

БРОКБИЗНЕС, БРОКБИЗНЕС

79189726346

Крым, Симферополь, улица

Балаклавская, 135

13 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 135

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса (ГАБ) с федеральным сетевым Арендатором.

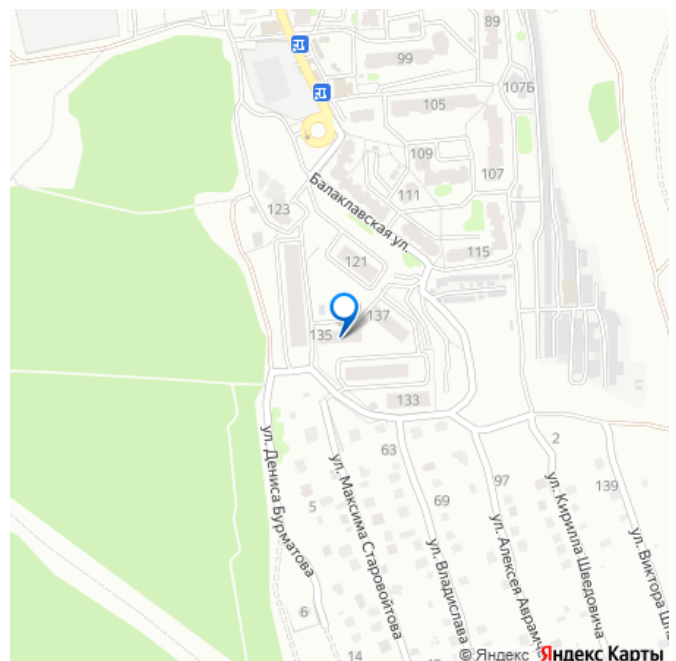
Описание: Коммерческое помещение в ЖК «Бавария», микрорайон «Пневматика».

Общая площадь: 90 м². Цокольный этаж с окнами. Отдельный вход: с улицы Отделка: в 2022 года был проведен капитальный ремонт помещения (под торговую деятельность Арендатора). Открытая планировка.

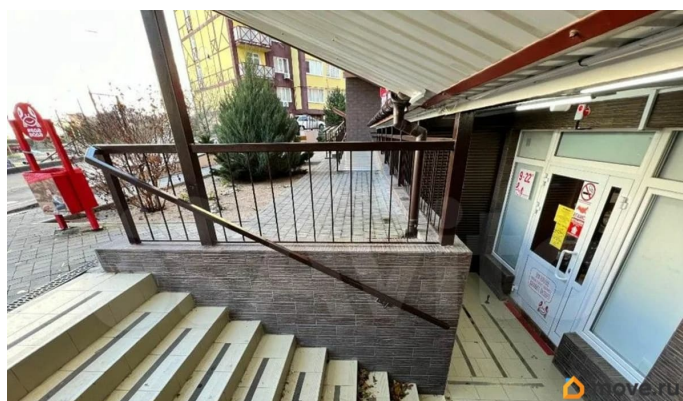
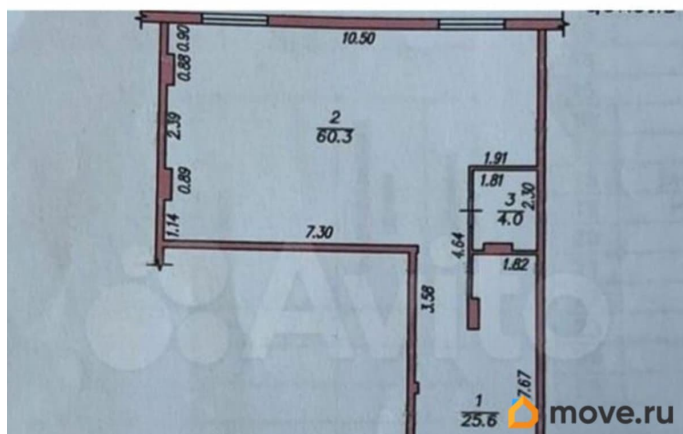
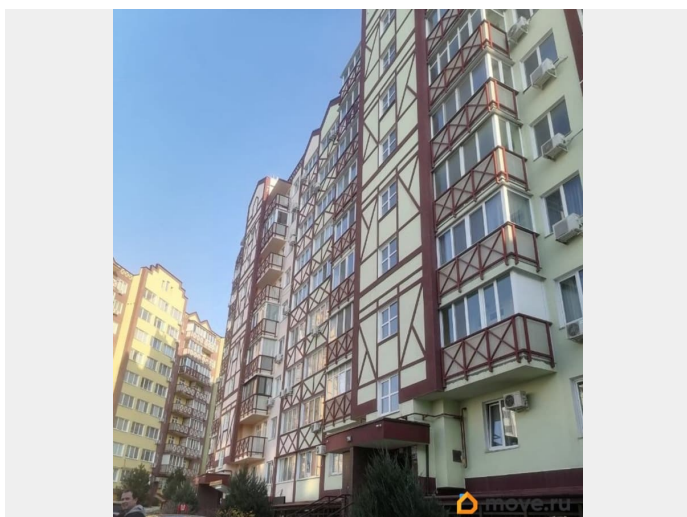
Технические характеристики: Эл. мощность: 15 кВт. Водоснабжение/Канализация: Центральное Густонаселенный жилой массив.

