

Крым, Керчь, улица Фурманова, 65

20 000 000 ₺

Крым, Керчь, улица Фурманова, 65

Участок

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

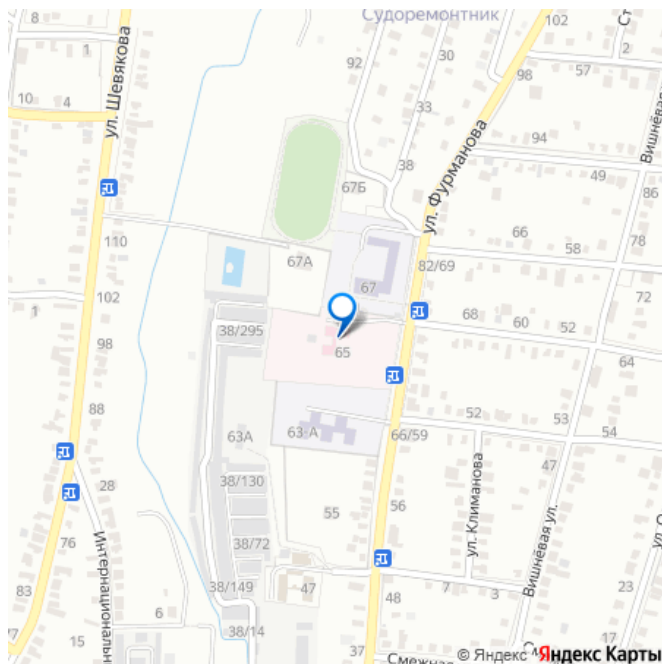
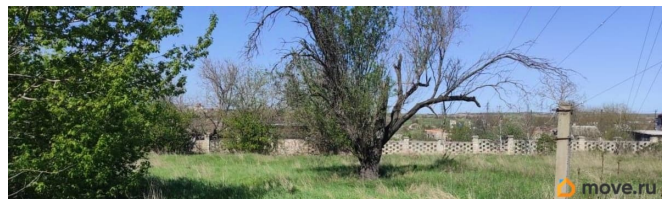
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается комплекс зданий состоящих из четырех построек площадью 244м2. и право аренды на земельный участок 70 соток. (49лет) Участок расположен по адресу Керчь ул. Фурманова 65. (не путать с больницей, смотреть фото) Имеет правильную форму. С двух сторон граничит с асфальтовой дорогой. Участок находится в окружение большого частного сектора граничит с парком им. Юрия Гагарина. На расстоянии 400 метров находится школа 15, 800 метров детский садик 51. Весь трафик проходит через наш участок. Будущее освоение территории завода стеклоизделий в разы увеличит привлекательность данного места. Участок расположен в зоне П-5. Согласно ППЗ основные виды разрешённого использования: Склад, Административные здания, деловое

для заметок



управление, автомойки, заправки а также в условно разрешённых: Объекты торговли и магазины, гостиницы. Данная зона открывает широкий возможности по освоению участка. На участок заведено 30кВт 3 фазы. Есть действующий договор. Увлечений мощностей не проблема, по границе участка идут лэп. Вода, заключен договор с водоканалом. Газ и центральная канализация находятся у границе участка. Комплекс зданий включает в себя: 1) Здание административное площадью 114м2. Состояние хорошее. 2) Здания гараж на 3 поста 125м2. Состояние удовлетворительное. 3) Хоз. Строения 5м2. Состояние удовлетворительное. На данный момент весь комплекс занимает надежный арендатор. Он заинтересован в нахождение на этом месте. До момента начало реконструкции.

