

Создано: 29.07.2025 в 19:09

Обновлено: 06.02.2026 в 19:11

<https://krim.move.ru/objects/9283686542>

Олег Ф., Триумф

**79189914786**

**Крым, Симферополь, дорога Объездная**

**25 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, дорога Объездная

## Участок

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>



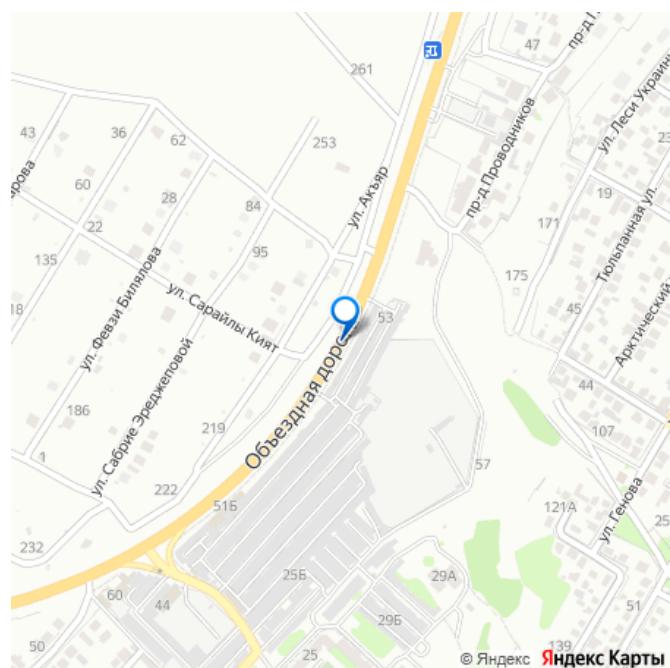
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

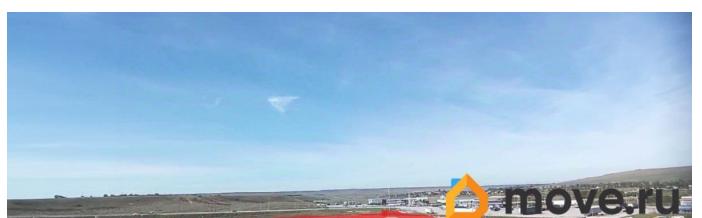
[Коммерческая недвижимость](#)

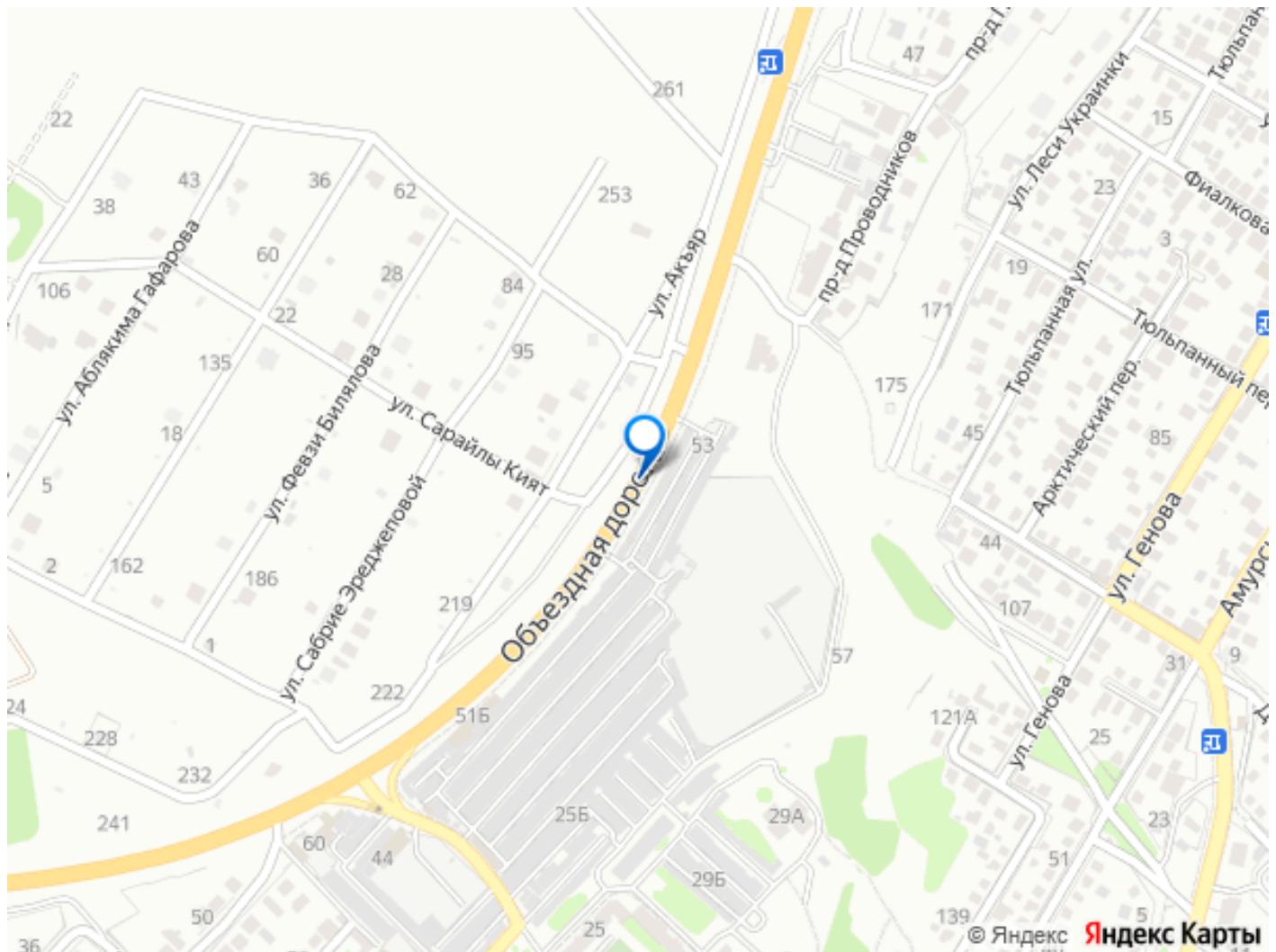


## Описание

Продается земля коммерческого назначения на Объездной трассе Симферополя в районе с. Молочного. Частная собственность, НЕ аренда !!!!! ИМЕЕТСЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА НА ОБЪЕЗДНУЮ ТРАССУ Расстояние от Объездной трассы до объекта - 300 метров Общая площадь объекта - 130 соток . Есть возможность поделить участок на 2 части и продать по отдельности !!!!! На соседнем участке расположен комплекс автозаправки ТЭС. Категория и виды разрешенного использования: \* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения \*

Легкая промышленность, Склад Участок  
ровный, прямоугольный. Проведены  
земляные работы, уровень участка поднят  
вровень с соседней площадкой ТЭС.  
Получены техусловия для подключения на  
участке воды и электричества. Участок  
отлично просматривается с объездной  
трассы, что дает возможность бесплатно  
размещать обширную рекламу на своих  
объектах.





Move.ru - вся недвижимость России