

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 13:30

**Олег Морозов, Green City**

**79182911439**

**Крым, Керчь, шоссе Героев Сталинграда,  
23**

**2 000 000 ₺**

Крым, Керчь, шоссе Героев Сталинграда, 23

для заметок

### Участок

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к продаже земельный участок коммерческого назначения в г. Керчь по адресу шоссе Героев Сталинграда, 23. Площадь участка 280 м2. Особенности: Участок расположен на оживлённом перекрестке, с очень хорошим автомобильным трафиком. Земельный участок в аренде. Виды разрешенного использования (ВРИ): 4.9.1 Объекты дорожного сервиса. Данный ВРИ дает возможность построить на участке Автомоечный комплекс либо АЗС!!!! Договор на электричество 40 кВт; Есть ГПЗУ Сейчас ведется проектирование объекта; Сделана топосъемка Сделана геология Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и консультации. Ответим на все



