

Создано: 14.04.2025 в 23:36

Обновлено: 16.10.2025 в 07:37

<https://krim.move.ru/objects/9284657437>

БРОКБИЗНЕС, БРОКБИЗНЕС

79189726346

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 135**

13 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 135

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



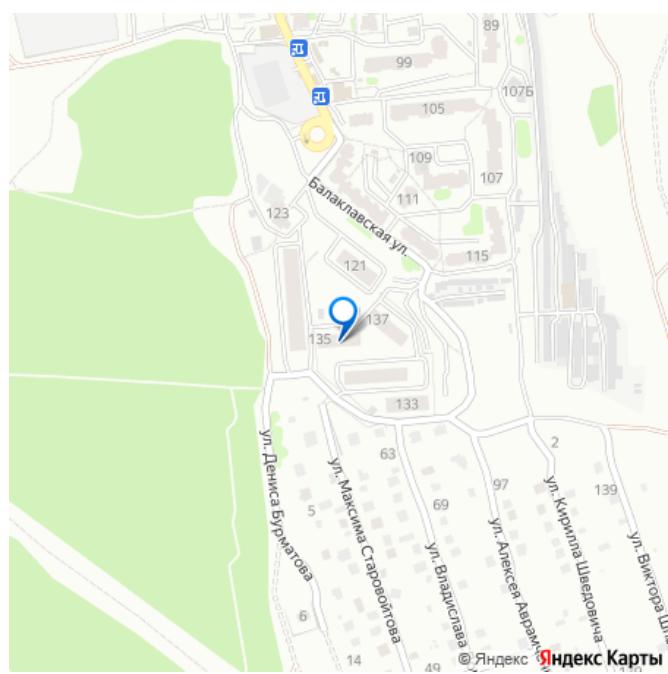
Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса (ГАБ) с федеральным сетевым Арендатором.

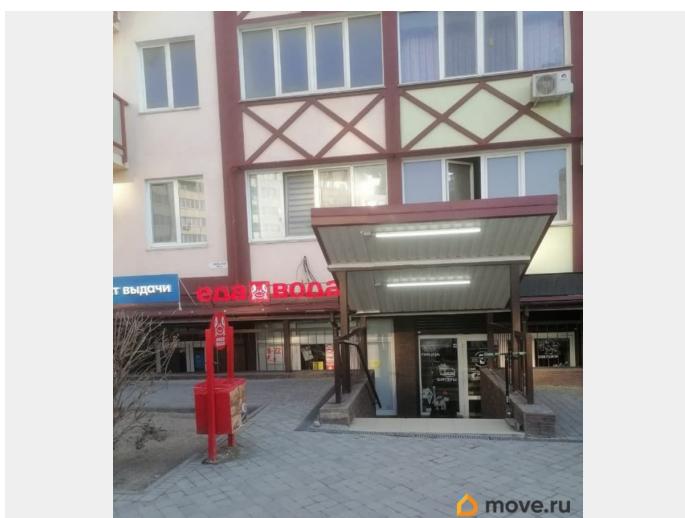
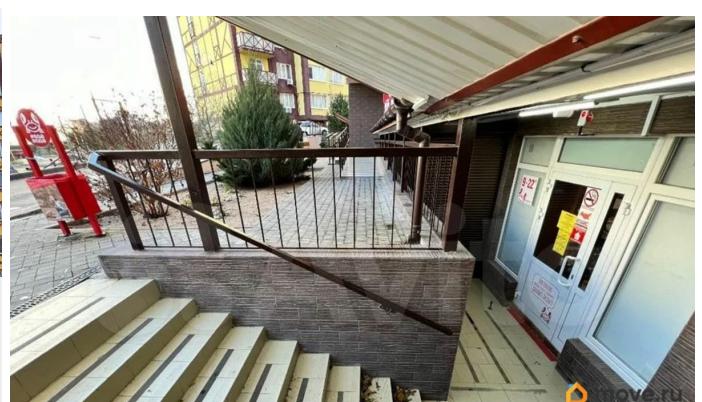
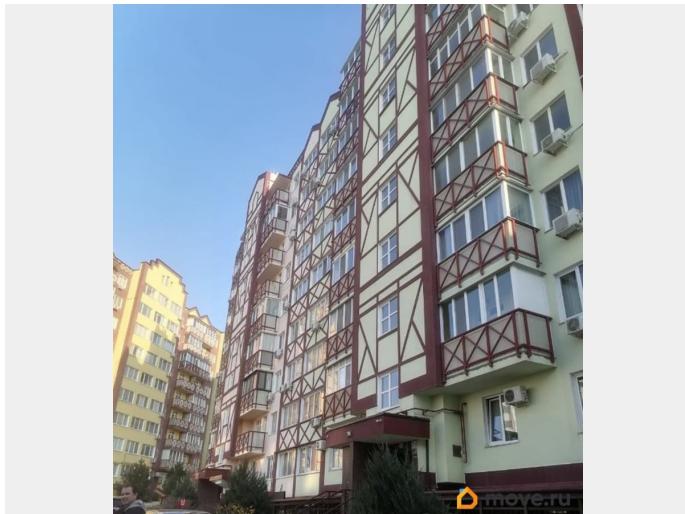
Описание: Коммерческое помещение в ЖК «Бавария», микрорайон «Пневматика».

