

Создано: 21.05.2025 в 21:29

Обновлено: 08.02.2026 в 23:46

Крым, Симферополь, улица Плотинная

**67 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Плотинная

## Участок

Общая площадь

3100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Участок 31 сотка коммерческого назначения (зона О-1) в г. Симферополь, ул.Плотинная! Площадь участка - 31 сот. (СОБСТВЕННОСТЬ) Расположение - г. Симферополь, на выезде в Ялту. Размеры участка - 56 м x 76 м x 52 м x 70 м. Общественно Деловая зона, можно под апартаменты. Есть небольшой уклон от дороги 10 градусов (на расстояние 10-15 метров, далее выравнивается до 3-5 градусов. Все коммуникации вдоль участка. Дорога - асфальт. Особенности участка: Участок примыкает к объездной дороге.

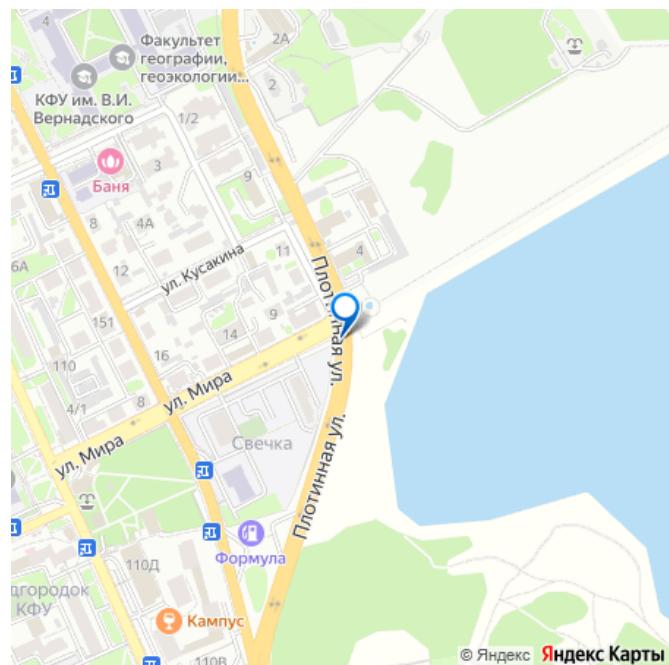
Разрешенное использование:

Автозаправочные станции, деловое управление, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

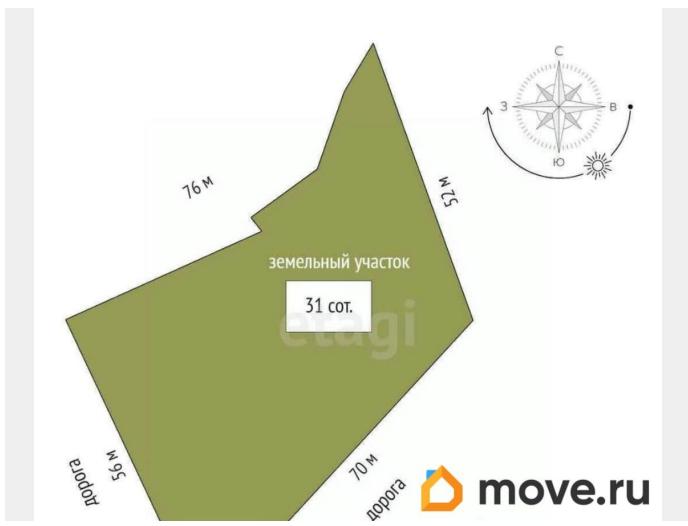
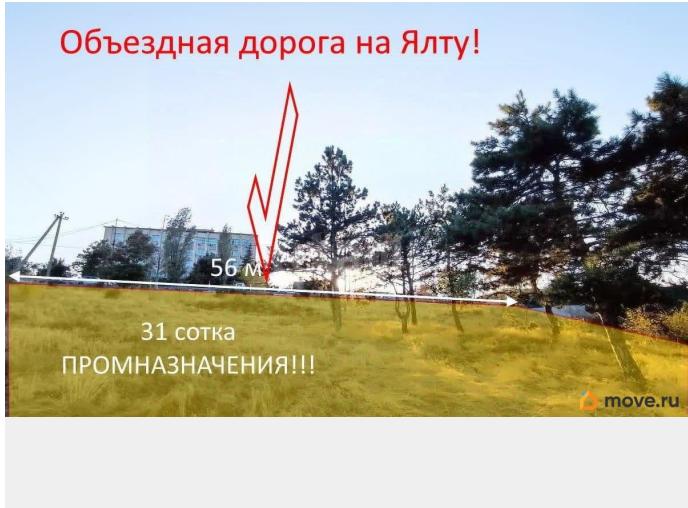
<https://krim.move.ru/objects/9279771513>