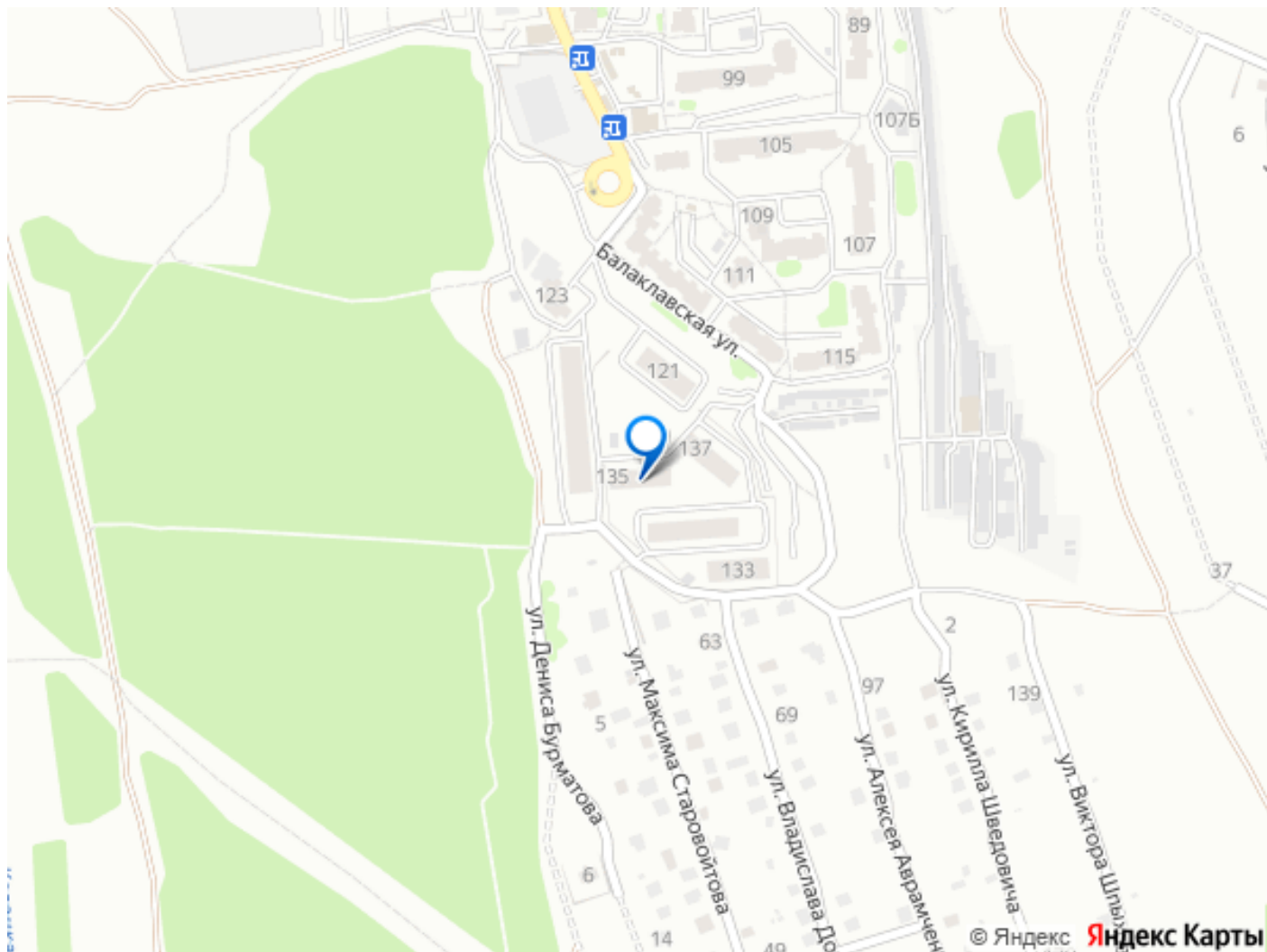
Развитая инфраструктура. ПРЕИМУЩЕСТВА:

Стабильные доход и регулярные платежи уже с первого месяца владения (объект уже сдан в аренду). Экономия времени и денежных средств, затрачиваемых на ремонт



и рекламу. Простота управления и минимальное участие Собственника в операционной деятельности по управлению арендованным помещением. Ликвидность объекта (постоянный спрос на покупку готового арендного бизнеса). Капитализация (рост рыночной стоимости объекта недвижимости). PS: Дополнительная информация предоставляется по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России