

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:19

**Крым, Керчь, улица Маршала Еременко,  
40**

**3 200 000 ₺**

Крым, Керчь, улица Маршала Еременко, 40

## Участок

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается земельный участок в ЦЕНТРЕ города. Адрес: улица Маршала Еременко, 40А (район Автовокзала, центрального рынка).

Площадь: 290 квадратных метров. Виды разрешённого использования: - гостиничное обслуживание - социальное обслуживание - бытовое обслуживание - общественное

управление - деловое управление - общественное питание - хранение

автотранспорта - магазины - спорт Зона застройки: Ж-3 На участке отсутствуют

здания и сооружения. Подключены: - электроснабжение (15 кВт); -

централизованное водоснабжение и водоотведение. Изготовлены документы: -

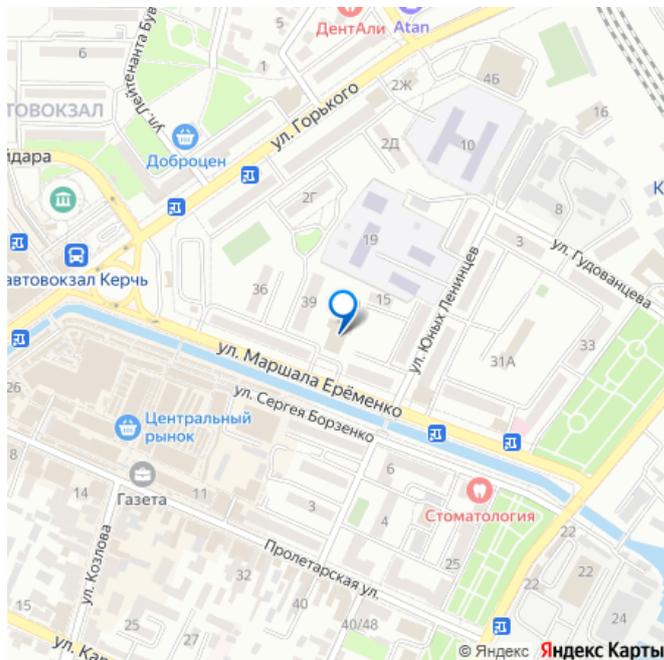
топографическая съемка; - градостроительный план земельного участка;