Алие Джаберовна Мустафаева, Этажи  
Симферополь  
**79189510714**

для заметок



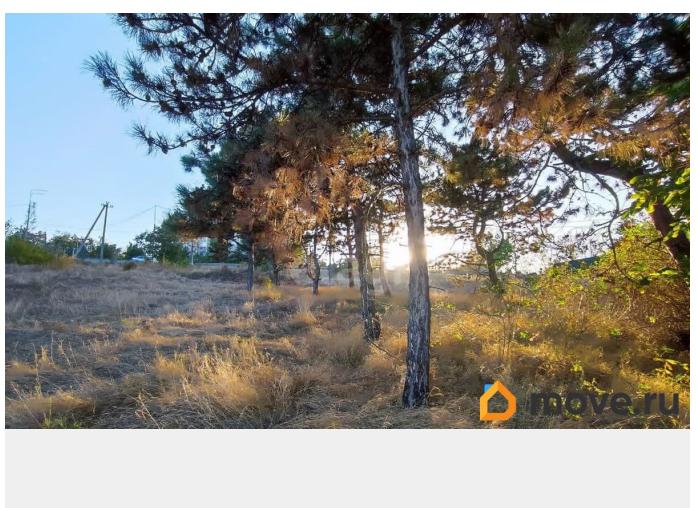
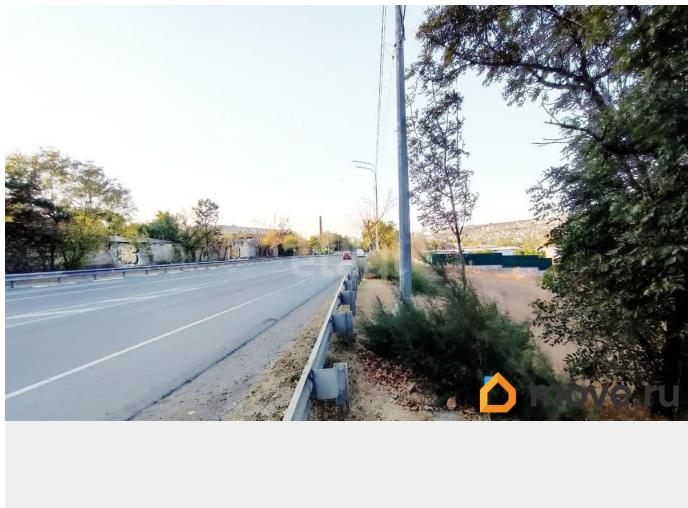
Звоните и поедем с вами на показ в любое удобное для вас время! Номер объекта: 2615605 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 122616 Номер в базе: 2615605

