

Создано: 24.03.2021 в 13:27

Обновлено: 08.12.2025 в 14:05

<https://krim.move.ru/objects/9276594122>

Ориентир, Ориентир

79189315528

**Крым, Керчь, улица Маршала Еременко,
40**

4 000 000 ₽

Крым, Керчь, улица Маршала Еременко, 40

Участок

Общая площадь

290 м²



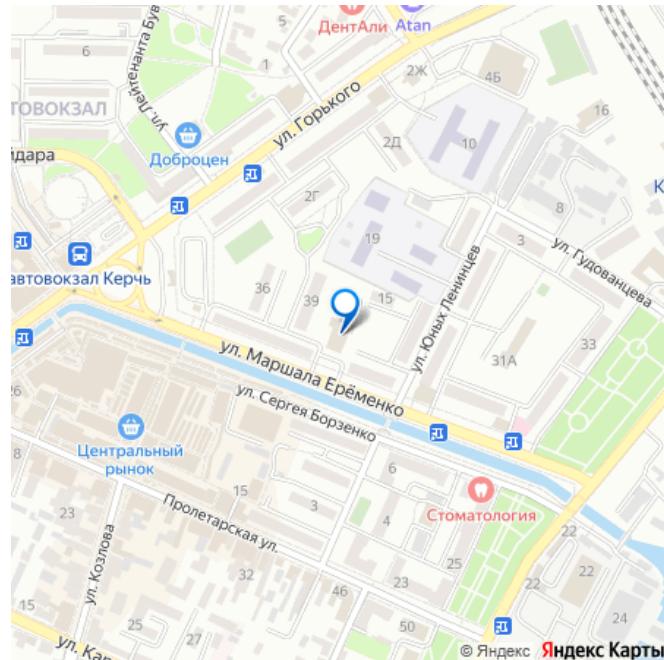
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается земельный участок в ЦЕНТРЕ города. Адрес: улица Маршала Ёременко, 40А (район Автовокзала, центрального рынка).

Площадь: 290 квадратных метров. Виды разрешённого использования: - гостиничное обслуживание - социальное обслуживание - бытовое обслуживание - общественное управление - деловое управление - общественное питание - хранение автотранспорта - магазины - спорт Зона застройки: Ж-3 На участке отсутствуют здания и сооружения. Подключены: - электроснабжение (15 кВт); - централизованное водоснабжение и водоотведение. Изготовлены документы: - топографическая съемка; - градостроительный план земельного участка;

- инженерно-геологические изыскания; - согласован акт государственной историко-культурной экспертизы; - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (85% застройки; 1 м от границ участка); - разрешение на благоустройство территории площадью 308 кв. м. (дополнительно к площади участка); Правоустанавливающий документ: договор аренды от 2018 года на 49 лет. Цена: 4 000 000 рублей.



