

Данил

**79282742874**

Щебетовка, Мира

**2 490 000 ₽**

Щебетовка, Мира

## Земельные участки

Площадь участка

4 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

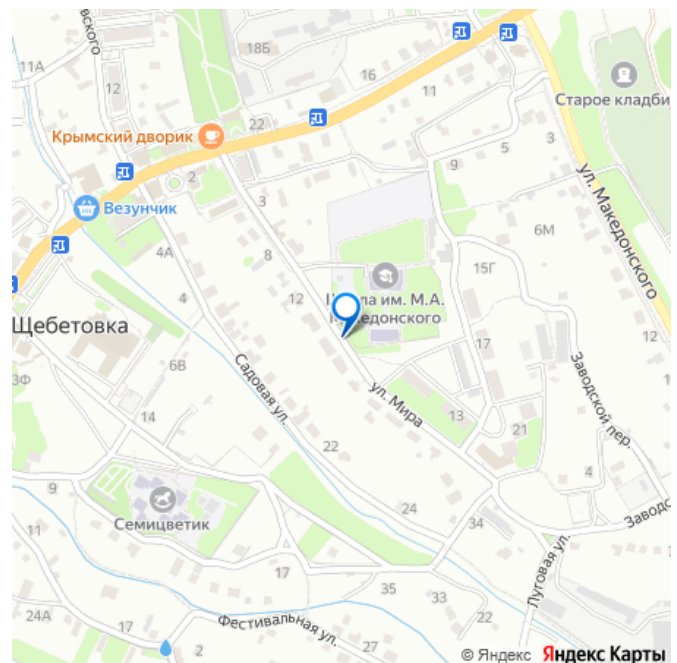
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Потрясающе красивые виды со всех сторон поселка, и живописная дорога к морю, около 4 км, между гор и виноградников. С холмов Щебетовки море как на ладони. Воздух в Щебетовке, по сравнению с той же Феодосией или Симферополем, необыкновенно свежий, и если можно так сказать, вкусный по ощущениям. Участок от собственника, без посредников, в центре поселка городского типа, 4 сотки + 1 сотка у дороги бонусом для парковки и озеленения. У края участка залит фундамент для временного дома, по плану вагончик 15 м<sup>2</sup>, терраса 15 м<sup>2</sup> и площадка на 2 этаже 30 м<sup>2</sup>. Вагончик уже стоит, смонтированы трубопроводы канализации и водоснабжения.

для заметок



Также, достаточно места для строительства дома побольше в глубине участка. Газовая труба по границе участка, подземная прокладка, не портит окружающего вида. Водопровод с водой питьевого качества заведен на участок, подключение электричества проплачено на 15 кВт, подключение ожидается в феврале 2026г. Интернет оптика по меже. По поводу центральной канализации надо уточнять, пока сделаны выводы канализации для устройства септика. Хорошо плодоносящий сад: крупный и сладкий абрикос, айва с огромными желтыми плодами, среднеспелая груша, большой куст инжира, вишня, йошта позволит не ждать своих плодов годами. Также, при покупке до 1 мая - в подарок до 10 крупномеров плодовых деревьев из своего садового центра. Школа в 300 м. Садик в 700 м. Недавно отремонтированный дом культуры в 800 м До остановки на море, и в Феодосию 400 м. До фельдшерского пункта 600 м. До православного храма 400 м, можно слышать колокола. Мечеть в 1 км, призывов к намазу практически не слышно. Тихое место, в основном обделенное вниманием тысячами отдыхающих у моря, поэтому круглогодично комфортно для спокойной семейной жизни. На самом деле, идя в мае из поселка к морю, ловишь себя на мысли, что эти зеленеющие горы напоминают виды Швейцарии или Красной поляны. Вообще, покупали для себя, на продаже, так как нужны финансы на бизнес. Если никто долго не купит, будем так рады построиться и переехать сюда сами))). Так что ловите момент! Рассмотрим разные варианты оплаты. Документы РФ. Есть межевание. Подходит под ипотеку.



Участки 90-24-050101.1824

**Земельный участок 90-24-050101.1824**  
Крымский район, с/поселение, пгт Щегетовка, ул. Мира, район жилого дома № 15  
Для индивидуального жилищного строительства  
План 20 ← → План 66 ← →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Фид.	Земельный участок
Идентификационный номер	90-24-050101.1824
Идентификационный номер	90-24-050101
Адрес	Республика Крым, с/поселение, пгт Щегетовка, ул. Мира, район жилого дома № 15
Площадь участка	400 кв. м
Степень	Уличный
Назначение участка	Земли населенных пунктов
Назначение использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	417 474 руб.