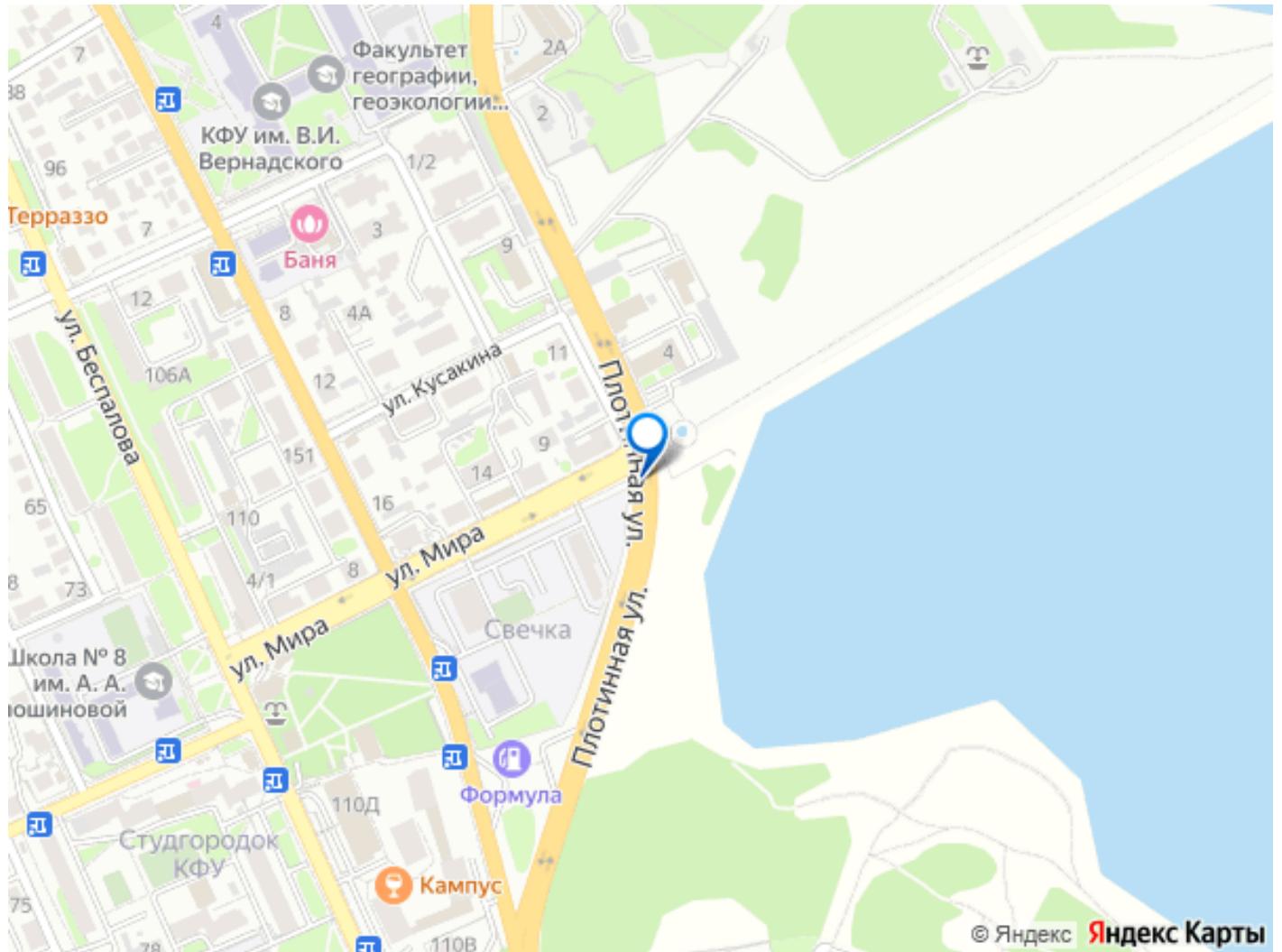


**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
Участок в 1й линии, промназначения, зона О1  
Электричество вдоль участка.  
Расположен вдоль Ялтинской обьездной дороги.

**ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:**  
Киевский район города.  
Рядом жилой массив, центральный автовокзал, школа, садик, магазины, рынок и пр. коммерческие объекты.

**ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:**  
Площадь участка 31 сотка.





Move.ru - вся недвижимость России