

Крым, Саки, шоссе Новоселовское, 1А

**45 000 000 ₺**

Крым, Саки, шоссе Новоселовское, 1А

### Участок

Общая площадь

16000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

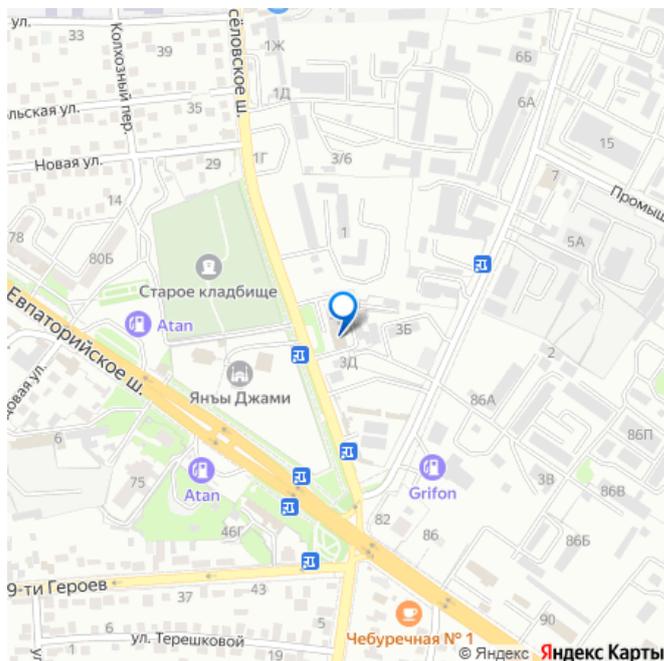
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс, состоящий из шести нежилых зданий (строений), находящийся на земельном участке площадью 16000 кв.м. (1,6 га), расположенных по адресу Республика Крым, город Саки, Новоселовское шоссе, д. 1. Общая площадь предлагаемых к продаже зданий (строений) составляет 1 616,6 кв. м., в том числе: Неж. зд. общей площадью 621,1 кв. м, кадастровый номер: 90:21:010109:78, этажность: 1. Неж. зд. общей площадью 9 кв. м, кадастровый номер: 90:21:010109:79, этажность: 1. Неж. зд. общей площадью 392,5 кв. м, кадастровый номер: 90:21:010109:80, этажность: 1. Неж. зд (гараж) общей площадью 131,4 кв. м, кадастровый номер: 90:21:010109:81, этажность: 1. Неж. зд. (бытовые помещения)

для заметок



общей площадью 386,0 кв. м, кадастровый номер: 90:21:010109:82, этажность: 1. Неж. зд. (склад) общей площадью 76,6 кв. м, кадастровый номер: 90:21:010109:83, этажность: 1. Коммуникации: электричество, водопровод, канализация. Ограничения (обременения): отсутствуют. Территория имущественного комплекса огорожена забором, асфальтирована. По выбору (желанию) покупателя, в отношении земельного участка могут быть установлены следующие виды разрешенного использования З/У и ОКС: Основные виды разрешенного использования: 3.1. Коммунальное обслуживание (0,4 %); 3.2. Социальное обслуживание (1,1%); 3.3. Бытовое обслуживание (1,6%); 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (0,5%); 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание (1.10%) 3.5. Образование и просвещение (1,10%); 3.6. Культурное развитие (1,10%); 3.8. Общественное управление (1.10%); 3.9. Обеспечение научной деятельности (1.10%); 4.1. Деловое управление (2.80%); 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (2.70%); 4.4. Магазины (2.8.%); 4.5. Банковская и страховая деятельность (2.8%); 4.6. Общественное питание (2.3%); 4.7. Гостиничное обслуживание (3.2%); 4.8. Развлечения (2.5%); 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность (2.80%); 5.1. Спорт (0.8%); 5.2.1. Туристическое обслуживание (0.7%); 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка (1.0%); 9.3. Историко- культурная деятельность (0.4%); 12.0. Земельные участки общего пользования (3.0%). Условно разрешенные виды использования: 2.5. Среднеэтажная жилая застройка; 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка); 2.7.1 Хранение автотранспорта;  
3.7 Религиозное использование; 4.3. Рынки;  
6.9. Склады; 9.2. Курортная деятельность.  
При наличии реального покупателя Продавец оформит договор аренды з/у на 49 лет с любым из вышеуказанных видов разрешенного использования, исходя из потребностей покупателя. Возможна приватизация (выкуп) земельного участка. Стоимость выкупа з/у в 2021 году составит 20% от его кадастровой стоимости. Имущественный комплекс расположен в 1 км от центра города, в непосредственной близости от Евпаторийского ш. в районе с хорошо развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью. Отличное место для коммерческой деятельности по направлениям, указанным выше.

