

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Алушта, улица Октябрьская, 31**

**39 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Октябрьская, 31

для заметок

## Участок

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

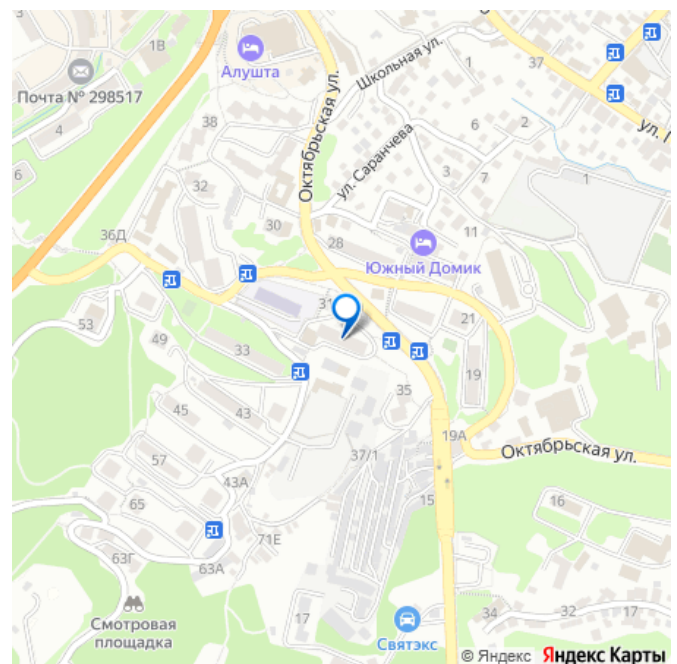
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

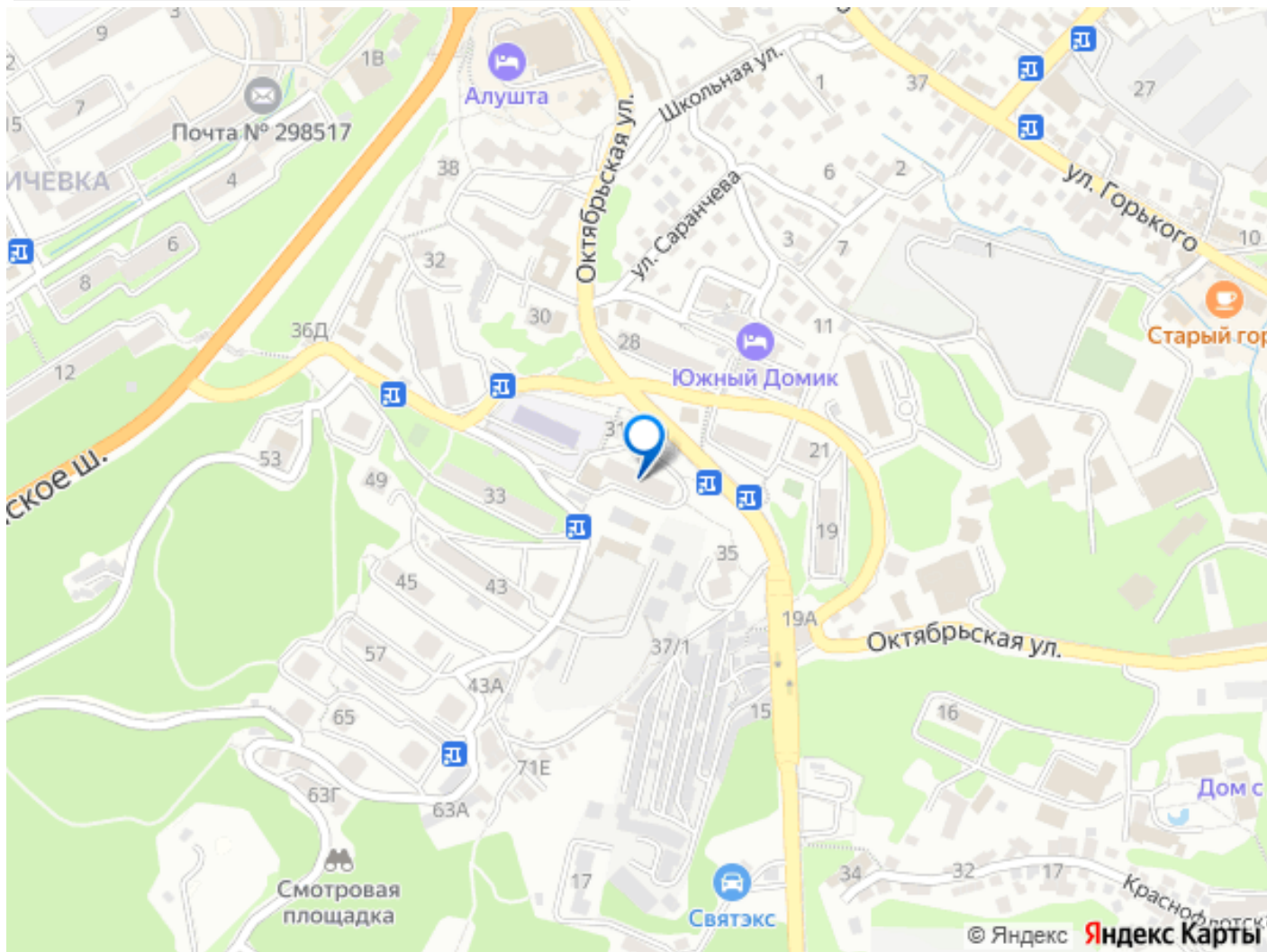
Арт. 94098073 Продажа земельного участка коммерческого назначения в Крыму! Южный берег Крыма, город Алушта. Площадь участка: 20 соток. Участок расположен в развитом районе г. Алушты, в спальном районе, среди пяти и девяти этажных домов, с отличной логистикой, дорога асфальт. В 1 км от Набережной и моря! Документы Российские: - Земельный участок находится в долгосрочной аренде с 2017 по 2058г, у ООО. Передаточный акт от 2023г. Оплата: 178 000 руб. в год. Категория и виды разрешенного использования: \* Земли населенных пунктов \* после принятие Генплана МОГО Алушта будет присвоен вид разрешенного использования - коммерческое назначение. Все коммуникации централизованные с возможностью подключения: - газ, - сет, -



вода, - канализация. Асфальтированные  
подъездные пути. Умеренный уклон. Звоните.  
Смотрите. Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России