

Крым, Феодосия, улица Федько, 38Б

5 550 000 ₺

Крым, Феодосия, улица Федько, 38Б

Участок

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

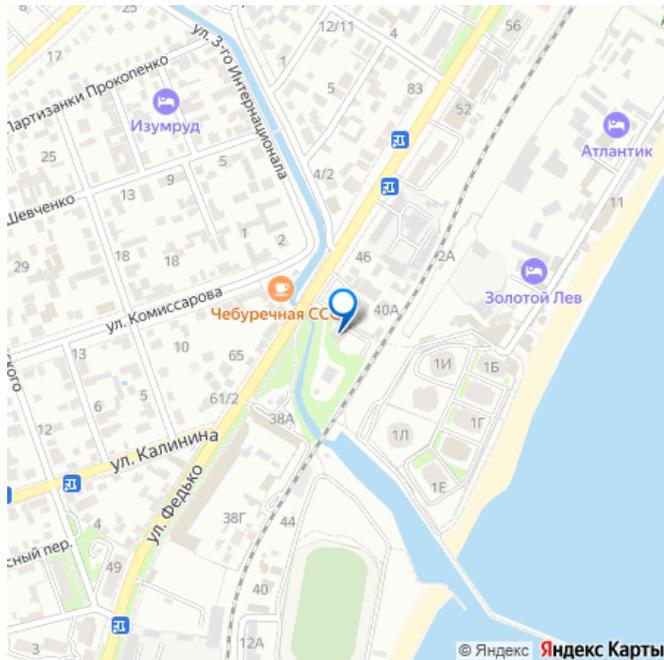
Описание

Продаётся недостроенное здание, по документам - Объект незавершенного строительства (готовность 12%). Есть утвержденный ПРОЕКТ под здание кафе площадью 248.3 кв.м., назначение можно изменить под магазин и т.д.. - Электричество - 15 КВ (380 Вт) подключено. - Вода подключена (договор с водоканалом), канализация- центральная. - Газовая труба проходит рядом с участком. - Здание в собственности, участок в аренде с правом выкупа. Отличное месторасположение, в сезон огромный поток людей, прямой выход к пляжу. Получен ГПЗУ: Основные виды строительства: Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Здравоохранение. Амбулаторно поликлиническое обслуживание. Амбулаторно-ветеринарное

Светлана Гнездилова, МЕТРАЖ

79898119976

для заметок



обслуживание. Образование. Культурное развитие. Общественное и деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово развлекательные центр(комплексы) Рынки Магазины Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Выставочно-ярмарочная деятельность Спорт. Условно разрешённые виды разрешённого использования: 1.Для индивидуального жилищного строительства 2. Объекты дорожного сервиса 3. Пищевая промышленность 4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 5. Среднеэтажная жилая застройка 6. Автостоянки приобъектные . ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ТЯЖЕЛУЮ АВТОТЕХНИКУ (КАМАЗ) или рассрочка платежа.

