

🕒 Создано: 25.07.2025 в 17:18

Обновлено: 26.12.2025 в 17:57

Крым, Алушта, улица Судакская

59 999 000 ₽

Крым, Алушта, улица Судакская

Участок

Общая площадь

1604 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111758318 Продаётся коммерческий участок: 16 соток! Объект расположен: Крым, г. Алушта, ул. Судакская. Общая продаваемая площадь участка: 16,04 соток. Документы: - Договор аренды на земельный участок. - Право собственности на три здания. ### 1. Земельный участок: - Площадь: 16,04 сотки - Категория: земли промышленности, транспорта, связи. - Разрешённое использование: - Деловое управление (4.1). - Обслуживание автотранспорта (4.9). - Договор аренды: с 18.09.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 23 700 руб. в год, отличная цена! ### 2. Нежилое здание, три этажа: - Площадь: 1 164,3 кв.м. - Этажность: 4 этажа (включая подземный). - Год постройки: 1993. ### 3. Нежилое здание (гараж): - Площадь: 191,3 кв.м. - Год постройки: 1975. ### 4.

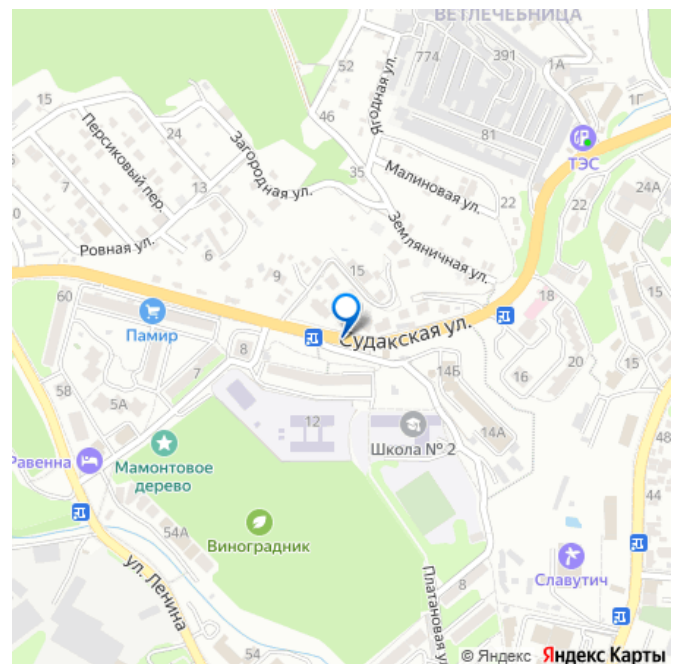
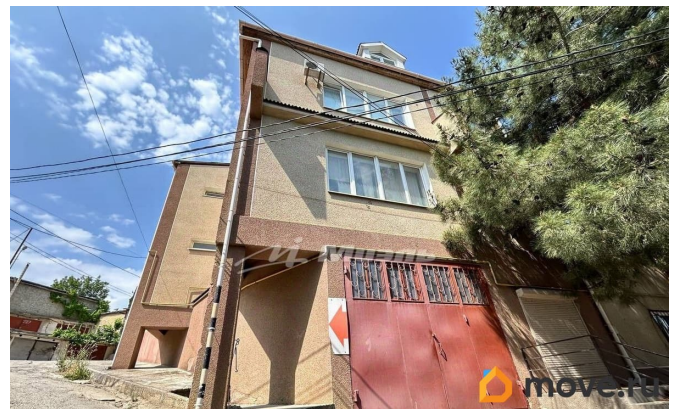
<https://krim.move.ru/objects/9283474403>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

79182121243

для заметок



Нежилое здание (гараж): - Площадь: 60,5

кв.м. - Год постройки: 1975. ###

Преимущества объекта: - Все коммуникации

подключены: - Центральная вода и

канализация. - Центральный газ, автономное

отопление - газовый котёл. - Электричество:

50 кВт, 3 фазы. На электричество, воду и газ -

установлены счётчики и заключены договора.

