

Ориентир, Ориентир

79189315528

**Крым, Керчь, улица Маршала Еременко,
40**

4 000 000 ₽

Крым, Керчь, улица Маршала Еременко, 40

для заметок

Участок

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

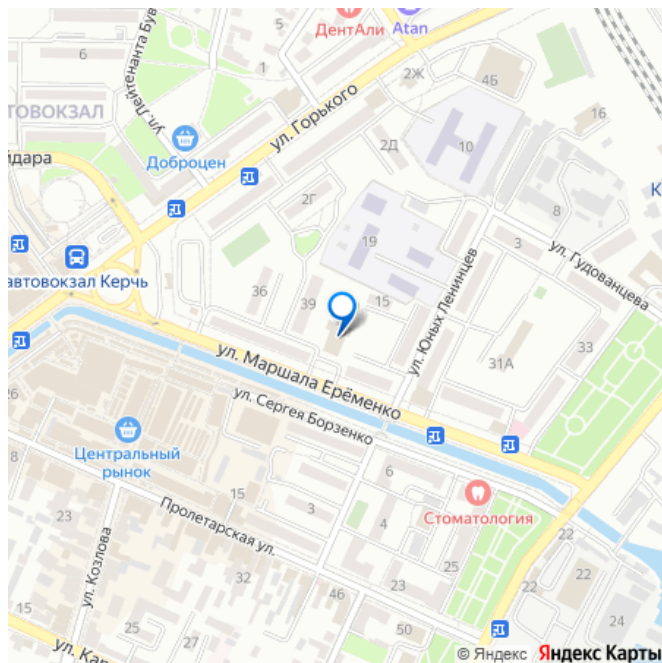
Продается земельный участок в ЦЕНТРЕ города. Адрес: улица Маршала Ёременко, 40А (район Автовокзала, центрального рынка).

Площадь: 290 квадратных метров. Виды разрешённого использования: - гостиничное обслуживание - социальное обслуживание - бытовое обслуживание - общественное управление - деловое управление -

общественное питание - хранение автотранспорта - магазины - спорт Зона застройки: Ж-3 На участке отсутствуют здания и сооружения. Подключены: -

электроснабжение (15 кВт); - централизованное водоснабжение и водоотведение. Изготовлены документы: - топографическая съемка; -

градостроительный план земельного участка;



- инженерно-геологические изыскания; -
согласован акт государственной историко-
культурной экспертизы; - разрешение на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства (85% застройки;
1 м от границ участка); - разрешение на
благоустройство территории площадью 308
кв. м. (дополнительно к площади участка);
Правоустанавливающий документ: договор
аренды от 2018 года на 49 лет. Цена: 4 000
000 рублей.



