

Создано: 25.07.2025 в 17:18

Обновлено: 26.12.2025 в 17:57

<https://krim.move.ru/objects/9283474403>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

Крым, Алушта, улица Судакская

59 999 000 ₽

Крым, Алушта, улица Судакская

Участок

Общая площадь

1604 м²



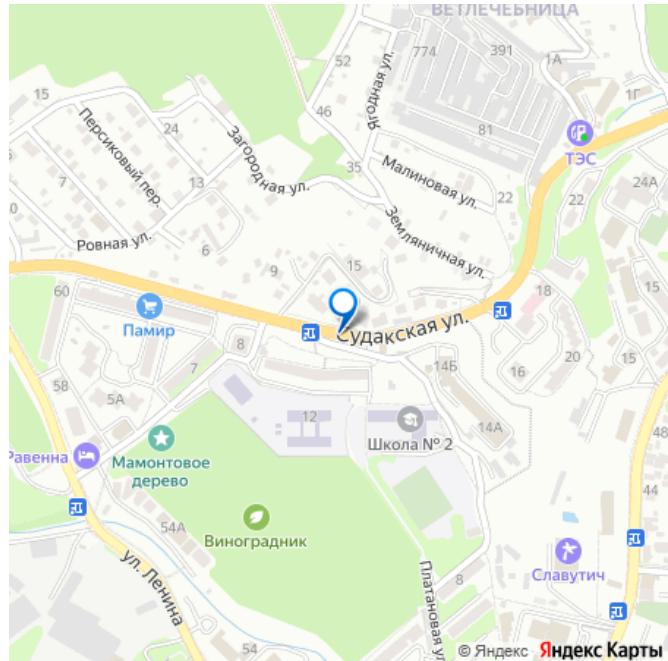
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 111758318 Продаётся коммерческий участок: 16 соток! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь участка: 16,04 соток. Документы: - Договор аренды на земельный участок. - Право собственности на три здания. ###1. Земельный участок: - Площадь: 16,04 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). - Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная цена! ### 2. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164,3 кв.м. - Этажность: 4 этажа (включая подземный). - Год постройки: 1993. ### 3. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 191,3 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 4.

Нежилое здание (гараж): - Площадь: 60,5

кв.м. - Год постройки: 1975. ###

Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация. - Центральный газ, автономное отопление - газовый котёл. - Электричество: 50 кВт, 3 фазы. На электричество, воду и газ - установлены счётчики и заключены договора.

Состояние: - Отапливаемое здание, без признаков сырости. - Бетонные перекрытия, стены ракушка. - Требуется перепланировка и ремонт под нового собственника.

Локация: - Расположение на второй линии, в 80 метрах от центральной Судакской улицы - Удобный доступ к Судакскому шоссе и улице Ленина, рядом с Судакским кольцом - Прямой выезд на г. Симферополь и г. Судак -

Отличная логистика ### Возможные варианты использования: -

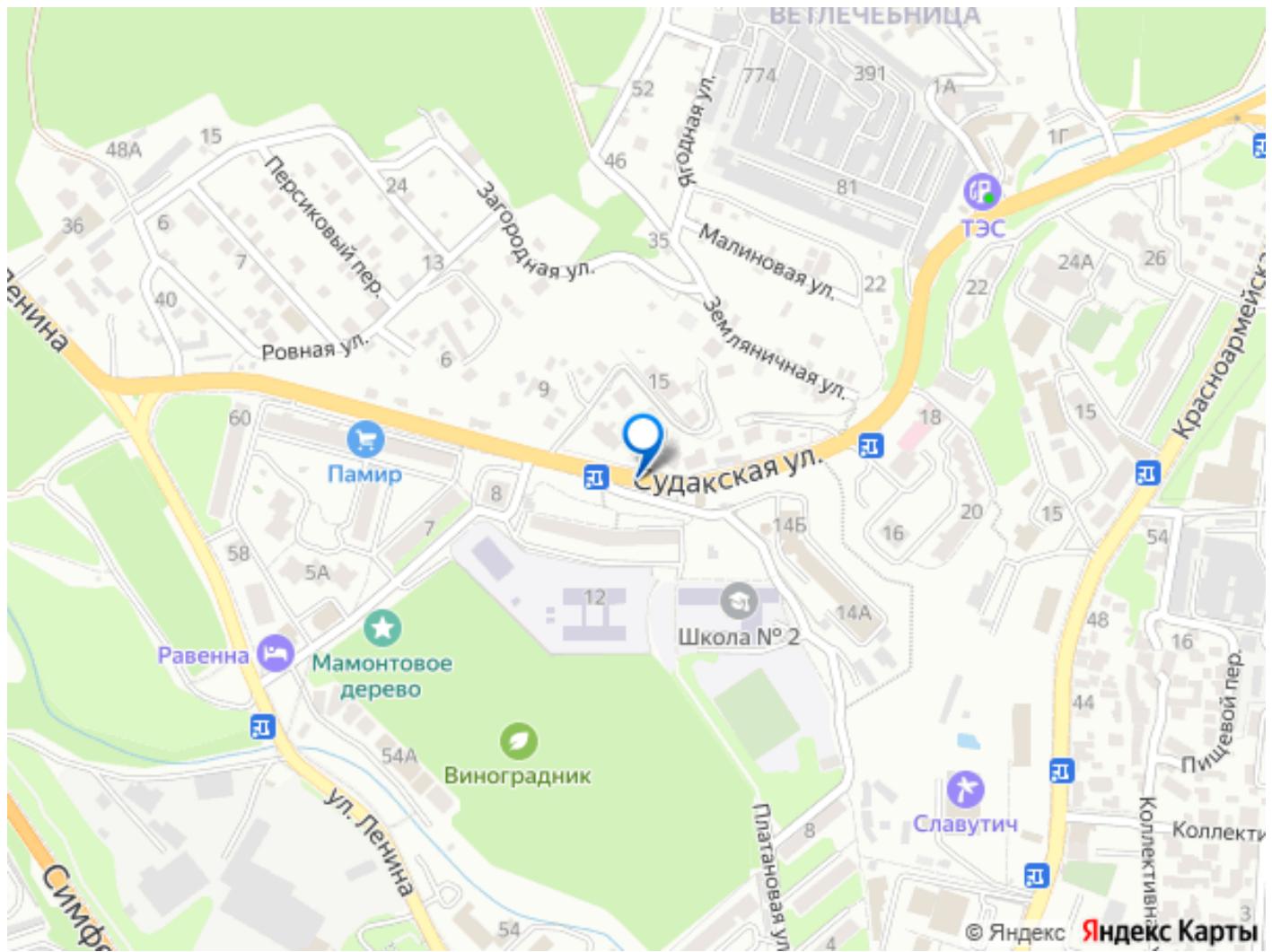
Производственные помещения - Склады -

Автосервисы - Офисы и другие варианты

Такие объекты очень редко выходят на рынок. Это шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма! ### Звоните, смотрите, покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России