

Создано: 18.12.2025 в 17:45

Обновлено: 28.12.2025 в 12:35

<https://krim.move.ru/objects/9287548405>

Агент

79184333577

Крым, Симферополь, улица Донская, 14

19 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Донская, 14

Участок

Общая площадь

636 м²

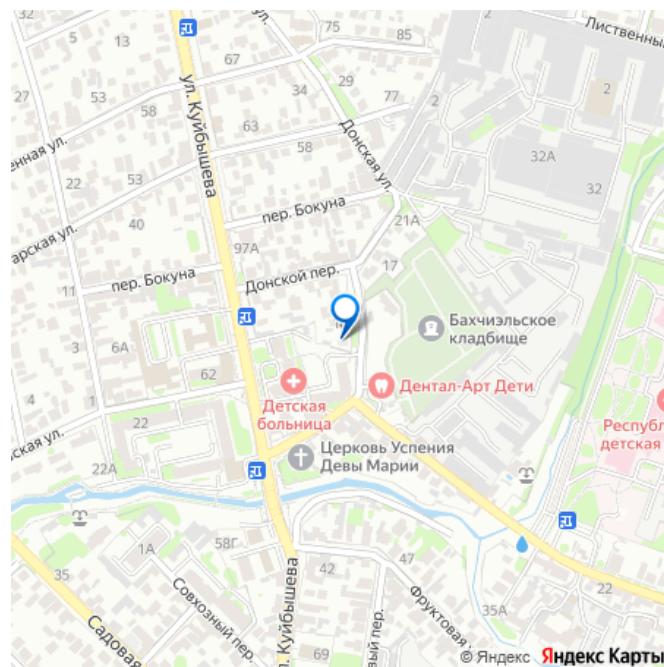
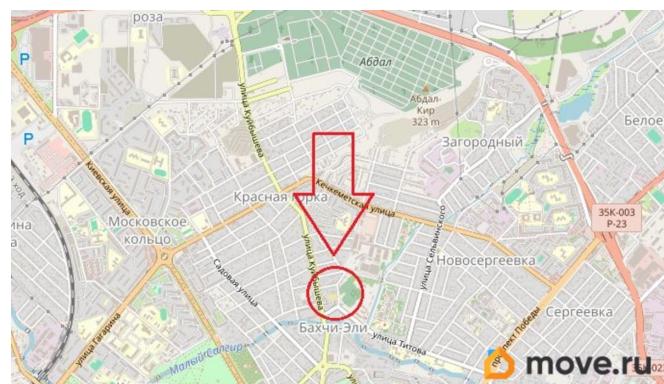
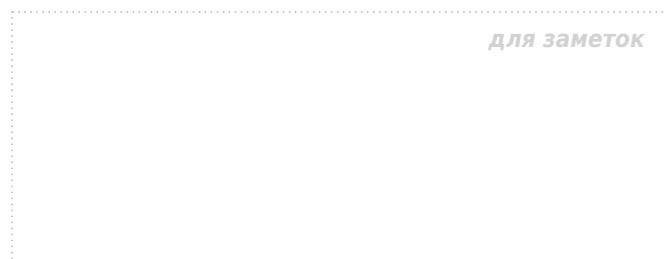
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

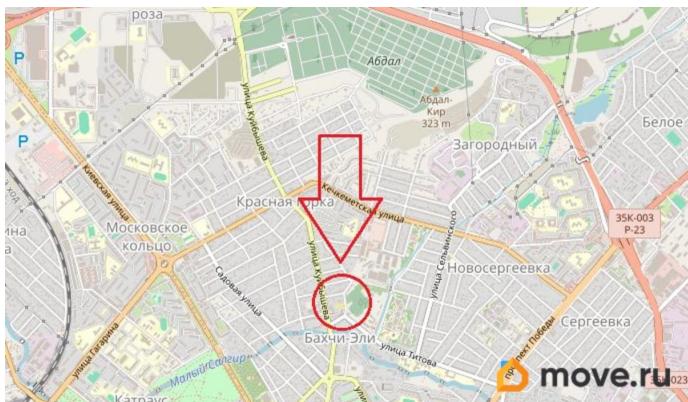
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается участок 636 м² под строительство / инвестиционный проект Продаётся земельный участок 636 м² (кад. 90:22:010203:1396) в зоне жилой застройки. Подходит под коммерческий проект: офисы, медцентр, апартаменты, небольшой жилой комплекс с коммерческими помещениями. ГПЗУ актуально (2025 г.) — можно сразу приступить к проектированию. Участок расположен в районе с развитой инфраструктурой: удобный подъезд, плотная жилая застройка, рядом социальные и торговые объекты. Локация обеспечивает стабильный трафик и высокую востребованность будущего объекта. Участок юридически чистый, границы установлены. Перспективный вариант для девелопера или инвестора: компактный объём, понятные