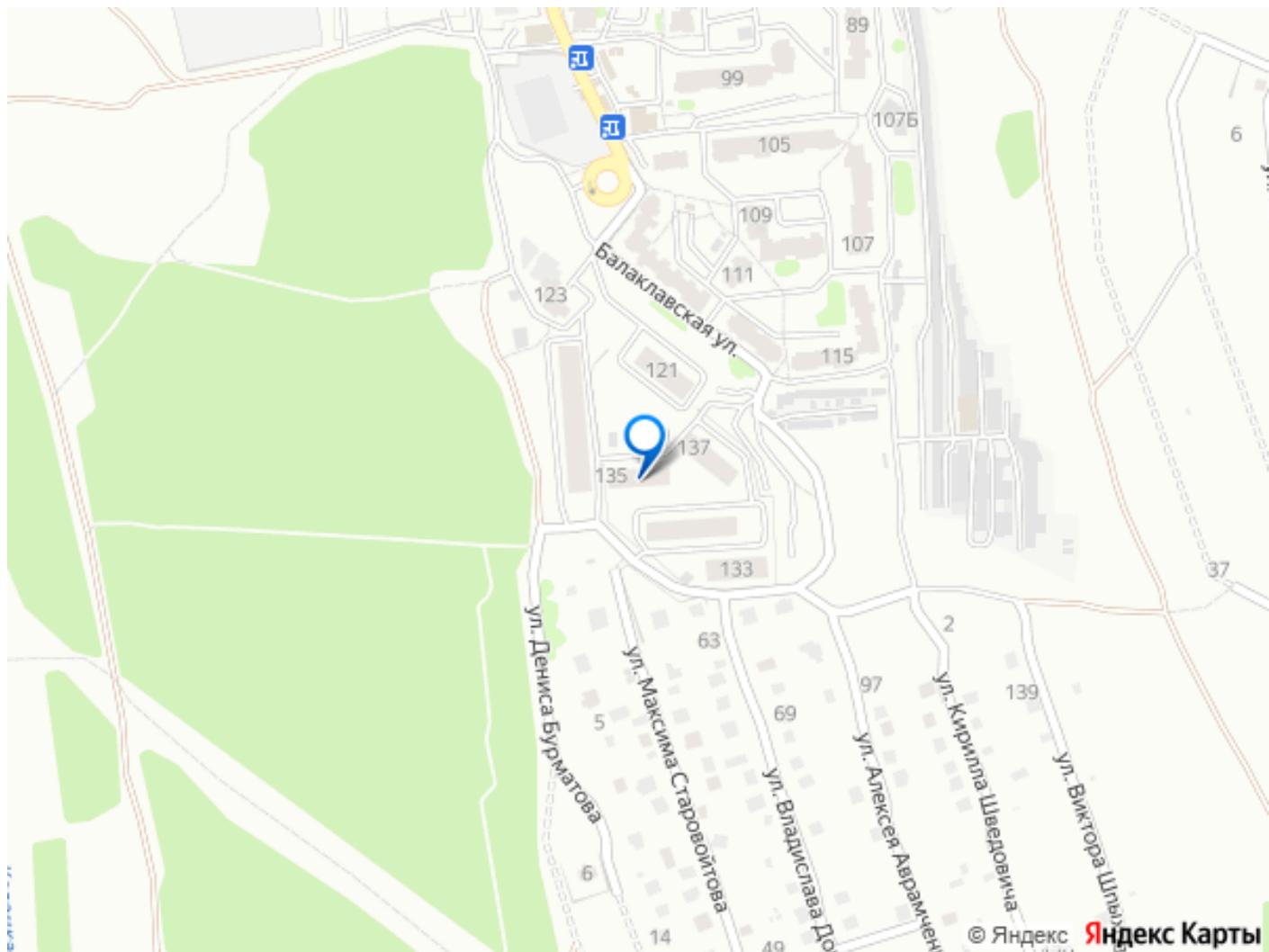
Общая площадь: 90 м². Цокольный этаж с окнами. Отдельный вход: с улицы Отделка: в 2022 года был проведен капитальный ремонт помещения (под торговую деятельность Арендатора). Открытая планировка.

Технические характеристики: Эл. мощность: 15 кВт. Водоснабжение/Канализация: Центральное Густонаселенный жилой массив. Развитая инфраструктура. ПРЕИМУЩЕСТВА: Стабильные доход и регулярные платежи уже с первого месяца владения (объект уже сдан в аренду). Экономия времени и денежных средств, затрачиваемых на ремонт



и рекламу. Простота управления и минимальное участие Собственника в операционной деятельности по управлению арендованным помещением. Ликвидность объекта (постоянный спрос на покупку готового арендного бизнеса). Капитализация (рост рыночной стоимости объекта недвижимости). PS: Дополнительная информация предоставляется по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России