

Сергей Бобылев, ИЛИОН

79186917120

Крым, Феодосия, улица Горького, 9Б

18 500 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Горького, 9Б

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

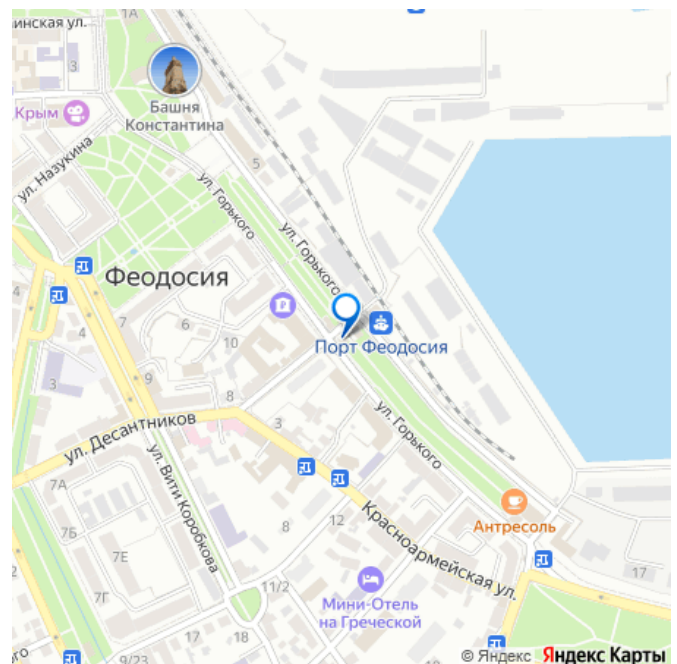
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 3221. Если вы ищете коммерческую недвижимость с уникальным расположением, то этот объект — именно то, что вам нужно. Магазин стоит на улице Горького, по которой проходят все экскурсионные маршруты электрокаров с туристами. Это гарантирует стабильный пешеходный поток — постоянных посетителей. - с ленточным армированным фундаментом и кирпичными стенами. Просторная ширина помещения позволяет без проблем построить второй этаж. Новая кровля- Все : электричество, вода, газ по границе (подключение возможно). - Установлены кондиционеры с режимом «зима-лето» — комфортный микроклимат круглый год. - , а также автоматом по розливу питьевой воды, приносящим дополнительный доход и позволяющим

для заметок



экономить на коммунальных платежах.

Здание находится буквально в 50 метрах от въезда в порт Феодосии, рядом Банк и МФЦ, удобная парковка на 20 авто прямо перед магазином. Такое местоположение идеально подойдёт не только под магазин, но и под офис, кафе, сувенирный бутик или сервисный центр — здание можно переоборудовать под любой вид бизнеса. Срочная продажа: до Нового года действует приятная скидка! Оперативный показ. Вся информация по телефону.

