

Крым, Симферополь, улица Донская, 14

19 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Донская, 14

Участок

Общая площадь

636 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

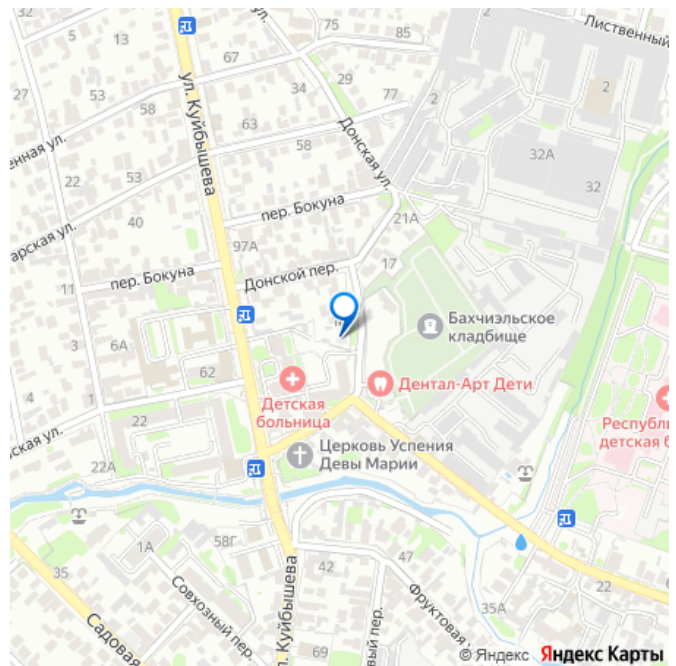
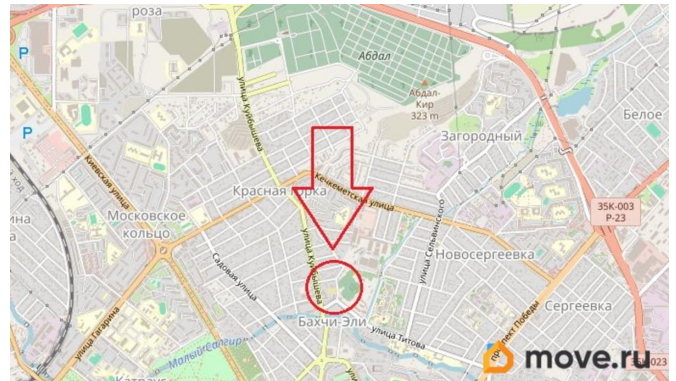
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

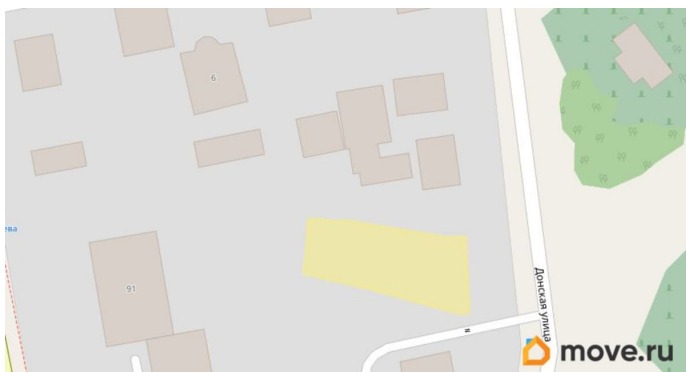
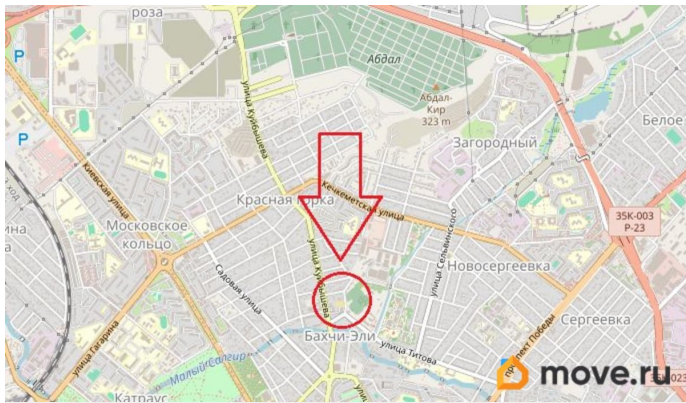
Описание

Продается участок 636 м² под строительство / инвестиционный проект. Продаётся земельный участок 636 м² (кад. 90:22:010203:1396) в зоне жилой застройки. Подходит под коммерческий проект: офисы, медцентр, апартаменты, небольшой жилой комплекс с коммерческими помещениями. ГПЗУ актуально (2025 г.) — можно сразу приступать к проектированию. Участок расположен в районе с развитой инфраструктурой: удобный подъезд, плотная жилая застройка, рядом социальные и торговые объекты. Локация обеспечивает стабильный трафик и высокую востребованность будущего объекта. Участок юридически чистый, границы установлены. Перспективный вариант для девелопера или инвестора: компактный объём, понятные

