

Создано: 26.06.2025 в 11:35

Обновлено: 28.01.2026 в 18:48

<https://krim.move.ru/objects/9281920778>

Виктория Гуревич, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

Крым, Алушта, улица Набережная, 24Д

**20 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Набережная, 24Д

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

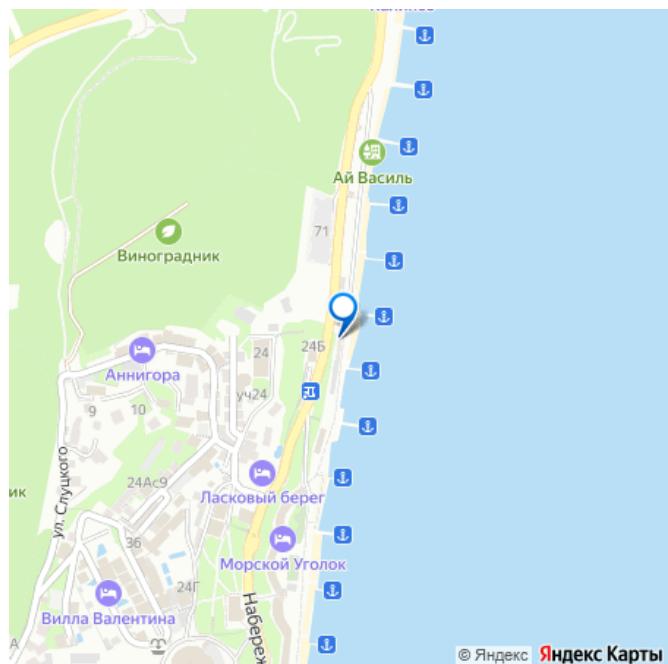
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 108705931 Продаётся коммерческий объект на первой береговой линии апартаменты по адресу Крым, г. Алушта, ул. Набережная. Общая продаваемая площадь: 65 кв.м. Документы: Право собственности на нежилое здание, участок по договору аренды. Двухэтажное нежилое здание + терраса на третьем этаже: - Площадь: 65 кв.м. (два апартамента) - Год постройки: 2015 г.. Земельный участок: - Площадь: 70 кв.м. - Категория: земли населённых пунктов. - Разрешённое использование: магазины. - Договор аренды: с 08.06.2018 на 49 лет. - Оплата аренды: 80 000 руб. в год. Преимущества объекта: - Все коммуникации подключены: - Центральная вода и канализация - Электричество: 15 кВт, 3 фазы. На электричество, воду - установлены



© Яндекс Яндекс Карты

счётчики и заключены договора. Состояние: - монолитное нежилое здание с косметическим ремонтом - два отдельных апартамента с сан узлами, балконами. -видовая терраса на 3 этаже - есть возможность построить ещё один этаж. Локация: - Расположение на первой береговой линии набережной в Рабочем уголке - великолепный пляж - Отличная логистика Такие объекты очень редко выходят на рынок - аналогов нет. Это шикарное предложение коммерческой недвижимости на Южном Берегу Крыма!

Кадастровый номер здания: 90:15:010109:695

Кадастровый номер участка:

90:15:010109:756 Звоните, смотрите, покупайте!