<https://krim.move.ru/objects/9292335623>

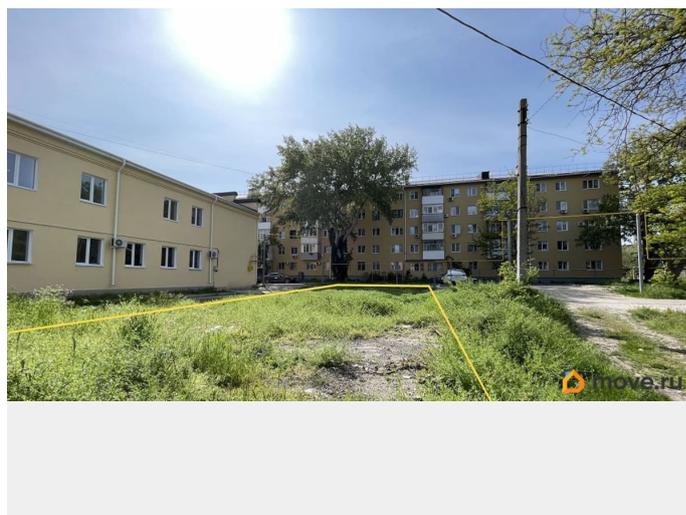
**Ориентир, Ориентир**

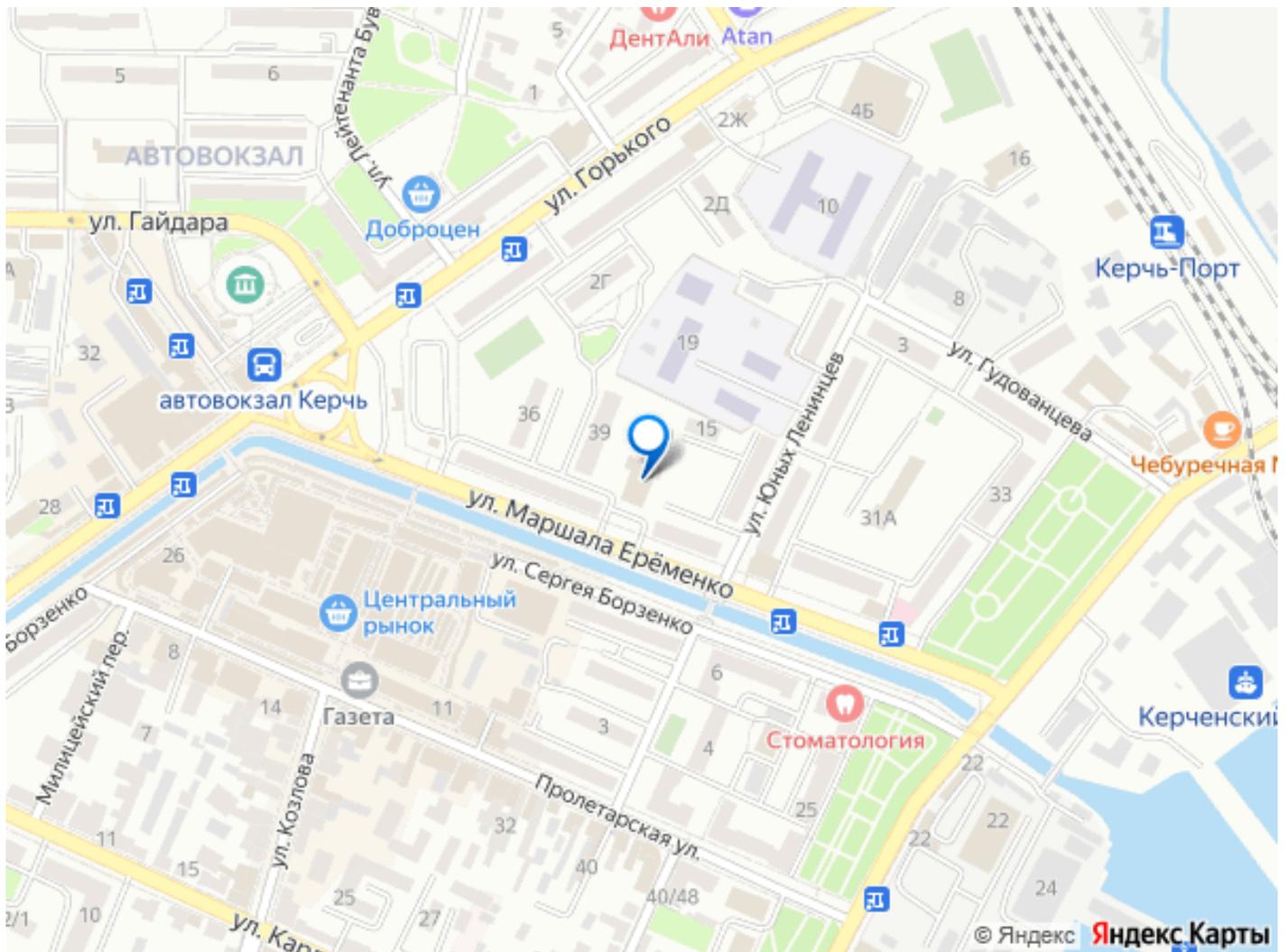
**79886044133,7918072  
1595**

для заметок



- инженерно-геологические изыскания; - согласован акт государственной историко-культурной экспертизы; - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (85% застройки; 1 м от границ участка); - разрешение на благоустройство территории площадью 308 кв. м. (дополнительно к площади участка); Правоустанавливающий документ: договор аренды от 2018 года на 49 лет. Цена: 3 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России