

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79883548518

Крым, Феодосия, улица Дружбы

14 999 900 ₺

Крым, Феодосия, улица Дружбы

Участок

Общая площадь

2318 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110806901 Продажа коммерческого земельного участка: 23,18 сотка!

Местоположение: г. Феодосия, ул.

Мелиораторов. - Площадь: 23,18 соток (4749 м), ровная квадратная форма. - Категория

земли: земли населённых пунктов. -

Разрешенное использование:

предпринимательство, общественное питание, обслуживание нежилых строений

(коды 4.0 и 4.6). Размещение объектов

капитального строительства в целях

извлечения прибыли на основании торговой,

банковской и иной предпринимательской

деятельности, торговый центр, складские

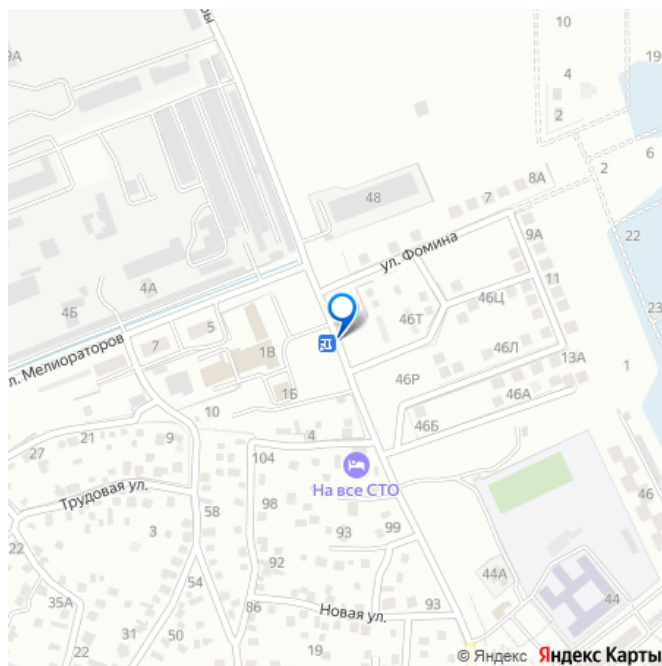
помещения, спортивно-оздоровительный

центр, медицинский центр, а также

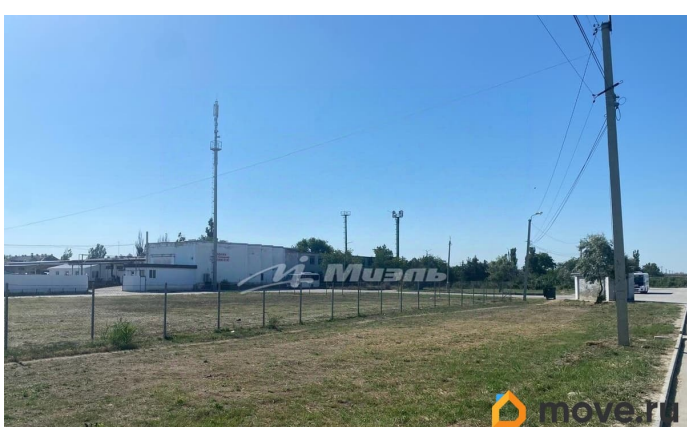
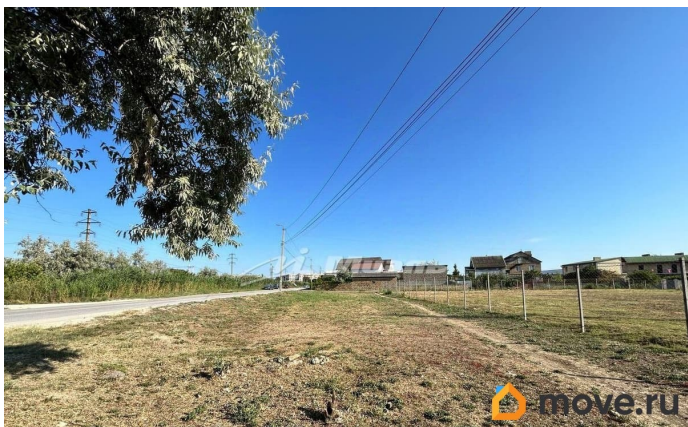
рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары