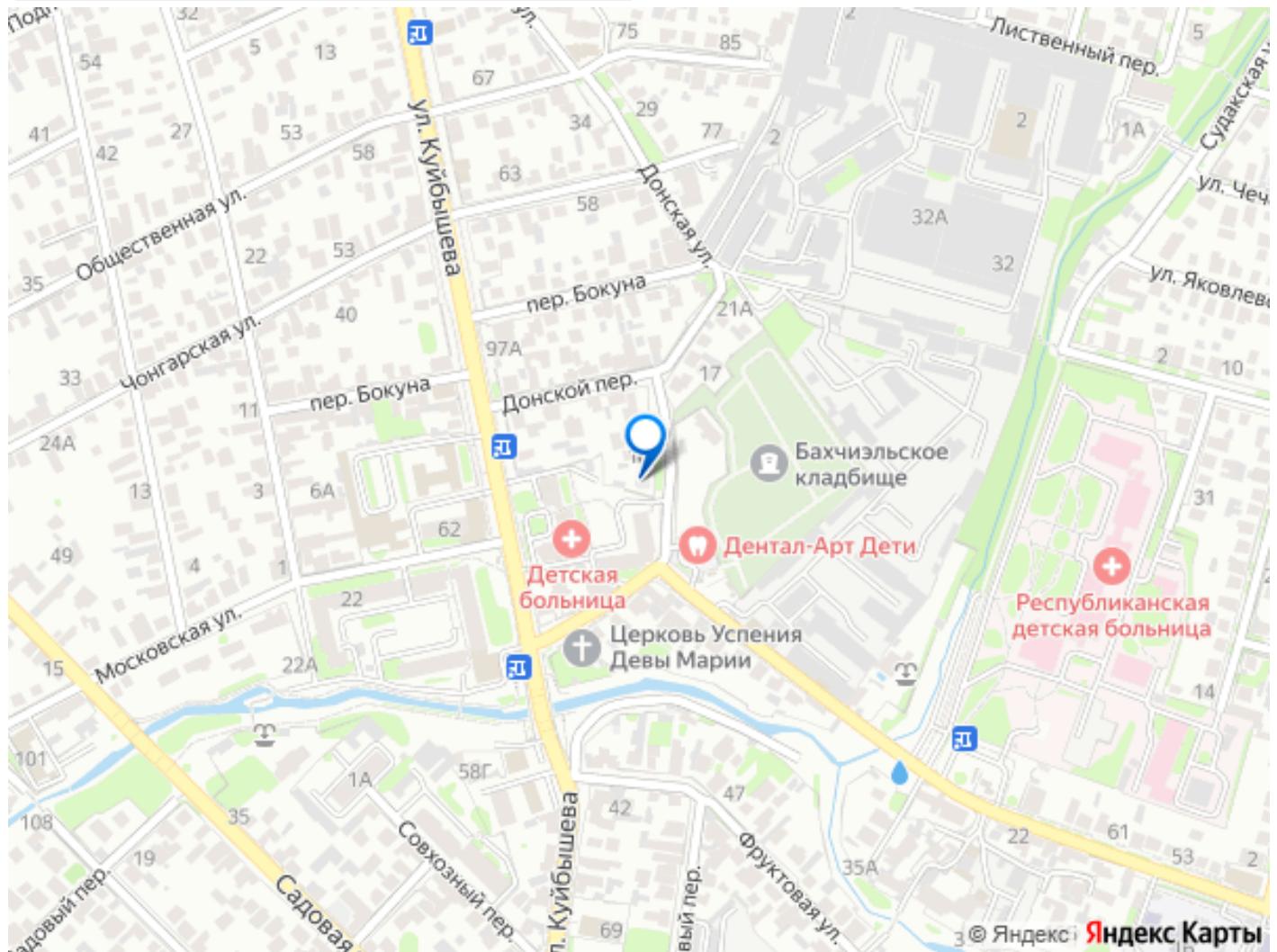
техусловия.



Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);
 - Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
 - Коммунальное обслуживание (код – 3.1);
 - Социальное обслуживание (код – 3.2);
 - Бытовое обслуживание (код – 3.3);
 - Здравоохранение (код – 3.4);
 - Образование и просвещение (код – 3.5);
 - Деловое управление (код – 4.1);





Move.ru - вся недвижимость России