

Крым, Алушта, Набережная ул, 24д

20 000 000 ₺

Крым, Алушта, Набережная ул, 24д

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

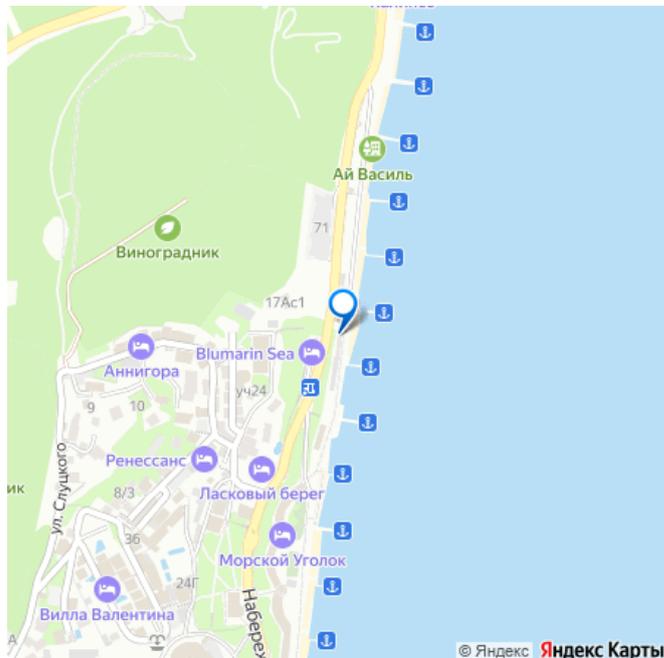
Арт. 108705931 Продаётся коммерческий объект на первой береговой линии - апартаменты по адресу Крым, г. Алушта, ул. Набережная. Общая продаваемая площадь: 65 кв.м. Документы: Право собственности на нежилое здание, участок по договору аренды. Двухэтажное нежилое здание + терраса на третьем этаже: - Площадь: 65 кв.м. (два апартамента) - Год постройки: 2015 г.. Земельный участок: - Площадь: 70 кв.м. - Категория: земли населённых пунктов. - Разрешённое использование: магазины. - Договор аренды: с 08.06.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 80 000 руб. в год. Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация - Электричество: 15 кВт, 3 фазы. На электричество, воду - установлены

<https://krim.move.ru/objects/9292162987>

Гуревич Виктория, «МИЭЛЬ» офис «В Симферополе»

89251234567

для заметок



счётчики и заключены договора. Состояние: -
монолитное нежилое здание с косметическим
ремонтom - два отдельных апартамента с сан
узлами, балконами. -видовая терраса на 3
этаже - есть возможность построить ещё
один этаж. Локация: - Расположение на
первой береговой линии набережной в
Рабочем уголке - великолепный пляж -
Отличная логистика Такие объекты очень
редко выходят на рынок - аналогов нет. Это
шикарное предложение коммерческой
недвижимости на Южном Берегу Крыма!
Кадастровый номер здания: 90:15:010109:695
Кадастровый номер участка:
90:15:010109:756 Звоните, смотрите,
покупайте!

