

Создано: 17.07.2025 в 11:46

Обновлено: 14.12.2025 в 21:39

Крым, Феодосия, улица Дружбы

14 999 900 ₽

Крым, Феодосия, улица Дружбы

Участок

Общая площадь

2318 м²

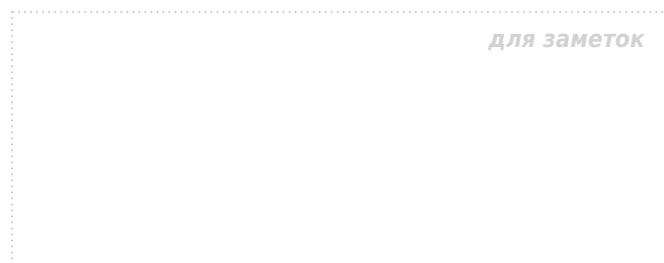
Детали объекта

Тип сделки

Продам

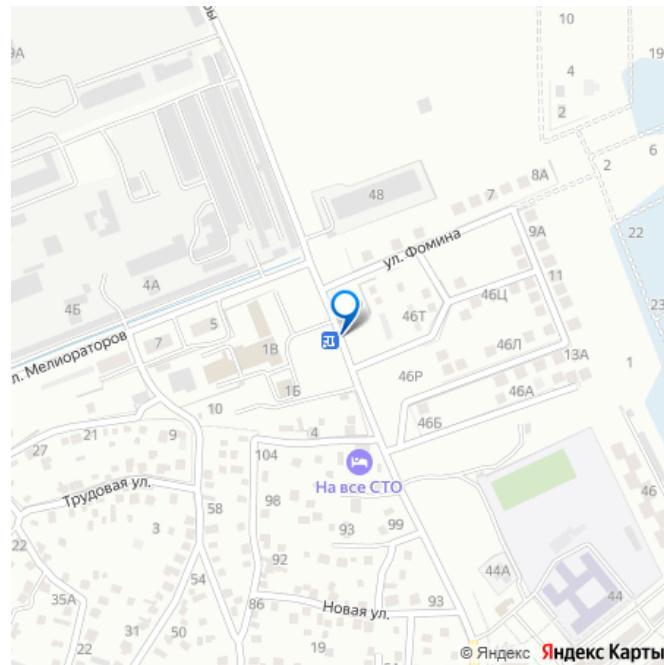
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 110806901 Продажа коммерческого земельного участка: 23,18 соток!
Местоположение: г. Феодосия, ул. Мелиораторов. - Площадь: 23,18 соток (4749 м), ровная квадратная форма. - Категория земли: земли населённых пунктов. - Разрешенное использование: предпринимательство, общественное питание, обслуживание нежилых строений (коды 4.0 и 4.6). Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, торговый центр, складские помещения, спортивно-оздоровительный центр, медицинский центр, а также рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
Правовой статус - документы РФ: Аренда до



2066 года (договор с 2017 г.),

Градостроительный план 2024 г. Арендная

плата в год: 375 т.р. Участок размежёван.

Коммуникации центральные - рядом: -

Водопровод (в 20 м), - Газ (ГРП среднего

давления в 200 м), - Электричество (ТП в 200

м), - Канализация (в 100 м) . Логистика: -

Расположен на первой линии дороги с новым

асфальтом. - Конечная остановка транспорта

«Ближние Камыши» у границы участка.

Окружение: - Коттеджный новый

современный поселок (60 домов), - Складской

комплекс, - Отели, - Частный сектор. -

Близость к Золотому пляжу (1,8 км) . -

Участок огорожен забором. Преимущества

для инвестиций: 1. Готовность к

строительству: Отсутствие капитальных

строений на участке упрощает начало

проекта. 2. Высокий трафик: Удачное

расположение обеспечивает поток клиентов.

3. Потенциал подключения коммуникаций:

Все сети доступны для подключения в

будущем. 4. Гибкость использования:

Подходит для ресторанов, кафе, торговых

центров, офисных зданий и т.д. 5. Идеальный

подъездной путь. Уникальность: Участки

такого размера с коммерческим назначением

редки, особенно с долгосрочной арендой.

