

Создано: 22.12.2025 в 17:37

Обновлено: 26.12.2025 в 18:35

<https://krim.move.ru/objects/9287602048>

**Евгений Аксентьев, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79184518065

Крым, Симферополь, дорога Объездная

52 500 000 ₽

Крым, Симферополь, дорога Объездная

Участок

Общая площадь

20000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

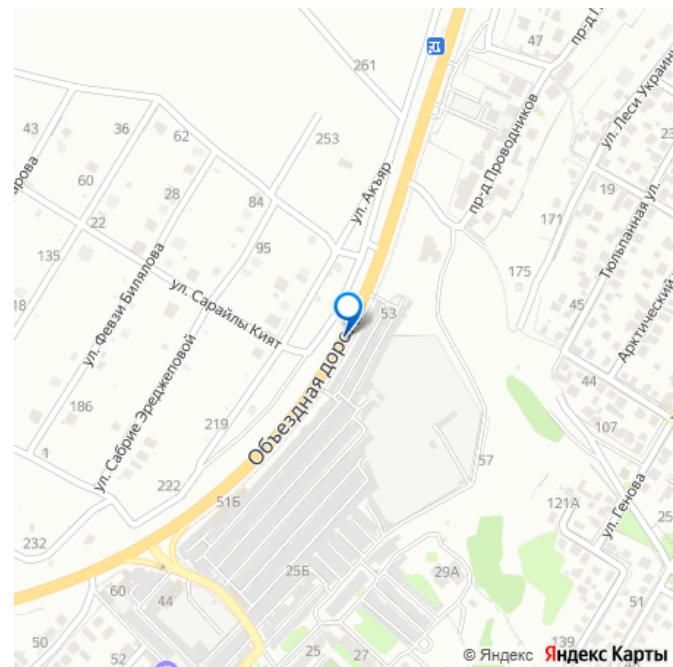
Описание

Арт. 127982644 Продажа земельного участка, вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта», расположенный на трассе Таврида!

Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Перовского сельского поселения. Земельный участок на трассе Таврида с видом на гору Чатыр-Даг площадью 20 000 кв. м.

Разрешенное использование - автомобильный транспорт (зона транспортной инфраструктуры «Т»). Участок прямоугольной формы, имеет спокойный рельеф с минимальными перепадами высоты.

Согласно Правилам землепользования и застройки на участке возможно строительство и размещение: гостиницы, ресторана, АЗС, автосервиса, СТО, площадки для выставки и продажи с/х техники, авто,



мототехники, складов и офисов и др. недвижимости. Участок расположен на трассе Таврида на промежутке Дубки-Левадки не далеко от Симферополя. Также имеется заезд со стороны аэропорта Заводское через села Перово и Молочное Перовского сельского поселение. Категория земель: Земли населенных пунктов Ккоммуникации: Рядом с участком проходит высоковольтная линия ЛЭП, сети газо и водоснабжения находятся на расстоянии 500 метров от участка.