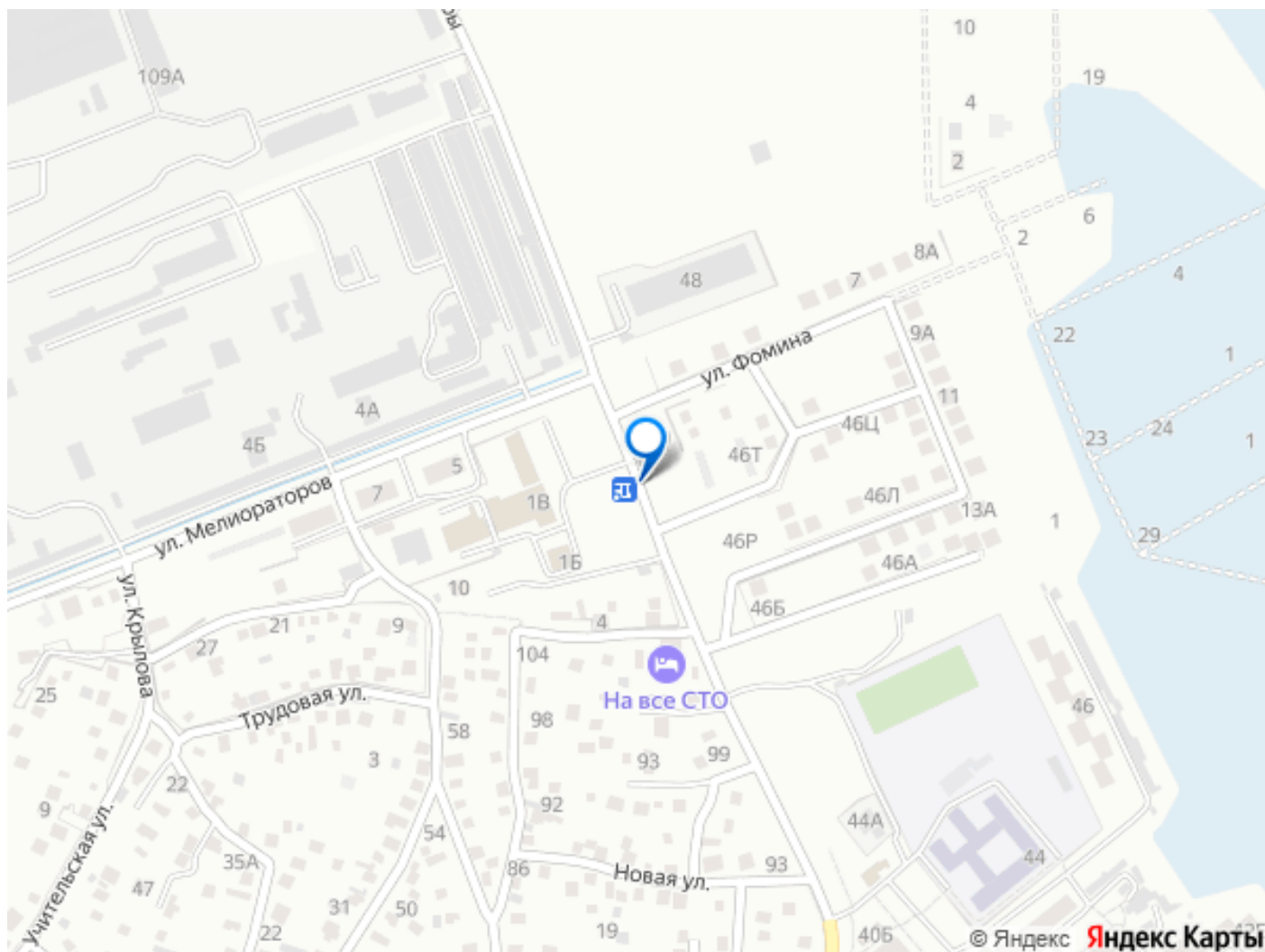
Правовой статус - документы РФ: Аренда до

для заметок



2066 года (договор с 2017 г.),
Градостроительный план 2024 г. Арендная
плата в год: 375 т.р. Участок размежёван.
Коммуникации центральные - рядом: -
Водопровод (в 20 м), - Газ (ГРП среднего
давления в 200 м), - Электричество (ТП в 200
м), - Канализация (в 100 м) . Логистика: -
Расположен на первой линии дороги с новым
асфальтом. - Конечная остановка транспорта
«Ближние Камыши» у границы участка.
Окружение: - Коттеджный новый
современный поселок (60 домов), - Складской
комплекс, - Отели, - Частный сектор. -
Близость к Золотому пляжу (1,8 км) . -
Участок огорожен забором. Преимущества
для инвестиций: 1. Готовность к
строительству: Отсутствие капитальных
строений на участке упрощает начало
проекта. 2. Высокий трафик: Удачное
расположение обеспечивает поток клиентов.
3. Потенциал подключения коммуникаций:
Все сети доступны для подключения в
будущем. 4. Гибкость использования:
Подходит для ресторанов, кафе, торговых
центров, офисных зданий и т.д. 5. Идеальный
подъездной путь. Уникальность: Участки
такого размера с коммерческим назначением
редки, особенно с долгосрочной арендой.
Этот участок идеален для инвесторов,
ориентированных на коммерческую
застройку в перспективном районе города
Феодосия! Торг возможен... Звоните.
Смотрите. Покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России