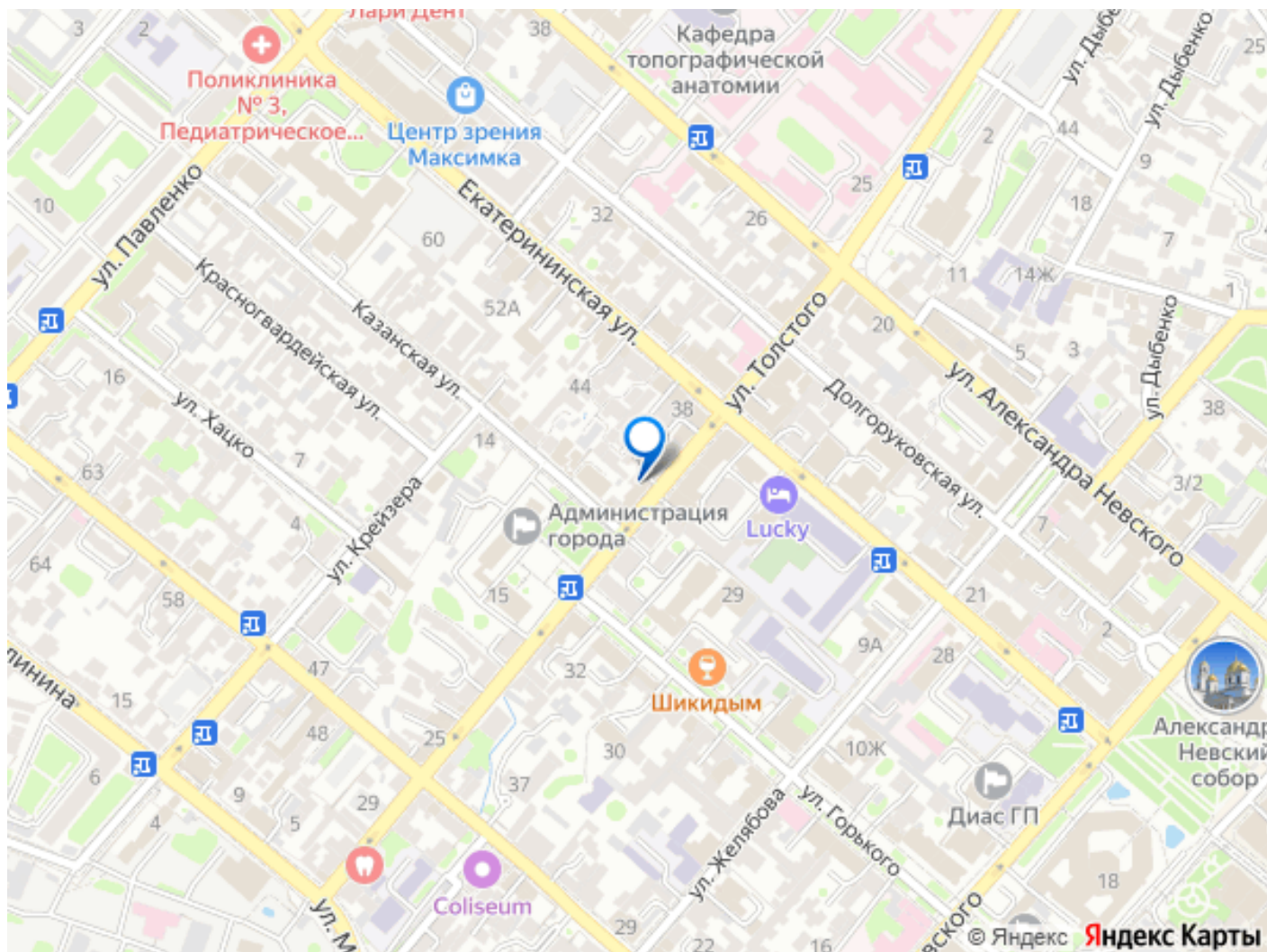
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
парковка

Описание

Объект 2600. Сдаётся двухкомнатная квартира в тихом центре столицы Крыма в городе Симферополь во дворе на пересечении ул. Толстого, ул. Екатерининская, ул. Горького, в самом центре города где развита инфраструктура: вокруг располагаются государственные учреждения, городская администрация, храмы, музеи, театры и кинотеатры, торговые и медицинские центры, скверы и уютные прогулочные зоны, кафе и рестораны. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, школа, детский сад, магазины и аптеки. Квартира - квартира находится на 2-ом этаже, 4-ых этажного дома, индивидуальный проект, одна квартира на этаже, всего четыре квартиры в подъезде, год постройки дома 2016 года. Общая площадь квартиры 42,8 м² + остекленный французский балкон 6 м² из окон открывается вид на тихий и зелёный внутренний двор. Планировочное решение и комплектация комнат: общая площадь квартиры составляет 42,8 м²+ включая остекленный французский балкон площадью 6 м² из окон открывается вид на тихий и зелёный внутренний двор, спальня 12,56 м, санузел 3,6 м, прихожая 4,12 м, прихожая квадратная просторная, встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями, настенная вешалка с тумбой для обуви, шкаф для хранения, зона кухни встроенная кухонная мебель, встроенная техника (газовая варочная поверхность HANSA, эл. духовка

ZANUSSI, вытяжка , посудомоечная машина
MIDEA, СВЧ печь BBK, система очистки воды,
зона гостиной диван угловой раскладной,
стол обеденный, шкафы-серванты для
посуды (прямой и угловой), комод прямой с
зеркалом, стулья, спальня кровать с
матрацем, тумбы прикроватные, комод
прямой с зеркалом, комод угловой, ТВ тумба,
шкаф-гардероб, стулья, санузел раковина с
тумбой и стиральная машина под одной
столешницей 120 см, душевая кабина 120*90
см, унитаз с инсталляцией скрытого
монтажа, гигиенический душ, встроенные
шкафы с зеркалами, полотенцесушитель
электрический, сантехника GROHE, KOLLER
POOL, Vitra, Roca, балкон шкафы для
хранения уборочного инвентаря, продуктов и
консервации. Балкон «остекление в пол» с 3-
х сторон. Автономное газовое отопление и
горячее водоснабжение газовый котел
двухконтурный ROCTERM. Коридор, кухня-
гостиная и санузел водяной теплый пол.
Спальня и балкон радиаторы. Кухня-гостиная
и спальня оборудованы кондиционерами
GREE/Капитальный ремонт качественный
профессиональный ноябрь 2020 г.: пол
кафель/ламинат, стены обои, потолки
натяжные, люстры и светильники спец заказ,
входная дверь утепленная со звукоизоляцией
и термо-разрывом. Окна и остекление
балкона металлопластик белый, москитные
сетки. Коммунальные платежи газ, вода,
электро-энергия - по счетчикам. Интернет.
Для получения более подробной информации
и оперативного просмотра звоните.





Move.ru - вся недвижимость России