Состояние: - Отапливаемое здание, без

признаков сырости. - Бетонные перекрытия,

стены ракушка. - Требуется перепланировка

и ремонт под нового собственника. ###

Локация: - Расположение на второй линии, в

80 метрах от центральной Судакской улицы -

Удобный доступ к Судакскому шоссе и улице

Ленина, рядом с Судакским кольцом - Прямой

выезд на г. Симферополь и г. Судак -

Отличная логистика ### Возможные

варианты использования: -

Производственные помещения - Склады -

Автосервисы - Офисы и другие варианты

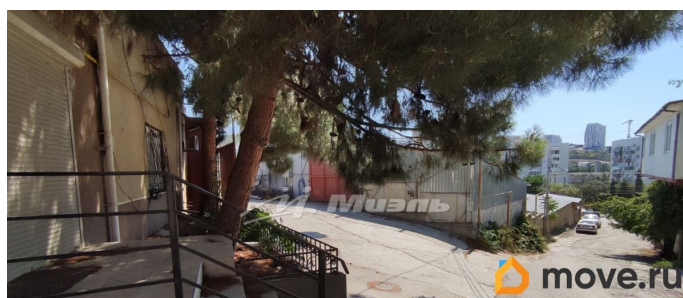
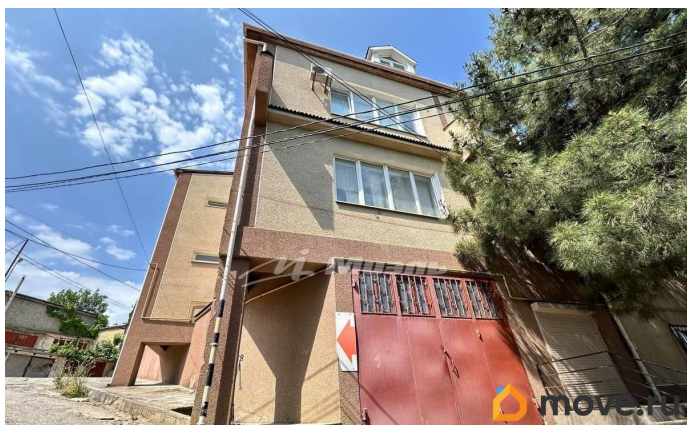
Такие объекты очень редко выходят на

рынок. Это шикарное предложение

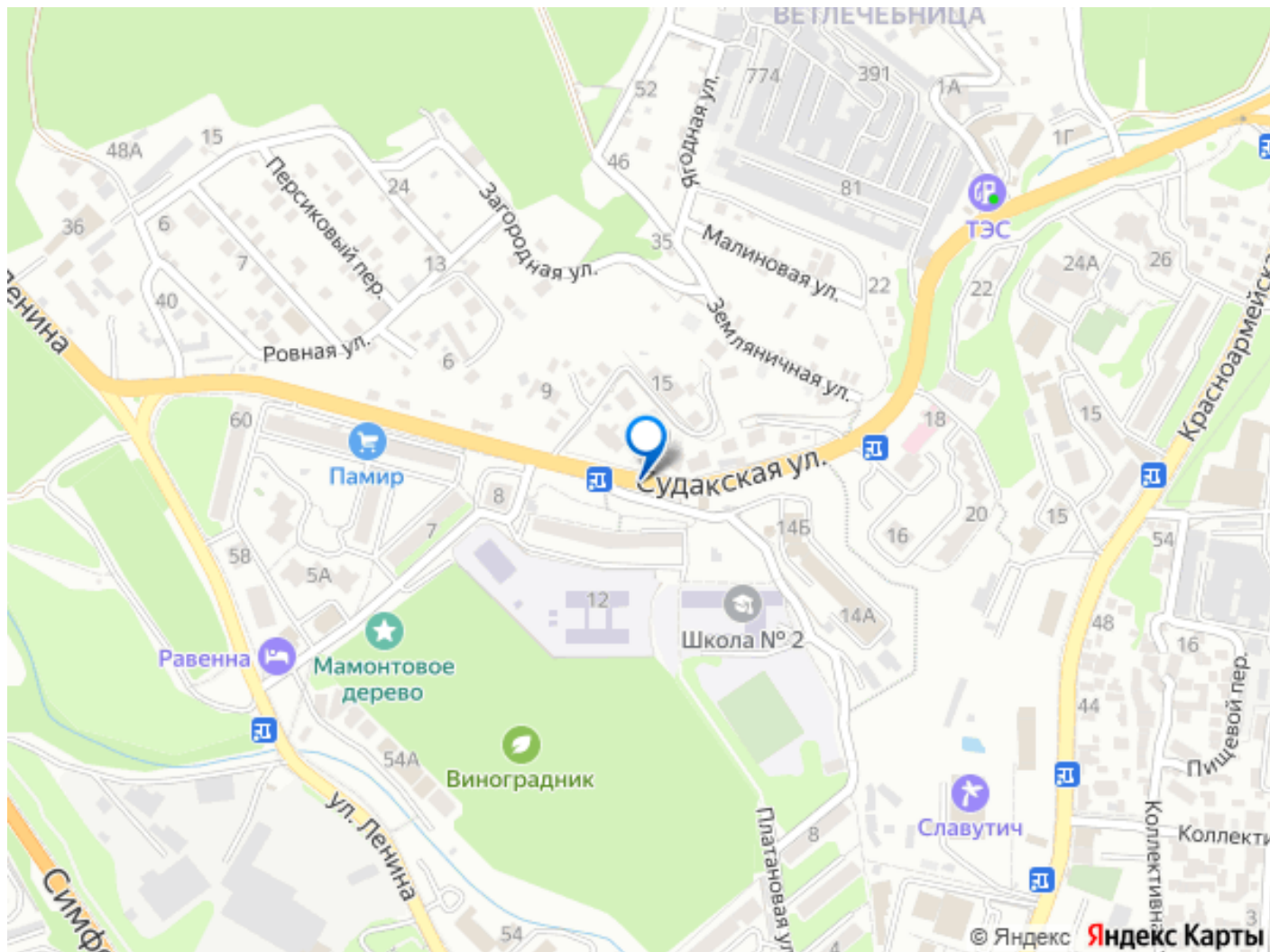
коммерческой недвижимости на Южном

Берегу Крыма! ### Звоните, смотрите,

покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России