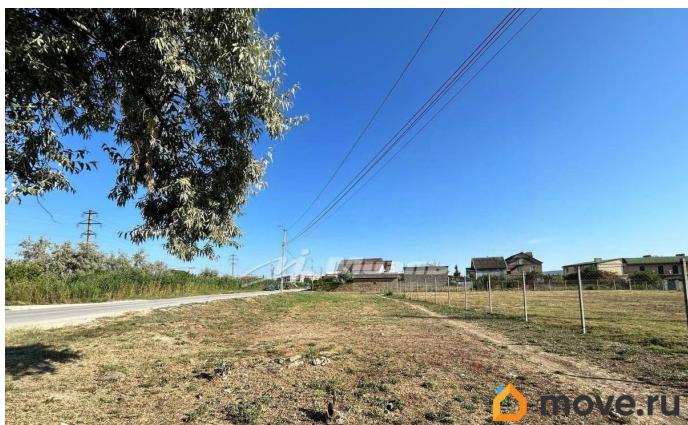
Этот участок идеален для инвесторов,

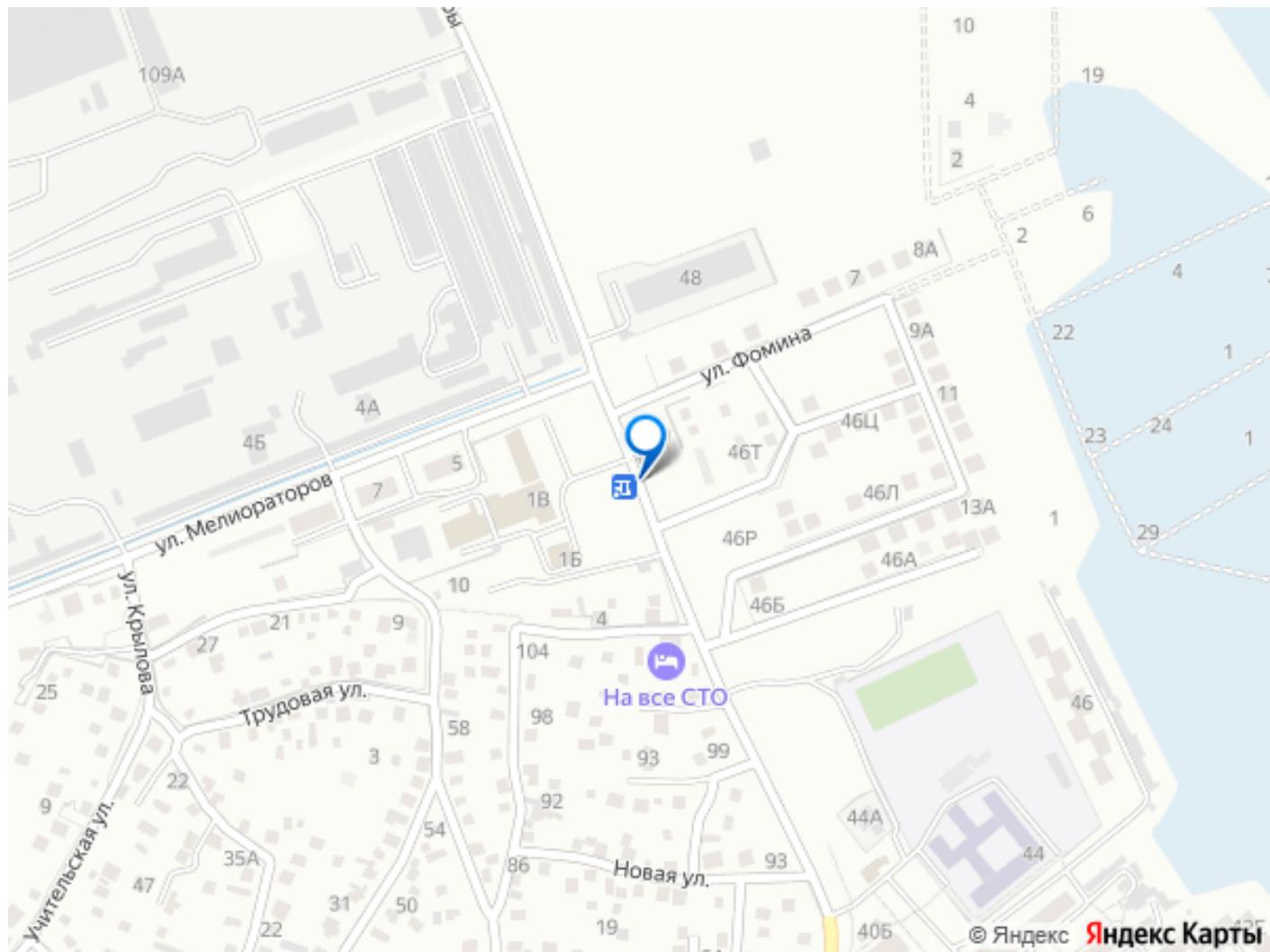
ориентированных на коммерческую

застройку в перспективном районе города

Феодосия! Торг возможен... Звоните.

Смотрите. Покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России