

Создано: 08.12.2025 в 20:08

Обновлено: 14.12.2025 в 21:03

<https://krim.move.ru/objects/9287259223>

Собственник

79104951600

Крым, Керчь, улица 12 Апреля, 1

5 500 000 ₽

Крым, Керчь, улица 12 Апреля, 1

Участок

Общая площадь

8854 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

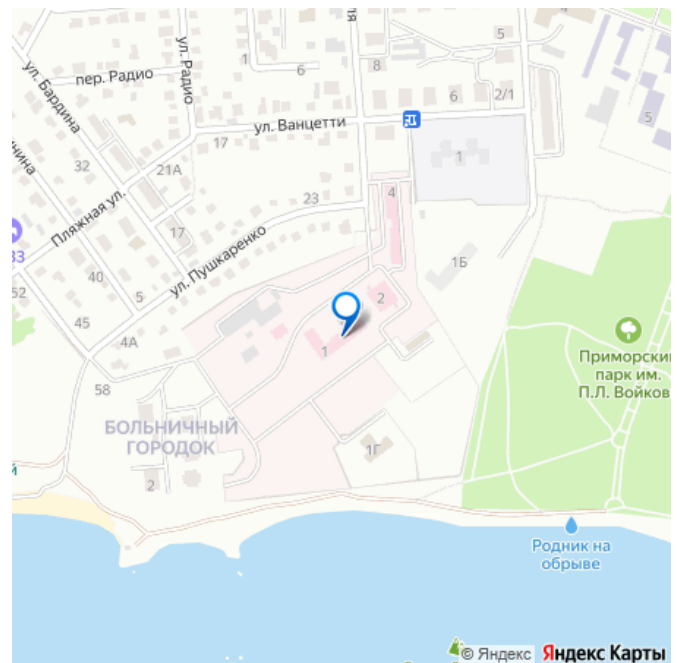
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный Эко участок под застройку оздоровительной виллы. Продается комплекс зданий с полным износом по адресу Республика Крым, г Керчь, ул 12 Апреля 1961, 1. Общая площадь имущественного комплекса из шести строений равна 2582,1 кв.м . Земельный участок в границах строений 90:19:010113:28413 площадью 8 854 кв. м на условиях аренды у Администрации города. Разрешенное использование Санаторная деятельность, что позволяет строить виллу с функцией оздоровления. Рядом расположены две частные виллы с функциями оздоровления. Владелец имущественного комплекса частное лицо. Возможные варианты использования: Частные резиденции с назначением санаторная деятельность

для заметок



общеоздоровительного назначения
(Превентивная медицина разрешенный вид деятельности); Медицинская деятельность; санаторная деятельность; дом престарелых
ВИП назначения. На соседнем участке городская кардиологическая больница. До моря и городского пляжа 100 метров. На соседнем участке большой городской парк на берегу моря. На соседнем участке древнее городище 6 века до нашей эры Мермикий. Родина Ахиллеса. Керчь входит в десятку древнейших городов мира. Возраст 2625 лет. Сделаны проектно-изыскательские работы. Разработан вариант рабочего проекта приспособления под оздоровительный санаторий превентивной медицины в виде таунхаусов. Визуализация проекта с генпланом прилагается. Цена продажи имущественного комплекса 5,5 млн. рублей. Возможен торг.