для заметок

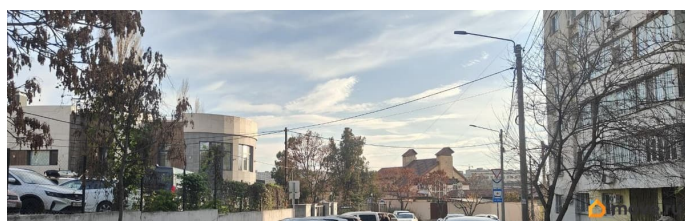


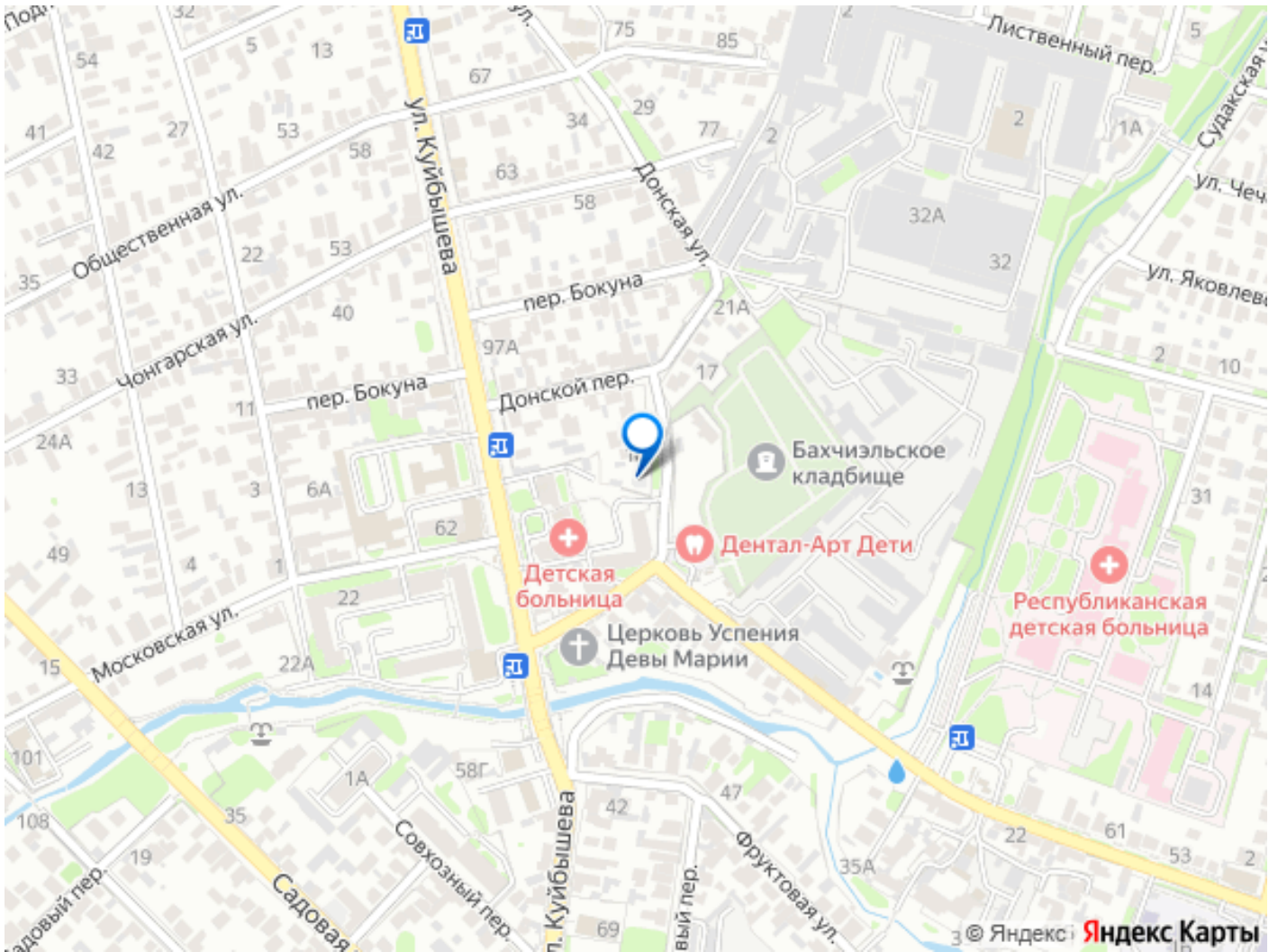
техусловия.



Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- Коммунальное обслуживание (код – 3.1);
- Социальное обслуживание (код – 3.2);
- Бытовое обслуживание (код – 3.3);
- здравоохранение (код – 3.4);
- Образование и просвещение (код – 3.5);
- Деловое управление (код – 4.1);





Move.ru - вся недвижимость России