

Создано: 13.08.2025 в 11:00

Обновлено: 04.02.2026 в 14:28

Крым, Керчь, улица Целимберная, 8А

52 000 000 ₽

Крым, Керчь, улица Целимберная, 8А

Участок

Общая площадь

42200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



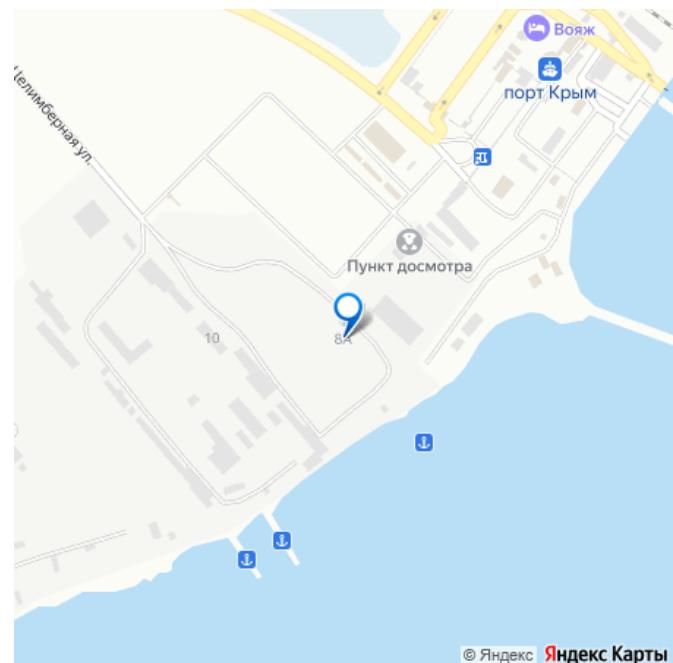
Описание

Комплекс расположен: г.Керчь,
ул.Целимберная, 8а. Общая площадь
зданий: 1 827,6 кв.м. Общая площадь
сооружений: 3990,2 кв.м. Общая площадь
земельного участка составляет: 4,2807га. =
428сотки=42 807 кв.м. Земельный участок
береговая линия с причалом :4 027 кв. м.
кадастровый номер: 90:19:010118:308
договор аренды земли. Земельный участок
территория базы: 38 780 кв. м. кадастровый
номер: 90:19:010118:564 переоформляем
договор аренды земли для выкупа в
собственность. Вид разрешённого
использования: -склады (код 6.9), -пищевая
промышленность (код 6.4). ВСЕ Здания
требуют капитальный ремонт, износ зданий
90%. Здание рыбцеха:364,9м2.
Административное здание:770,1м2. Склад:

<https://krim.move.ru/objects/9284069884>

**КРЫММАРКЕТ ЦЕНТР, КРЫММАРКЕТ
ЦЕНТР**
79180906495

для заметок



337,4м2. Мастерская:148,3м2.

Контора:97,9м2. Гараж:73,5м2.

Проходная:35,5м2. Причал 415м2 Документы:

Договор аренды земли на 49 лет РФ, аренда в
месяц 107 тысяч рублей. от 16.08.2017г. до

2066 года) Кадастровый паспорт на землю.

Кадастровые паспорта на здания и
сооружения. Технический паспорт на объект.

Договор купли-продажи от 27.07.2006г.

Территория имеет удобные подъездные пути
для автомобильного транспорта.

